



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp24v00a8t

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: OSÚÚPPP-56329/2024-POBMA

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-23323/2018-PERRE

Vyřizuje: Ing. Petra Drábková, Marie Poborská

Tel.: + 420 326 909 138

+ 420 326 909 157

E-mail: petra.drabkova@brandysko.cz

marie.poborska@brandysko.cz

Datum: 25.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s § 52 a § 53 stavebního zákona

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Zápy,

které se bude konat za přítomnosti zástupců obce, projektanta a pořizovatele na Charvátově statku, sýpka, Zápy 7

dne 29. 5. 2024 od 15:00 hod.

Návrh Územního plánu Zápy pro opakované veřejné projednání (duben 2024) je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři č. B002 Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úseku územního plánování, pracoviště Masarykovo náměstí 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Pořizovatel umožní nahlížení do písemné formy návrhu Územního plánu Zápy v úředních hodinách a návrh bude v úředních hodinách k dispozici i na Úřadu městyse Zápy. Podklady jsou dále vystaveny k nahlédnutí na internetových stránkách pořizovatele v sekci „Územní plány obcí ve správním obvodu“ (www.brandysko.cz) a městyse Zápy (www.zapy.cz)

v termínu od 26. 4. 2024 do 5. 6. 2024(včetně).

Tímto se opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Zápy oznamuje dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje, oprávněným investorům, sousedním obcím a veřejnosti.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj. do 5. 6. 2024 může, **pouze k úpravám provedeným od předchozího veřejného projednání**, uplatnit každý své **připomínky** a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), své **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou (§ 52 odst. 3 stavebního zákona). **K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží** (§ 52 odst. 3 stavebního zákona).

Dotčené orgány a Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán územního plánování uplatní ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. do 5. 6. 2024, stanoviska **pouze k úpravám provedeným od předchozího veřejného projednání**.

K stanoviskům, připomínkám a námítkám uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Námítky a připomínky se uplatňují písemně, popř. způsobem podle § 37 odst. 4 správního řádu, u pořizovatele, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování, a musí obsahovat předepsané náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu, zejména musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Stanoviska, připomínky a námítky prosím zasílejte elektronicky, popř. písemně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy

- otisk úředního razítka -

Ing. Petra Drábková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.