



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp24v00a47

Naše čj.: MÚBNLSB-OISMM-55533/2024-KLOSV

Naše sp. zn.: OISMM-186/2019-KLOSV

zveřejňuje podle ustanovení § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů tento

záměr

na změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi městem a Junák – český skaut, středisko Stará Boleslav, z.s. IČO: 66000254 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav uzavřené dne 30.04.2015, jejímž předmětem je nájem prostor o celkové výměře 173 m² v budově č.p. 151, která je součástí pozemku p.č. 1512, v k.ú. Stará Boleslav, zapsáno na LV č. 10001, pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha–východ. Objekt se nachází na adrese ul. Lázeňská 151/3, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Ke změně dojde uzavřením Dodatku č. 1 ke stávající Smlouvě o nájmu nemovité věci, kterým dojde ke změně doby nájmu, a to na dobu určitou 20 od podpisu Dodatku č.1 s automatickou prolongací vždy o jeden rok po skončení takto sjednané doby nájmu. Účelem využití předmětu nájmu je užití jako klubovny skautského oddílu. Dodatkem č. 1 se organizace Junák – český skaut, středisko Stará Boleslav, z.s. IČO: 66000254 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav zaváže k provedení rekonstrukce, která se bude týkat nové elektroinstalace, topení opravy sociálního zařízení, fasády ve finančním objemu minimálně 1 200 000 Kč s tím, že rekonstrukci bude nutné provést do 5 let od dne podpisu Dodatku č. 1. Uzavřením Dodatku č. 1 se nájemce zároveň zaváže zajišťovat po celou dobu nájmu na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy objektu, jestliže naklad na jednu opravu nepřesáhne částku 40 000 Kč. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v původním znění.

Doplňující údaje a informace týkající se tohoto záměru podává Odbor investic a správy majetku, oddělení správy majetku, Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 1. patro budovy radnice v Brandýse nad Labem, tel. 326 909149, 326 909 108.

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně doporučenou poštou odeslanou listovní zásilkou na adresu Městský úřad v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, Odbor investic a správy majetku, oddělení správy majetku, Masarykovo nám. 1, PSČ 250 01, a to do **24. května 2024**. O zveřejnění tohoto záměru rozhodla rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém 74. jednání dne 18.04.2024 usnesením č. RM/2024/74/33.

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.

Poslední den lhůty pro vyjádření k záměru je 24. května 2024

Ing. Robert Pecha, v.r.
starosta města