



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp24v00a81

Odbor dopravy

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-56270/2024-MASPE

Naše sp. zn.: OD-52473/2023-MASPE

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 25.04.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Město Odolena Voda, IČ: 00240559 se sídlem Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda (dále jen "žadatel"), podalo dne 07.12.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu: „*Bezpečně do školy*“ v k.ú. Odolena Voda. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor dopravy, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), **oznamuje** dle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení pro stavební záměr

„Bezpečně do školy“

v rozsahu:

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy (úpravy ul. U Lékárny a V Malém háji)
- SO 102 Komunikace a zpevněné plochy (úprava křižovatky ul. V Malém háji x ČSA)
- SO 103 Komunikace a zpevněné plochy (úpravy ul. ČSA a Revoluční)
- SO 104 Komunikace a zpevněné plochy (úpravy ul. Komenského)
- SO 401 Veřejné osvětlení (ul. U Lékárny a V Malém háji)
- SO 402 Veřejné osvětlení (křižovatka ul. V Malém háji x ČSA)
- SO 403 Veřejné osvětlení (ul. ČSA a Revoluční)
- SO 404 Veřejné osvětlení (ul. Komenského)

umístěn na pozemcích parc. č.: 188/12, 188/3, 188/36, 188/37, 188/43, 188/47, 188/50, 188/54, 188/8, 189/5, 201/2, 201/24, 201/29, 201/37, 201/40, 201/42, 201/48, 201/49, 202/100, 202/102, 202/15, 202/17, 202/19, 205/1, 205/2, 205/15, 205/16, 205/17, 205/18, 205/3, 210/13, 210/15, 210/16, 210/17, 210/18, 210/3, 210/4, 210/5, 869/4, 873/7, 873/12, 873/13 vše druh pozemku - ostatní plocha, vše v k.ú. Sudovo Hlavno (dále jen „stavba“),

Popis stavby:

Návrh stavebního záměru se nachází v blízkosti školy ve Městě Odolena Voda, okres Praha Východ. **SO 101** řeší vybudování chybějící části přístupového chodníku od schodiště u letního kina Sokolák k

novému přechodu u lékárny, který byl vybudován v 2. polovině roku 2023. Ve stavebním objektu je dále navrženo nové podélné stání vedle bytového domu V Malém háji č.p. 311 a kolmé stání před bytovým domem č.p. 308 - 310 a chodník v nové poloze podél tohoto parkovacího stání. V tomto SO je řešeno i usměrnění křižovatky V Malém háji x U Lékárny za pomoci VDZ a pružných sloupků – balisety. Chodníky jsou navrženy s proměnnou šířkou od 1,5 m do 2,05 m s krytem z betonové dlažby. Kolmé stání s kapacitou 13 stání s krytem z betonové drenážní dlažby + jedno vyhrazené pro osoby ZTP s krytem z betonové dlažby. V křižovatce U Lékárny x V Malém háji je navržena vysazená chodníková plocha pro zamezení parkování vozidel v křižovatce. Jako ochrana před svícením vozidel, která parkují na kolmém stání před bytovým domem č.p. 308 – 310 je navržena zeď z gabionů. Odvodnění je řešeno pomocí drenážní dlažby, uličními vpustmi do kanalizace.

SO 102 řeší rozšíření části MK V Malém háji a úpravu křižovatky komunikaci V Malém háji x ČSA a přilehlých chodníkových ploch. Křižovatka bude tvarově optimalizována a dojde k jejímu celému vyvýšení jakožto prvku zklidnění v zóně 30. V neposlední řadě dojde ke zkrácení délek přechodů pro chodce, popř. jejich přesunu do lepší polohy a vytvoření nového přechodu pro chodce, což bude mít pozitivní vliv na bezpečnost silničního provozu. Chodníky jsou navrženy s proměnnou šířkou od 1,8 m do 3,5 m a s krytem z betonové dlažby, popř. ze žulové kostky – propojka před školní jídelnou. Stavební úprava se dotkne i vjezdu za bytový dům ČSA č.p. 362 – 369. Stávající asfaltový vjezd bude vybourán a nahrazen konstrukcí z betonové dlažby. MK V Malém háji je navržena k rozšíření o cca 1,0 m pro zajištění obousměrného provozu na šířce vozovky 5,0 m + 2 m parkovací pruh. Zvýšená křižovatková plocha bude vůči niveletě přilehlých chodníků pouze o 2 cm níže. Z tohoto důvodu jsou navrženy zahrazovací parkovací sloupky výšky 1,0 m, které zamezí vjíždění na chodník. Odvodnění zpevněných ploch zůstává zachováno.

SO 103 řeší vybudování nových chodníkových a parkovacích ploch v ul. ČSA a Revoluční. V tomto SO je dále zřízen nový přechod pro chodce a nové místo pro přecházení a současně bude vyvýšen jeden ze stávajících přechodů pro chodce pro zajištění bezpečného přístupu do školky. V této části PD je navrženo i zvětšení poloměru odbočení autobusů v křižovatce Revoluční x Komenského. V rámci SO103 dojde k výstavbě nových chodníkových ploch, popř. ke změně trasy stávajících chodníků s cílem zlepšit podmínky pro pěší a zvýšit bezpečnost BESIP. Nový chodník je navržen podél areálu MŠ v ul. ČSA, který bude sloužit pro rodiče vedoucí děti do mateřské školy. Přístup na chodník bude zajištěn nově zřízeným přechodem pro chodce v ul. ČSA, popř. novým místem pro přecházení přes ul. Revoluční. Úpravou parkovacího pásu v ul. Revoluční dojde ke směrovému posunu stávajícího chodníku blíže k bytovému domu. Kryt chodníku je navržen z betonové dlažby. Stávající vjezd do areálu školky z ul. ČSA bude polohově i šířkově zachován. Zvýšený přechod pro chodce se nachází v ul. ČSA u dětského hřiště. Jedná se o jeden z hlavních přístupových tras do ZŠ a MŠ a zároveň je zahrnut do oblasti zklidněné zóny. V ul. ČSA je navržen parkovací pruh šířky 2,0 m se 4-mi podélnými stáními. V ul. Revoluční je parkovací pás upraven tak, aby mezi parkovací plochy byly prostřídány ze zelenými ostrůvky se stromy. Dále jsou stání prodlouženy tak, aby stojící vozidla netvořila překážku v rozhledu u přilehlých křižovatek. Odvodnění chodníku bude zajištěno příčným a podélným sklonem, který kopíruje stávající terén. V nejnižším bodě pod drenážní dlažbou je navržen trativod, který bude zaústěn u kořenů vysazených stromů. Trativod pod podélným stáním v ul. ČSA bude sveden do vsaku o rozměru 2x2 m a hl. 1,5 m. Vrchní část vsaku bude situována pod úroveň nejnižšího bodu trativodu.

SO 104 řeší vybudování nových parkovacích ploch, nové vedení chodníků, zvýšení bezpečnosti na stávajících přechodech pro chodce a celkovou rekonstrukci parkoviště vedle staré budovy základní školy. V rámci SO104 dojde k úpravě trasování a změně tvaru stávajících chodníkových ploch jak v ul. Komenského, tak i v rámci parkoviště vedle budovy staré školy. Stávající přechody pro chodce budou vyvýšeny, čímž se zklidní doprava a zvýší se bezpečnost. Úprava chodníkových ploch je navržena i u parkoviště vedle školy. Dojde ke změně trasy chodníku od autobusové zastávky k hlavnímu vchodu školy, dále pak i chodník vedoucí podél budovy školy. Nová chodníková propojka vznikne mezi rekonstruovaným parkovištěm a hlavní komunikací. Kryt chodníku je navržen z betonové dlažby. Stávající vjezd do areálu školky z ul. ČSA bude zachován polohově i šířkově zachován. V ulici Komenského jsou navrženy 2 prvky zklidnění dopravy – zvýšený přechod pro chodce a zvýšená křižovatková plocha. Oba prvky se nacházejí na stávajících přechodech pro chodce. Odvodnění

zpevněných ploch zůstává zachováno. Ve staničení km 0,045 00 je navržen liniový odvodňovací žlab. Liniový žlab bude situován do úžlabí, které bude vytvořeno na přístupovém chodníku k zahradě mateřské školy. Odvodnění chodníku bude zajištěno příčným a podélným sklonem, který kopíruje stávající terén. V nejnižším bodě pod drenážní dlažbou je navržen trativod, který bude zaústěn u kořenů vysázených stromů. U parkoviště bude trativod sveden do vsaku, který bude tvořen jámou 2x2 m a hl. 1,5 m. Vrchní úroveň vsaku bude situována pod nejnižší úroveň trativodu.

V rámci záměru bude vybudováno nové veřejné osvětlení, v celkovém počtu cca 55 nových stožárů. Dále je uvažováno s pokácením cca 4 ks stromů na úkor nových parkovacích ploch. V rámci náhrady bude doplněna alejová výsadba mezi jednotlivá parkovací místa.

Vzhledem k rozsahu stavební akce je nutná rekonstrukce po etapách. V blízkosti školy je nutné provádět stavební práce ideálně v období letních prázdnin.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští se ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci společného řízení své námitky **ve lhůtě 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž **stanovuje lhůtu 5 dny** od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav v úředních dnech: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb na nich evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č.: 188/53, 188/55, 1152, 869/5, 869/2, 205/17, 209/19, 205/13, 201/33, 201/36, 201/44, 210/16, 210/6, 188/1 vše v k.ú. Odolena Voda a pozemky parc. č. st.: 697, 721/1, 762, 720/3, 338, 757, 234, 765/1, 327/1, 236, 1000, 241, 329, 330/1, 331/1, 332/1, 337, 336/4, 336/2, 336/1, 339 vše v k.ú. Odolena Voda.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ust. § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech

považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení společného/stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.

Poučení o doručování

V souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se písemnosti doručují následovně:

V řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje v souladu s § 25 zák.č. 500/2004 Sb. Správní řád veřejnou vyhláškou.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Mašková, MBA
referent silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno **ve lhůtě 15 dnů** na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a MěÚ *Odolena Voda* (obec je povinná v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

- Město Odolena Voda, IDDS: nxabgz
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
- Povodí Labe; IDDS: dbyt8g2
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfsk
- ČEZ Distribuce a.s.; IDDS: v95uqfy
- Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
- Forte NET s.r.o., IDDS: pasn2av
- Innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvesrm
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- Vodárny Kladno - Mělník a.s., IDDS: vp4gxsz

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí, zejména: parc. č.: 188/53, 188/55, 1152, 869/5, 869/2, 205/17, 209/19, 205/13, 201/33, 201/36, 201/44, 210/16, 210/6, 188/1 vše v k.ú. Odolena Voda a pozemky parc. č. st.: 697, 721/1, 762, 720/3, 338, 757, 234, 765/1, 327/1, 236, 1000, 241, 329, 330/1, 331/1, 332/1, 337, 336/4, 336/2, 336/1, 339 vše v k.ú. Odolena Voda.

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

- Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav, IDDS: c5hb7xy

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

- Městský úřad Odolena Voda, IDDS: nxabgz

dotčené orgány (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

- Krajské ředitelství policie SK DI úo Praha venkov - VÝCHOD, IDDS: 2dtai5u
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, IDDS: c5hb7xy
- Městský úřad Odolena Voda, SÚ, IDDS: nxabgz
- Krajská hygienická stanice SK, IDDS: hhcai8e

ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

- Ministerstvo obrany; IDDS: hjyaavk
- ROPID; IDDS: ku79q7n
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., IDDS: eaig3gd