



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-53001/2024-TRMKA

Naše sp. zn.: OŽP-4174/2024-TRMKA

Vyřizuje: Kateřina Trmalová, DiS.

Tel.: 326 653 855

E-mail: katerina.trmalova@brandysko.cz

Datum: 17.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám jako účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu tj. **Obec Zlonín**, IČO: 00241067, sídlo: Hlavní 8/40, 25064 Zlonín zastoupena na základě plné moci paní **Věrou Houskovou**, nar. 24.11.1960, bytem Černokostelecká 425, 281 67 Stříbrná Skalice, po provedeném vodoprávním řízení dle § 115 odst. 1) vodního zákona

I. schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 odst. 1) vodního zákona, podle § 94j a 94p stavebního zákona:

k provedení stavby vodního díla:

vrtaná studna, hl. 60 m, na pozemku parc. č. 178/18 v kat. území Zlonín

účel stavby: zdroj vody pro zálivku pozemku

Orientační souřadnice povolované stavby studny (S-JTSK): Y: 735007,17; X: 1030064,58

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

1. Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 25064 Zlonín

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

1. Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 25064 Zlonín

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

1. Pozemky parc. č. 148/128, 178/22, 178/21, 178/20, 178/19, 178/15, 178/16, 178/17, 148/167, 178/14, 178/13, 178/11, 178/11, 178/9, 178/8, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, v k.ú. Zlonín

II. stanovuje podmínky pro provedení vodního díla

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace a který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude dokončena do 05/2026
3. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem oprávněnou osobou či organizací k provádění vodohospodářských staveb a za dohledu odborně způsobilé osoby – hydrogeologa, který dohlédne na správné provedení studny a důkladné odtěsnění.
4. Konstrukce a provedení studny musí být zajištěno proti vniknutí dešťových vod a nečistot do studny.
5. Při stavbě studny musí být zajištěno zejména dostatečné odvětrání studny.
6. Po vybudování studny a před povolením jejího užívání je nutno studnu vyčistit a vymýt.
7. **Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudaci stavby. Stavebník předloží: zápis o předání a převzetí dokončené stavby, atesty použitých materiálů, doklad o provedení revize elektroinstalace.**
8. V případě ověření dostatečného přítoku do vrtu musí být vrtné práce předčasné ukončeny, tj. nebude dovrtna projektovaná hloubka.
9. Vlastní zdroj vody nesmí být s vodovodní přípojkou propojen
10. Na vlastním zdroji bude osazena vodoměrná sestava
11. Po uvedení vlastního zdroje do provozu je nezbytné informovat provozovatele a změnit smlouvu na oděr vody a vypouštění odpadních vod

Stručný popis projektu:

Vrtaná studna je situovaná na pozemku parc. č. 178/18 v kat. území Zlonín.

Umístěna ve vzdálenosti 6,8 m od pozemku parc. č. 178/17 v k.ú. Zlonín a 8,0m od pozemku parc.č. 178/13 v k.ú. Zlonín.

Celková hloubka studny je 60 m, průměr vrtání studny min. 205/245 mm, vystrojení – PVC o průměru 140 x 5,2m. Zhlaví vrtané studny bude umístěno v šachtici z betonových skruží o průměru 80 cm. Zhlaví studny bude vyvedeno 0,5 m nad terén. Okolí zhlaví studny bude upraveno tak, aby se zabránilo vniknutí povrchových vod do studny.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektu studny zpracovaném Ing. Miroslav Fárik (ČKAIT: 0008488) a v hydrogeologickém posouzení zpracovaném RNDr. Jiří Tomášek v č. 1804/ 2023

Studna se dle PD nachází na souřadnicích (S-JTSK) Y: 735007,17; X: 1030064,58

III. vydává

povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona:

odběr podzemní vody z výše uvedené studny v množství:

prům: 0,01 l.s⁻¹, max. 0,6 l.s⁻¹, max. 28 m³.měs⁻¹, max. 160 m³.rok

Účel odběru podzemní vody: zdroj vody pro zálivku zahrady

Povolení k nakládání s vodami: na dobu existence vodního díla

Orientační souřadnice polohy místa nakládání s vodami (S-JTSK): Y: 735007,17; X: 1030064,58

ČHR: 4510 ČHP: 1-05-04-0330-0-00

Odběr podzemní vody se povoluje bez ohledu na její kvalitu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 115 odst. 16 vodního zákona:

1. Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 25064 Zlonín

Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona:

1. Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 25064 Zlonín

IV. povoluje

výjimku z ustanovení §24a odst. 2 d) vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

pro umístění vrtané studny ve vzdálenosti 8 m od komunikace na pozemku parc. č. 178/13 v k.ú. Zlonín

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 25064 Zlonín

Odůvodnění

Dne 2.12. 2023 čj. MÚBNLSB-OŽP-192176/2023 požádal stavebník, tj. **Obec Zlonín**, IČO: 00241067, sídlo: Hlavní 8/40, 25064 Zlonín zastoupena na základě plné moci paní **Věrou Houskovou**, nar. 24.11.1960, bytem Černokostelecká 425, 281 67 Stříbrná Skalice o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu ust. § 94j stavebního zákona a o povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona a výjimku z ustanovení §24a odst. 2 d) vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích.

Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Dne 5.2.2024, čj. MÚBNLSB-OŽP-192176/2023-TRMKA bylo řízení přerušeno.

Dne 16.2.2024, čj. MÚBNLSB-OŽP-23375/2024-TRMKA byly potřebné doklady doloženy.

Dne 04.03.2024, čj. MÚBNLSB-OŽP-30891/2024-TRMKA bylo posláno oznámení zahájení řízení a pozvánka k ústnímu jednání.

Dne 16.4.2024 se konalo ústní jednání.

K vydání společného územního rozhodnutí, stavebního povolení a výjimky k umístění vodního díla a k povolení nakládání s vodami nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Vodoprávní úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním a vodním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy.

Bylo proto rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba může být zahájena po právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat.

Dále upozorňujeme, že stavebník je povinen škody, prokazatelně vzniklé touto stavbou, uhradit podle platných předpisů. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy k tomuto záměru a správců podzemních zařízení, včetně podmínek uvedených ve vyjádření.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Kateřina Trmalová, DiS., v.r.

referentka odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Na doručení:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona

Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 25064 Zlonín zastoupena na základě plné moci Věrou Houskovou, Černokostelecká 425, 281 67 Stříbrná Skalice

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Pozemky parc. č. 148/128, 178/22, 178/21, 178/20, 178/19, 178/15, 178/16, 178/17, 148/167, 178/14, 178/13, 178/11, 178/11, 178/9, 178/8, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, v k.ú. Zlonín

Na vědomí:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Toto oznámení bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu *po dobu 15 dnů* ode dne následujícím po dni vyvěšení na úředních deskách (včetně elektronických s dálkovým přístupem) těchto úřadů: Obecní úřad Zlonín a MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně **vrácena zpět odboru životního prostředí**. Zároveň žádáme o zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Úřední deska MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Úřední deska OÚ Zlonín:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí