



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp24v008zk

Odbor životního prostředí

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-50454/2024-PROMI

Naše sp. zn.: OŽP-21657/2021-PROMI

Vyřizuje: Mgr. Michaela Prokopová

Tel.: 326 653 856

E-mail: michaela.prokopova@brandysko.cz

Datum: 11.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Povolení změny stavby vodního díla před dokončením - prodloužení termínu dokončení stavby

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), na základě žádosti a po provedeném řízení Vám, jako stavebníkovi podle § 27 odst. 1 správního řádu, tj. **Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc, IČO: 27825981**, po provedeném vodoprávním řízení dle ust. § 115 vodního zákona

p o v o l u j e podle § 118 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. prodloužení termínu dokončení stavby vodního díla:

Nový Zeleneč-Mstětice-I.etapa

SO 311 – Gravitační splašková kanalizace

SO 312 – Tlaková splašková kanalizace

SO 313 – Výtlak

SO 321 – Dešťová kanalizace

SO 322 – Přeložka koryta

SO 323 – Suchý poldr RN1

SO 324 – Suchý poldr RN2

SO 329 – Přeložka SKAO

3400 - Vodovod

na pozemcích parc. č. 107/9, 107/26, 190/3, 190/5, 190/7, 190/8, 192, 193/1, 193/2, 196/2, 197/1, 198/1, 240, 254, 256, 264 a 265 v k.ú. Mstětice a parc č. 799/1 a 913 v k.ú. Zeleneč pro účel odvedení odpadních a srážkových vod a zásobování vodou pro budoucí výstavbu, zkapacitnění vodního toku

Rozhodnutí vydal zdejší odbor dne 20.10.2021 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-112883/2021-PROMI

do 31.12.2026

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

a) stavebník (doručení do vlastních rukou):

Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

RAIL OFFICES s.r.o., Mstětice 34, 250 91 Zeleneč

Hrazdil Jiří, MUDr., Pštrossova 207/1, 110 00 Praha 1

Hrazdil Karel Ing., Pštrossova 207/1, 110 00 Praha 1

Kotrčová Kateřina Mgr., Malíčrská 398/3, 170 00 Praha 7

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

První Mstětická s.r.o., Dánská 1148/5, 779 00 Olomouc

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

parc. č. st. 24, st. 26, st. 28, st. 39, st. 40, st. 183, 107/14, 107/16, 107/17, 107/18, 190/2, 190/3, 196/1, 196/3, 196/4, 197/3, 197/4, 197/6, 197/7, 217, 224, 242, 255, 262, 272 v k. ú. Zeleneč

parc. č. 804, 805, 806, 863 a 957 v k.ú. Mstětice a parc. č. 1774/1, 1775/5 v k.ú. Jirny

(dotčení provozovatelé a vlastníci inženýrských sítí):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4

PPD, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, tj. Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc, IČO: 27825981, požádal dopisem doručeným zdejšímu odboru dne 04.10.2023 o povolení změny stavby před dokončením, tj. prodloužení termínu dokončení stavby, které vydal zdejší odbor dne 20.10.2021 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-112883/2021-PROMI. Jedná se o stavbu: Nový Zeleneč-Mstětice-I.etapa na pozemcích parc. č. 107/9, 107/26, 190/3, 190/5, 190/7, 190/8, 192, 193/1, 193/2, 196/2, 197/1, 198/1, 240, 254, 256, 264 a 265 v k.ú. Mstětice a parc. č. 799/1 a 913 v k.ú. Zeleneč.

Stavebník v žádosti uvedl, že o prodloužení termínu dokončení stavby požádal z důvodu koordinace s ostatními stavbami, které se v okolí realizují a budou realizovat. Práce na výstavbě byly zahájeny 24.05.2022.

Dne 19.02.2024 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-23977/2024-PROMI oznámil zdejší vodoprávní úřad zahájení řízení ve výše uvedené věci a účastníci řízení měli možnost v termínu do 15 dní od obdržení oznámení uplatnit případné námítky a připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyly žádné námítky uplatněny.

Zdejší odbor posoudil uvedenou žádost a na základě provedeného řízení bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

Toto rozhodnutí bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ust. § 144 po dobu **30 dnů** na úřední desce **MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a OÚ Zeleneč**. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru, a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Michaela Prokopová
Referentka odboru životního prostředí
Oprávněná úřední osoba

Obdrží:

a) stavebník (doručení do vlastních rukou):

Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

RAIL OFFICES s.r.o., Mstětice 34, 250 91 Zeleneč

Hrazdil Jiří, MUDr., Pštrossova 207/1, 110 00 Praha 1

Hrazdil Karel Ing., Pštrossova 207/1, 110 00 Praha 1

Kotrčová Kateřina Mgr., Malíčrská 398/3, 170 00 Praha 7

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

První Mstětická s.r.o., Dánská 1148/5, 779 00 Olomouc

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

parc. č. st. 24, st. 26, st. 28, st. 39, st. 40, st. 183, 107/14, 107/16, 107/17, 107/18, 190/2, 190/3, 196/1, 196/3, 196/4, 197/3, 197/4, 197/6, 197/7, 217, 224, 242, 255, 262, 272 v k. ú. Zeleneč
parc. č. 804, 805, 806, 863 a 957 v k.ú. Mstětice a parc. č. 1774/1, 1775/5 v k.ú. Jirny

(dotčení provozovatelé a vlastníci inženýrských sítí):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Cetin, a.s, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4

PPD, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Na vědomí:

dotčené orgány státní správy a ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebbyf, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Drážní úřad, IDDS: 5mjatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73, sídlo: Laurinova č.p. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e, sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/6, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí 28, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, org. OPaK, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

MěÚ Čelákovice, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice

OÚ Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10

Úřední deska OÚ Zeleneč:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Úřední deska MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí