



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 24125/2025/JS

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 17.10.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-125998/2025-SOCHJ

Vyřizuje: Ing. Jana Sochová

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 09.09.2025 podal

Město Čelákovice, IČO 00240117, náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice

(dále jen "*stavebník*"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

o 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost povolení na stavbu

Čelákovice-Regenerace komunikace a návsi Vořechovka

Čelákovice, Záluží

(dále jen "*stavba*") na pozemcích parc. č. 51/14, 241/1, 243/1, 243/22, 243/24, 280 v katastrálním území Záluží u Čelákovic.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Čelákovice, náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto: „*Důvodem naší žádosti je skutečnost, že realizace stavby nebyla zahájena z důvodů mimořádných událostí, které bylo nutné prioritně financovat*“.

Pro stavbu bylo vydáno společné povolení spis. zn. OD-31018/2022-VANJO ze dne 28.3.2023.

Žádost o prodloužení citovaného stavebního povolení byla podána včas a byla shledána jako odůvodněná. Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, stavební úřad v souladu s § 198 odst. 4 stavebního zákona žádosti vyhověl a prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Účastníkům řízení, jejichž okruh byl převzat ze stavebního řízení, doručuje stavební úřad shodně s původním stavebním řízením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Město Čelákovice, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., 1. SčV, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., NET4GAS, s.r.o., České Radiokomunikace a.s., ČEPS, a.s., Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jana Sochová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení (doručení jednotlivě do vlastních rukou podle §144 odst.6 SŘ)

Město Čelákovice, IDDS: fn6bxia

sídlo: náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Liběň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
ČEPS, a.s., IDDS: seccdq
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

veřejnost (doručení veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, MěÚ Čelákovice)

dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Doprávní inspektorát Praha venkov - Východ, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2,
Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1
Městský úřad Čelákovice - OŽP, IDDS: fn6bxia
sídlo: náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice