



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 24097/2025/HN

Záměr: Z/2025/102740

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-125554/2025-NEZHE

Řízení: R/2025/190606

Vyřizuje: Ing. arch. Nežíková, tel. 326 909 184

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 09.10.2025

Ing. Jakub Vaněček, Polská 1509/5, 120 00 Praha

Ing. Lucia Vaněček, Polská 1509/5, 120 00 Praha

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 03.06.2025 podal **Ing. Lucia Vaněček, nar. 12.09.1987, Polská 1509/5, 120 00 Praha, Ing. Jakub Vaněček, nar. 14.06.1986, Polská 1509/5, 120 00 Praha, kterého zastupuje Milena Kubinová, IČO 11266830, nar. 10.06.1956, V zátiší 1362, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu **rodinného domu, parc. č. 22/8, Podolanka** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 22/8 v katastrálním území Podolanka.

Stavba obsahuje:

jedná se novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, nepodsklepeného, obdélníkového půdorysu o rozměrech 22,0m x 11,5m s plochou střechou; objekt má dvě nadzemní podlaží ve čtyřech výškových úrovních vzhledem k výškovému rozdílu mezi niveletou komunikace a výškou terénu v jižní části pozemku; výška hřebene od terénu jih je od 11,4m do +9,5m; zastavěná plocha 157,0m², zpevněné plochy 203,0m², obestavěný prostor 1197,0m³; základy budou betonové, svislé nosné konstrukce zděné, stropy ze železobetonových panelů; 1.N.P tvoří zádveří, hala+schodiště, podesta+schody, obytná místnost+kuchyňský kout, pokoj, koup+WC, komora, šatna, technická místnost, garáž; 2.N.P. tvoří 2x hala, 3x ložnice, 2x koupelna+WC, 2x šatna; objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem s venkovní jednotkou, dodatečně krbovými kamny; přípojky na vodovod a kanalizaci jsou stávající, vodoměrná šachta a revizní šachta kanalizace jsou na pozemku stavebníka; srážkové vody ze střech budou odvedeny od svodů a trativody do typové jímky o objemu 4,5m³, dále přepadem do vsakovací jímky (3 x 1,8 x hl 1,8 m) na pozemku stavebníka; pozemek je napojen na místní komunikaci;

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Kalecký, Nad Petynkou 1040/7, 162 00 Praha 6, IČ 714495591, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 0001123, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Jméno stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
4. V průběhu provádění stavby budou dodržovány podmínky vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury v místě stavby a stavebník bude dbát na ochranu těchto vedení (zejména ČEZ Distribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Forte NET s.r.o., Obec Podolanka).
5. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jakub Vaněček, nar. 14.06.1986, Polská 1509/5, 120 00 Praha

Ing. Lucia Vaněček, nar. 12.09.1987, Polská 1509/5, 120 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 03.06.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Kalecký, Nad Petynkou 1040/7, 162 00 Praha 6, IČ : 714495591, ČKAIT : 0001123;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 25.05.2025, závazné stanovisko, č. j.: KHSSCKHSSC 32609/2025;
- Obec Podolanka dne 28.05.2025, vyjádření č.j.: POD/409/2025;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 08.09.2025, stanovisko zn. ES_2025_135688;
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 23.05.2025, smlouva č. 0204579043 a sdělení dne 08.09.2025, zn. 0102398327;
- Forte NET s.r.o., dne 04.09.2025, vyjádření č.:0106/2025;
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí dne 28.05.2025, sdělení č.j.:MÚBNLSB-OŽP-54622/2025-HUZIV;
- souhlasy účastníků podle § 184 odst. 1 písm. d) stavebního zákona;

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace zpracovaná projektantem byla uložena v evidenci elektronických dokumentací (ID dokumentace SR00X0137I05)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Podolanka, Ing. Marián Kolesár, Javier Julian Ortega Reyes, Bc. Lucie Ortega Reyes Navrátilová, AG Group Invest a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Forte NET s.r.o.

Upozornění:

Veškeré zemní zásahy v prostoru stavby je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Samozřejmostí je respektování zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. – památkového zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Pavel Janků
vedoucí Odboru stavebního úřadu
územního plánování a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 22.09.2025.

Obdrží:účastníci

Milena Kubinová, IDDS: hrk733k

místo podnikání: V zátiší č.p. 1362, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

zastoupení pro: Ing. Lucia Vaněček, Polská 1509/5, 120 00 Praha a Ing. Jakub Vaněček, Polská

č.p. 1509/5, 120 00 Praha

Obec Podolanka, IDDS: x2yaryi

sídlo: Hlavní č.p. 15, Podolanka, 250 73 Jenštejn

Ing. Marián Kolesár, IDDS: 6mvk35z

trvalý pobyt: Svatošových č.p. 1014/7, 190 00 Praha 9-Vysočany

Javier Julian Ortega Reyes, Za Kovárnou č.p. 219, Podolanka, 250 73 Jenštejn

Bc. Lucie Ortega Reyes Navrátilová, Za Kovárnou č.p. 219, Podolanka, 250 73 Jenštejn

AG Group Invest a.s., IDDS: se5cma8

sídlo: Zahradkářů č.p. 422, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Forte NET s.r.o., IDDS: pasn2av

sídlo: Bělehradská č.p. 858/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady

dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2,
Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Rozhodnutí musí být podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.