



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 22717/2025/PS

Záměr: Z/2024/90667

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 09.10.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-125430/2025-SMEPE

Řízení: R/2025/182703

Vyřizuje: Ing.arch. Smetanová tel. 326 909 121

Obec Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Přezletice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Přezletice, IČO 00240656, Veleňská 48, 250 73 Přezletice, kterého zastupuje CR Project s.r.o., Ing. Jindřich Jiráček, IČO 27086135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen "stavebník") dne 30.01.2025 podal žádost o povolení záměru: **rekonstrukce ulice Habrová** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 518/1, 534 v katastrálním území Přezletice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Nová komunikace v ulici Habrová je navržena jako jednopruhová obousměrná o délce cca 210,0 m. Komunikace je navržena v šíři 3,5 m s výhybnami v šířce 5,5 m. V místě křižovatek bude rozšířena na dvoupruhovou, celkové šířky 5,5 m mezi obrubami pro umožnění vyhnutí se protijedoucích vozidel. Rekonstrukcí ulice Habrová dojde k rozšíření obytné zóny až k průtahu silnice III. třídy č. III/2444. Záměrem investora (Obec Přezletice) je v celé oblasti vybudovat obytnou zónu. Obytná zóna se bude průběžně rozšiřovat s tím, jak budou probíhat rekonstrukce jednotlivých ulic.

V západní části komunikace navazuje na stávající obytnou zónu v ulici Habrová. Na východě komunikace navazuje na stávající komunikaci ulice Veleňská – průtah silnice III. třídy č. III/2444, na kterou se bude napojovat.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 117, 121, 124, 125/4, 161, 210, 218, 247, 442, 659, parc. č. 425/8, 425/9, 425/24, 425/25, 425/43, 425/45, 425/46, 425/50, 425/55, 425/56, 425/59, 425/66, 425/93, 535/2, 430/254 v katastrálním území Přezletice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přezletice č.p. 114, č.p. 118, č.p. 113, č.p. 109, č.p. 202, č.p. 190, č.p. 182 a č.p. 159

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. arch. Petra Smetanová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

žadatel - stavebník podle § 182, písm. a) a b) stavebního zákona (dodejka):

Obec Přezletice, IDDS: y4jb5vi

sídlo: Veleňská č.p. 48, Přezletice, 250 73 Jenštejn

účastníci podle § 182, písm. c) stavebního zákona, oznámení o zahájení řízení se doručuje se jednotlivě:

CR Project s.r.o., Ing. Jindřich Jiráček, IDDS: dkhws7q

sídlo: Pod Borkem č.p. 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černošská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – doručuje se v souladu s § 188 stavebního zákona veřejnou vyhláškou: úřední desku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a úřední desku Obce Přezletice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 117, 121, 124, 125/4, 161, 210, 218, 247, 442, 659, parc. č. 425/8, 425/9, 425/24, 425/25, 425/43, 425/45, 425/46, 425/50, 425/55, 425/56, 425/59, 425/66, 425/93, 535/2, 430/254 v katastrálním území Přezletice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přezletice č.p. 114, č.p. 118, č.p. 113, č.p. 109, č.p. 202, č.p. 190, č.p. 182 a č.p. 159

dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany