



## MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 23878/2025/NK

Záměr: Z/2025/68340

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-124702/2025-KADNA

Řízení: R/2025/189642

Vyřizuje: Ing. Kadlecová tel: 326 909 186

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 08.10.2025

**Ladislav Zadražil, Na Skále 242, 250 73 Radonice**

**Dominik Zadražil, Na Skále 242, 250 73 Radonice**

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.04.2025 podal **Ladislav Zadražil, nar. 14.03.1995, Na Skále 242, 250 73 Radonice a Dominik Zadražil, nar. 15.08.2000, Na Skále 242, 250 73 Radonice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I. Podle § 212 stavebního zákona

##### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu **přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 242, ul. Na Skále, Radonice** (dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 238, parc. č. 194/28 vše v katastrálním území Radonice u Prahy**.

#### Stavba obsahuje:

- Stávající rodinný dům je nepravidelného půdorysného tvaru o rozměrech 16,75 x 11,2 m, stávající výška hřebene v hlavní části objektu je +6,500 m od úrovně podlahy v 1.NP. Stavba je přízemní, částečně podsklepená.
- novou přístavbu k jihovýchodní obvodové stěně v úrovni 1.NP o rozměru 7,0 x 4,3 m. Přístavba bude jednopodlažní, zastřešená pultovou střechou napojenou na jihovýchodní obvodovou stěnu domu. Stavba bude založena plošně na základových pasech z prostého betonu. Stávající obvodové a vnitřní svislé konstrukce jsou zděné z cihelných bloků, nové stěny přístavby budou vyzděny rovněž z cihelných bloků Porotherm T Profi. Stropní konstrukce u přístavby není navržena, bude proveden stropní podhled zavěšený na konstrukci střechy. Přístavba bude zastřešena pultovou střechou. Konstrukce pultové střechy bude dřevěná, střešní krytina bude provedena z plechových střešních pasů na dvojité latění a pojistnou folii.

#### II. Podle § 138 odst. 1 stavebního zákona

##### p o v o l u j e

výjimku z odstupových vzdáleností z vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb., §11 odst. 2. pro stavbu **přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 242, ul. Na Skále, Radonice** na pozemcích **st. p. 238, parc. č. 194/28 vše v katastrálním území Radonice u Prahy**.

Přístavba bude umístěna **1,25 m** od společné hranice pozemku parc. č. 194/28 s pozemkem parc. č. 194/79 vše v katastrálním území Radonice u Prahy.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Králík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0001182; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna svépomocí, jméno stavebního dozoru bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Stavební odpady a odpady z bouracích prací budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené uložišť, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
5. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
6. Skrývka ornice z plochy určené k zástavbě bude použita k terénním úpravám po ukončení stavby a zkvalitnění zbylé části pozemku, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
7. V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu cit. zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.  
O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu (§23 odst.2), dále viz. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavebník zajistí, aby po dokončení stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona, o jehož vydání požádá stavebník na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ladislav Zadražil, nar. 14.03.1995, Na Skále 242, 250 73 Radonice

Dominik Zadražil, nar. 15.08.2000, Na Skále 242, 250 73 Radonice

**Odůvodnění:**

Dne 10.04.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona; stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Plná moc
- Souhlas obce Radonice
- Souhlasy účastníků řízení na situaci
- Žádost o stanovisko JES

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace zpracovaná projektantem byla uložena v evidenci elektronických dokumentací (*ID dokumentace SR00X00OGGIE*). Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Radonice, Tomáš Pöpperle, Kamila Pöpperle, Mgr. Tomáš Říha, Ph.D.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Natalia Kadlecová  
referentka úseku stavebního úřadu

**Rozhodnutí musí být podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží viz. str. 5**

**Obdrží:**

účastníci

Ladislav Zadražil, IDDS: 6vxcxeh

místo podnikání: Na Skále č.p. 242, Radonice, 250 73 Jenštejn

Dominik Zadražil, IDDS: 4c6989k

místo podnikání: Na Skále č.p. 242, Radonice, 250 73 Jenštejn

Obec Radonice, IDDS: 8jhbms5

sídlo: Na Skále č.p. 185, Radonice, 250 73 Jenštejn

Tomáš Pöpperle, IDDS: yypksqs

místo podnikání: Na Skále č.p. 241, Radonice, 250 73 Jenštejn

Kamila Pöpperle, Na Skále č.p. 241, Radonice, 250 73 Jenštejn

Mgr. Tomáš Říha, Ph.D., IDDS: 66pvctu

trvalý pobyt: Přistoupimská č.p. 390/16, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2,  
Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ostatní

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad  
Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1