



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp25v00o6a

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Naše čj.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-124723/2025-KAVAL

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-23961/2025-KAVAL

Vyřizuje: Ing. Alice Kavanová

Tel.: 326 653 869

E-mail: alice.kavanova@brandysko.cz

Datum: 09.10.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 05.03.2025 podal žadatel: Lachman Švarcbachová Barbora Bc., nar.: 15.05.1996, trvale bytem Na Rokytce 1081/8, 18000 Praha - Libeň a Lachman Jaroslav Ing., nar.: 03.08.1994, trvale bytem Na Rokytce 1081/8, 18000 Praha - Libeň (dále jen "*stavebník*"), zastoupen na základě plné moci paní Lachman Švarcbachovou Barborou Bc., nar.: 15.05.1996, trvale bytem Na Rokytce 1081/8, 18000 Praha – Libeň, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona a podle § 55 a § 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“)

I. povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Domovní čistírna odpadních vod AS-MONOcomp 4 včetně nátokového potrubí 160-PVC KG v délce 2,0 m a odtokového potrubí 160-PVC KG v délce 6,0 m a vsakovacího objektu (dále jen "*stavba*") na pozemku parc. č. 62/50 v katastrálním území Přemýšlení.

Účel stavby: přečištění splaškových vod z domu pro rodinnou rekreaci

Orientační souřadnice povolované stavby dČOV: X= 1034257,18, Y= 742413,52

Orientační souřadnice vsaku: X= 1034254,30, Y= 742421,32

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace a který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Jedná se o provizorní způsob odkanalizování, po možnosti napojit se na veřejnou kanalizační síť bude objekt na tuto kanalizaci připojen a ČOV bude odstavena z provozu.
3. ČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
4. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
5. Stavba bude dokončena do: **11/2027**.
6. Dokončení stavby bude stavebnímu úřadu neprodleně písemně oznámeno. Stavebník předloží veškeré potřebné doklady, především zápis o předání a převzetí dokončené stavby, atesty použitých materiálů, zkoušky nepropustnosti ČOV a kanalizace, doklad o odborné instalaci, napojení a zprovoznění ČOV od oprávněné organizace, revize elektroinstalace, příp. PD skutečného provedení stavby a doklady prokazující splnění podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle 182 písm. a) stavebního zákona:

Lachman Švarcbachová Barbora Bc., Na Rokytce 1081/8, 18000 Praha - Libeň

Lachman Jaroslav Ing., Na Rokytce 1081/8, 18000 Praha - Libeň

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Zdiby, Průběžná 11, 25066 Zdiby – Veltěž

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Jaša Martin, Moravská 1503/21, 12000 Praha – Vinohrady

Venc Michal, Jeseniova 1594/117, 13000 Praha – Žižkov

Vencová Marcela, Litvínovská 591/10, 19000 Praha – Prosek

Dvořák Jiří, Jarníkova 1888/9, 14800 Praha – Chodov

Dvořáková Sibyla Ing., Jarníkova 1888/9, 14800 Praha – Chodov

Bělohoubková Renée, Rajmonova 1196/9, 18200 Praha - Kobylisy

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Klecánky, Hlavní č.ev. 210, 25066 Zdiby – Přemyšlení

Stručný popis projektu:

Stavba ČOV je navrhovaná pro čištění splaškových vod z domu pro rodinnou rekreaci. Čistírna bude umístěna na pozemku stavebníka ve vzdálenosti 2,0 m severně od domu pro rodinnou rekreaci. Vyčištěná odpadní voda bude vsakována v souladu s hydrogeologickým vyjádřením pomocí vsakovacího zařízení AS-KRECHT OPTIMAL. Vsakovací objekt bude umístěn ve vzdálenosti 5,5 m severně od domu pro rodinnou rekreaci. Dmychadlo spolu s řídicí jednotkou bude umístěno v nadzemním plastovém pilíři ve vzdálenosti max. 10,0 m od DČOV. Výrobce domovní ČOV i vsakovacího zařízení je společnost ASIO NEW, spol. s r.o., Kšírova 552/45, 619 00 Brno.

Přečištěné odpadní vody z ČOV budou odvedeny navrženou kanalizací na vyčištěnou odpadní vodu do navrženého vsakovacího objektu složeného ze 2 bloků o rozměrech 2,15 x 1,15 x 0,68 m, kde budou v souladu s hydrogeologickým vyjádřením vsakovány.

ČOV bude osazena na podkladní železobetonovou desku tl. min 150 mm, vystuženou při horním i dolním okraji KARI sítí s velikostí ok 100/100, tl. drátu 6,3 mm. Splaškové odpadní vody z domu pro rodinnou rekreaci jsou přivedeny gravitačně potrubím ze 160-PVC KG délky 2,0 m do ČOV. Přečištěné odpadní vody budou z ČOV odvedeny gravitačně potrubím z 160-PVC KG délky 6,5 m do vsakovacího objektu, kde budou v souladu s hydrogeologickým vyjádřením vsakovány. Na trase potrubí kanalizace vyčištěné odpadní vody bude osazena revizní šachta DN600. potrubí z kanalizačního PVC bude kladeno na štěrkopískovou podkladní vrstvu t. 100 mm, hutněný obsyp výšky 300 mm nad povrch potrubí bude proveden rovněž štěrkopískem. Na zásyp bude umístěna výstražná fólie bílé barvy. Hutnění bude prováděno po vrstvách odpovídajících použitému hutnícímu prostředku, max. ale 30 cm. Hlavní objekt ČOV má v půdoryse kruhový tvar o průměru 1200 mm. Navržená kanalizace je dlouhá 6,5 m, je z 160-PVC KG a je zakončená vsakovacím objektem.

Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, kterou zpracoval Ing. Michal Mrkývka, hlavní projektant: Ing. Antonín Vondruška, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1003729.

Odůvodnění:

Dne 05.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- zodpovědný projektant Ing. Antonín Vondruška, ČKAIT – 1003729
- souhlasy účastníků řízení podle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona;
- Rozhodnutí o povolení vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, č.j.: MÚBNLSB-OŽP-21344/2025-KRM ze dne 25.02.2025
- Komplexní vyjádření Odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, č.j.: MÚBNLSB-OŽP-84387/2023-HUZIV ze dne 16.06.2023
- Vyjádření obce Zdiby č.j.: 335/2024/ZD ze dne 08.02.2024
- Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, č.j.: MÚBNLSB-OŽP-125210/2023-HOLMI ze dne 22.08.2023
- Stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, s. p., zn.: PVL-445/2024/240/Hr a PVL-129/2024/SP ze dne 03.01.2024

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Tímto jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat.

Upozorňujeme, že veškeré změny vodního díla musí být předem projednány se stavební úřadem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen zejména:

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Alice Kavanová

referentka úseku stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1. písm. a) ve výši 5 000 Kč byl uhrazen dne 08.10.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

Lachman Švarcbachová Barbora Bc., Na Rokytce 1081/8, 18000 Praha - Libeň

Lachman Jaroslav Ing., Na Rokytce 1081/8, 18000 Praha - Libeň

zastupuje paní Lachman Švarcbachová Barbora Bc., Na Rokytce 1081/8, 18000 Praha - Libeň

Jaša Martin, Moravská 1503/21, 12000 Praha – Vinohrady

Venc Michal, Jeseniova 1594/117, 13000 Praha – Žižkov

Vencová Marcela, Litvínovská 591/10, 19000 Praha – Prosek

Dvořák Jiří, Jarníkova 1888/9, 14800 Praha – Chodov

Dvořáková Sibyla Ing., Jarníkova 1888/9, 14800 Praha – Chodov

Bělohoubková Renée, Rajmonova 1196/9, 18200 Praha - Kobylisy

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Klecánky, Hlavní č.ev. 210, 25066 Zdiby – Přemýšlení

Obec Zdiby, Průběžná 11, 25066 Zdiby – Veltěž

Na vědomí

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Rozhodnutí musí být podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poskytujeme Vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informaci o zpracování Vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města.