



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 21968/2025/NK

Záměr: Z/2025/40533

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-114636/2025-KADNA

Řízení: R/2025/176956

Vyřizuje: Ing. Kadlecová tel: 326 909 186

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 18.09.2025

Jan Svoboda, Chocerady 87, 257 24 Chocerady

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 04.03.2025 podal **Jan Svoboda, nar. 10.01.1991, Chocerady 87, 257 24 Chocerady** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavební úpravy BD - propojení 2 bytů v 1. NP Odolena Voda, Partyzánská č.p. 513** (dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 1223 v katastrálním území Odolena Voda**.

Stavba obsahuje:

- BD se nachází v obci Odolena Voda, stáří objektu je do 10 let, dům má 3 nadzemní podlaží. Konstruktivní systém svislých konstrukcí je zděný z keramických tvárnic. Stropy jsou vložkové z keramických vložek. Cílem stavebních úprav je provedení dveřního otvoru mezi sousedními byty a tím docílení jejich průchodnosti. Stavební úpravy se týkají bytů v 1.NP. Ve stávající nosné stěně z keramických tvárnic je navržen nový dveřní otvor o světlostech rozměrech max. 1000 x 2200 mm. Nadpraží nového otvoru bude provedeno pomocí dvou ocelových nosníků IPE 120 z konstrukční oceli S235. V místech stávajících vložkových stropů bude nejprve zkontrolováno uložení stropních nosníků a zjištěna jejich přesná pozice. Poté bude provedeno jejich podstojkování v místě uložení. Nesmí dojít k odstranění uložení pod nosníky, případně musí být uložení nahrazeno na jiné a zaktivováno před odstraněním podstojkování.
- Nadpraží bouraných otvorů budou zajištěna ocelovými překlady, osazovanými postupně ve dvou záběrech. V první fázi musí být vytvořena kapsa pro uložení ocelových nosníků z válcovaných profilů. Nosníky budou uloženy ve dvou záběrech z obou stran nosné stěny a poté aktivovány vyklínováním. Zdivo v místě uložení překladů bude urovnáno cementovou maltou, sekáním narušené cihly budou vyjmuty a nahrazeny novými, plnými cihlami (např. plné lícové cihly pevnosti min. P30). Délka uložení nosníků bude min. 200 mm. Po osazení nosníku bude provedeno vyklínování vůči zdivu nad nosníky (mezeru dozdít, styčnou spáru utáhnout zatlučením pásků z ploché oceli). Po aktivaci překladů prvního záběru budou osazeny a aktivovány překlady z druhé strany stěny. Dutina mezi stojinami ocelových nosníků z válcovaných profilů bude vyplněna maltou s úlomky cihel, maltu ztuhnout poklepem na ocelové nosníky. Po zatvrdnutí malty bude dobouřen otvor pod překlady, ostění otvoru pod místem uložení ocelových nosníků z válcovaných profilů je třeba naříznout rozbrušovacím kotoučem. Před omítáním budou ocelové nosníky obaleny rabicovým

pletivem nebo případně izolačním materiálem s dobrou přilnavostí omítky. Na závěr budou osazeny protipožární dveře.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Hampejs ČKAIT 0402305; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech). Původce odpadu je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Toto bude po provedení stavby doloženo doklady.
5. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Jan Svoboda, nar. 10.01.1991, Chocerady 87, 257 24 Chocerady

Odůvodnění:

Dne 04.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace zpracovaná projektantem byla uložena v evidenci elektronických dokumentací (*ID dokumentace SR00X00K26K0*).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Petr Vokurka, Aneta Kavková, Martin Pospíšil, Miluše Růžičková, Vasyl Hordynskyy, Hanna Hordynska, Mgr. Jozef Majovský, Mgr. Darina Majovská, Walter Macejko, Martina Macejko Zošiaková, Iryna Kortusova, Žaneta Bínová, Petr Maceka, Jiří Hrubý, Linda Hrubá, Ing. Lucie

Svobodová, Jan Svoboda, Karel Pikula, Monika Gottwaldová, Tereza Seňko, Marina Mamedova, Ing. Ondřej Záhorský, Ing. Helena Záhorská

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Natalia Kadlecová
referentka úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží viz str. 4

Obdrží:účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jednotlivě

Jan Svoboda, IDDS: 25stgzj

trvalý pobyt: Chocerady č.p. 87, 257 24 Chocerady

Město Odolena Voda, IDDS: nxabgzu

sídllo: Dolní náměstí č.p. 14, 250 70 Odolena Voda

Petr Vokurka, Větrná č.p. 279, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Aneta Kavková, Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Martin Pospíšil, IDDS: 6cv5ppr

trvalý pobyt: Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Miluše Růžicková, IDDS: 26caite

trvalý pobyt: Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Vasyl Hordynskyy, IDDS: 26if4yy

místo podnikání: Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Hanna Hordynska, IDDS: cgkei2h

místo podnikání: Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Mgr. Jozef Majovský, Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Mgr. Darina Majovská, Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

trvalý pobyt: Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Walter Macejko, Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Martina Macejko Zošiaková, IDDS: xwp5fbz

trvalý pobyt: Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Iryna Kortusova, IDDS: qzc5rs4

trvalý pobyt: Partyzánská č.p. 239, 250 70 Odolena Voda

Žaneta Bínová, Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Petr Maceka, Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Jiří Hrubý, IDDS: rdwm7rg

trvalý pobyt: Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Linda Hrubá, Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Ing. Lucie Svobodová, IDDS: h6cxařj

trvalý pobyt: Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Jan Svoboda, IDDS: 25stgzj

trvalý pobyt: Chocerady č.p. 87, 257 24 Chocerady

Karel Pikula, Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Monika Gottwaldová, Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Tereza Seňko, Větrná č.e. 90, 250 66 Zdiby

Marina Mamedova, IDDS: i536482

trvalý pobyt: Partyzánská č.p. 513, 250 70 Odolena Voda

Ing. Ondřej Záhorský, IDDS: egf2z3s

trvalý pobyt: Makovského č.p. 1337/20, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Ing. Helena Záhorská, V Malém háji č.p. 361, 250 70 Odolena Voda

ostatní

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Rozhodnutí musí být podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.