



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 20579/2025/KT

Záměr: Z/2024/93940

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 08.09.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-109281/2025-TRMKA

Vyřizuje: Trmalová Kateřina, DiS., tel. 326 653 855

Miroslav Baňka, Nerudova 110, 250 82 Úvaly
Ivan Rabel, Křížkovského 2510, 415 01 Teplice
Jan Šorm, Nad Rokoskou 2275, 180 00 Praha
Aranka Bergnerová, Nikoly Tesly 1421, 160 00 Praha
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., Pávovská 3104, 586 01 Jihlava
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Pávovská 3104, 586 01 Jihlava
Josef Krutský, Janáčkova 942, 250 82 Úvaly
APEP spol. s r.o., Škvorecká 871, 250 82 Úvaly
Úvaly Vinice Estate s.r.o., Na Zatlance 3283, 150 00 Praha
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., Pávovská 3104, 586 01 Jihlava

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., Pávovská 3104, 586 01 Jihlava,
Úvaly Vinice Estate s.r.o., IČO 06390447, Na Zatlance 3283, 150 00 Praha,
APEP spol. s r.o., Škvorecká 871, 250 82 Úvaly,
Josef Krutský, nar. 06.07.1948, Janáčkova 942, 250 82 Úvaly
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Pávovská 3104, 586 01 Jihlava,
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., Pávovská 3104, 586 01 Jihlava,
Aranka Bergnerová, nar. 27.05.1975, Nikoly Tesly 1421, 160 00 Praha,
Jan Šorm, nar. 18.08.1989, Nad Rokoskou 2275, 180 00 Praha,
Ivan Rabel, nar. 20.05.1947, Křížkovského 2510, 415 01 Teplice,
Miroslav Baňka, nar. 27.03.1938, Nerudova 110, 250 82 Úvaly,
kterého zastupuje KATEŘINA PECKOVÁ, IČO 45909679, nar. 05.04.1973, Plandry 20, 588 41
Plandry**

(dále jen "stavebník") dne 16.07.2025 podal žádost o povolení záměru:

Obytný soubor - Úvaly Vinice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 20/1, 20/2, 3146/1, 3146/5, 3146/16, 3146/24, 3146/25, 3147/1, 3147/3, 3147/4, 3147/5, 3147/6, 3147/7, 3147/8, 3972/1, 3972/3, 3972/4, 3972/6, 3972/7, 3972/8, 3972/10, 3972/11, 3972/40, 3972/41, 3972/45, 3977, 3983/5, 3983/9, 3984/1, 3984/4, 3984/5, 3984/6, 3984/7, 3984/11, 3984/13, 3984/17, 3984/18, 3984/19, 3984/20, 3984/21, 3994/9, 3997/3, 3997/6, 3997/8, 4001/1, 4002/2, 4005/2, 4005/3, 4005/10, 8, 21/1, 3972/56, 3972/62, 3972/79, 3994/12, 3994/13, 3997/22, 3984/39, 3997/26, 3984/38 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se výstavby technické a dopravní infrastruktury pro následnou novostavbu rodinných a bytových domů lokality Vinice, jejichž součástí jsou komunikace, chodníky,

parkovací stání včetně odvodnění těchto ploch, splašková kanalizace, vodovod.

SO101 Komunikace, zpevněné plochy

Nově budovaný obytný soubor bude dopravně napojen na stávající komunikaci 3. třídy vedoucí od ulice 5. května směrem na Tlustovousy č. III/10166. Napojení bude provedeno celkem na pěti místech pomocí zřízení nové křižovatky tvaru „T“. Stávající komunikace č. III/10166 bude komunikací hlavní. Nově budované komunikace obytného souboru bude tvořit několik větví a to větev „A“ až „H“.

Větev „A“ je od svého napojení na komunikaci č. III/10666 vedena západním směrem v celkové délce 360,27m. Na svém konci je napojena na větev „C“. Od napojení je do staničení km 0,13144 komunikace charakteru místní obslužné komunikace se šířkou dopravního prostoru 16,25m. Šířka jízdních pruhů činí 6,0m. Podél komunikace jsou umístěna kolmá a podélná parkovací stání, jednostranný chodník šířky 3,0m a jednostranně vedený pás zeleně o šířce 2,25m přes který jsou vedeny jednotlivé samostatné sjezdy na budoucí pozemky rodinných domů. Od staničení km 0,13144 do km 0,32067 je komunikace vedena jako obytná zóna s celkovou šířkou uličního prostoru 10,50m. Přejechod mezi místní obslužnou komunikací a komunikací obytná zóna bude proveden příčným stavebním prahem šířky 1,0m. Šířka jízdních pruhů komunikace obytné zóny činí 6,0m resp. 3,75m v místě navržených podélných parkovacích stání, které zasahují do jízdních pruhů a zajišťují tak zpomalení dopravy. Podél komunikace obytné zóny jsou vedeny oboustranné pruhu zeleně šířky 2,25m až 4,45m, přes které jsou vedeny jednotlivé zpevněné samostatné sjezdy k jednotlivým rodinným domům.

Větev „B“ je od svého napojení na komunikaci č. III/10666 vedena západním směrem v celkové délce 322,05m. Na svém konci je napojena na větev „C“. Od napojení je do staničení km 0,10979 komunikace charakteru místní obslužné komunikace se šířkou dopravního prostoru 10,50m. Šířka jízdních pruhů činí 6,0m. Podél komunikace jsou umístěna podélná parkovací stání, jednostranný chodník šířky 2,25m a jednostranně vedený pás zeleně o šířce 2,25m přes který jsou vedeny jednotlivé samostatné sjezdy na budoucí pozemky rodinných domů. Od staničení km 0,10979 do km 0,32205 je komunikace vedena jako obytná zóna s celkovou šířkou uličního prostoru 10,50m.

Přejechod mezi místní obslužnou komunikací a komunikací obytná zóna bude proveden příčným stavebním prahem šířky 1,0m. Šířka jízdních pruhů komunikace obytné zóny činí 6,0m resp. 3,75m v místě navržených podélných parkovacích stání, které zasahují do jízdních pruhů a zajišťují tak zpomalení dopravy. Podél komunikace obytné zóny jsou vedeny oboustranné pruhu zeleně šířky 2,25m až 4,45m, přes které jsou vedeny jednotlivé zpevněné samostatné sjezdy k jednotlivým rodinným domům.

Větev „C“ je od svého napojení na komunikaci č. III/10666 vedena západním a následně severním směrem v celkové délce 538,81m. Na komunikaci je napojena větev „A“, „B“ a „D“. Od napojení je do staničení km 0,01073 komunikace charakteru místní obslužné komunikace se šířkou dopravního prostoru 8,00m. Šířka jízdních pruhů činí 6,0m. Od staničení km 0,01073 do km 0,53881 je komunikace vedena jako obytná zóna s celkovou šířkou uličního prostoru 8,00m. Přejechod mezi místní obslužnou komunikací a komunikací obytná zóna bude proveden příčným stavebním prahem šířky 1,0m. Šířka jízdních pruhů komunikace obytné zóny činí 6,0m resp. 3,75m v místě navržených podélných parkovacích stání, které zasahují do jízdních pruhů a zajišťují tak zpomalení dopravy. Podél komunikace obytné zóny jsou vedeny oboustranné pruhu zeleně šířky 0,50m; 1,50m; 1,75m; 2,75m až 3,75m, přes které jsou vedeny jednotlivé zpevněné samostatné sjezdy k jednotlivým rodinným domům.

Větev „D“ je od svého napojení na komunikaci č. III/10666 vedena západním směrem v celkové délce 396,38m. Na svém konci je napojena na větev „C“. Od napojení je do staničení km 0,13839 komunikace charakteru místní obslužné komunikace s proměnou šířkou dopravního prostoru 22,00m až 41,00m. Šířka jízdních pruhů činí 6,0m. Podél komunikace jsou umístěna kolmá a podélná parkovací stání, jednostranný chodník šířky 3,0m a jednostranně vedený pás zeleně o proměnné šířce 7,30m až 25,0m přes který jsou vedeny jednotlivé samostatné sjezdy na budoucí pozemky rodinných domů. Od staničení km 0,13839 do km 0,39638 je komunikace vedena jako obytná zóna s celkovou šířkou uličního prostoru 8,00m. Přejechod mezi místní obslužnou komunikací a komunikací obytná zóna bude proveden příčným stavebním prahem šířky 1,0m. Šířka jízdních pruhů komunikace obytné zóny činí 6,0m resp. 3,75m v místě navržených podélných parkovacích stání, které zasahují do jízdních pruhů a zajišťují tak zpomalení dopravy. Podél komunikace obytné zóny jsou vedeny oboustranné pruhy zeleně šířky 0,50m až 3,75m, přes které jsou vedeny jednotlivé zpevněné samostatné sjezdy k jednotlivým rodinným domům.

Větev „E“ je od svého napojení na komunikaci č. III/10666 vedena západním a následně severním směrem v celkové délce 238,31m. Na komunikaci je napojena větev „H“ a „G“. Od napojení je do staničení km 0,00638 komunikace charakteru místní obslužné komunikace. Šířka jízdních pruhů činí 6,0m. Od staničení km 0,00638 do km 0,23831 je komunikace vedena jako obytná zóna s celkovou šířkou uličního prostoru 8,00m. Přejechod mezi místní obslužnou komunikací a komunikací obytná zóna bude proveden příčným stavebním prahem šířky 1,0m. Šířka jízdních pruhů komunikace obytné zóny činí 6,0m resp. 3,75m v místě navržených podélných parkovacích stání, které zasahují do jízdních pruhů a zajišťují tak zpomalení dopravy. Podél komunikace obytné zóny jsou vedeny oboustranné pruhy zeleně šířky 0,50m až 3,75m, přes které jsou vedeny jednotlivé zpevněné samostatné sjezdy k jednotlivým rodinným domům.

Větev „F“ je od svého napojení na komunikaci větev „C“ vedena jižním směrem v celkové délce 18,35m. Komunikace je charakteru obytné zóny s šířkou uličního prostoru 8,0m. Šířka jízdních pruhů činí 7,0m. Podél komunikace je oboustranný ozeleněný proužek šířky 0,50m. Komunikace bude umožňovat budoucí možný rozvoj lokality jižním směrem.

Větev „G“ propojuje komunikaci větev „D“ a „E“ v celkové délce 65,12m. Komunikace je charakteru obytné zóny s šířkou uličního prostoru 8,0m. Šířka jízdních pruhů činí 6,0m. Podél komunikace je oboustranný ozeleněný proužek šířky 0,50m a 1,50m.

Větev „H“ je od svého napojení na komunikaci větev „E“ vedena severovýchodním směrem v celkové délce 29,78m. Komunikace je charakteru obytné zóny s šířkou uličního prostoru 8,0m. Šířka jízdních pruhů činí 6,0m. Podél komunikace je oboustranný ozeleněný proužek šířky 1,00m. Na konci komunikace je navrženo obrátěště tvaru „T“.

Součástí stavby komunikací jsou i zpevněné plochy lokality v podobě propojovacích chodníků větví komunikace „A“, „B“, „C“ a „D“. Podél komunikace č. III/10166 je navržen chodník šířky 2,0m včetně rozšíření zpevněné plochy před nově umístěnou autobusovou zastávkou šíře 16,50 až 23,00m. V západní části obytného souboru jsou navrženy dva propojovací chodníky. Na jižním propojení je navrženo schodiště. Dle požadavku Odboru životního prostředí MÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Lesy ČR, bude tento propojující chodník v podobě lesní pěšiny bude opatřen pouze přírodními prvky s povrchem ze dřevoštěpky, schodiště je s ohledem na terénní

konfiguraci a zajištění bezpečného užívání stavby navrženo z kompozitního materiálu. Maximální šíře tohoto chodníku/pěšiny bude 1,50m.

V rámci lokality jsou navrženy autobusové zastávky. Ve směru na Tlustovousy je poblíž stávajícího vstupu na hřbitov včetně nového zpevnění dlažbou. Tato zastávka je navržena v jízdním pruhu s objížděním. Zastávka ve směru do Úval, je navržena jako zastávka mimo jízdní pruh (záliv). Součástí zastávek bude zastávkový označník, přístřešek a osvětlení.

Celková délka nově umísťovaných komunikací činí 1969,07 m.

Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č.

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a ČSN 01 8020 Dopravní značky na pozemních komunikacích a dále ČSN EN 1436. Na křižovatkách byly konstruovány rozhledové trojúhelníky dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Ve vymezených rozhledových trojúhelnících nesmí být umísťovány žádné stavby.

SO300 – vodohospodářské objekty

SO301 Vodovod

Součástí tohoto stavebního objektu je výstavba nových vodovodních rozvodných řadů v zájmovém území a jejich napojení na stávající vodovodní síť. Vodovod je napojen na stávající vodovod PVC D225.

Vodovod je navržen z PE trub v profilu nominálním DN150 a DN100, materiál PE100RC. Zásobování vodou nově zamýšleného obytného souboru je řešeno napojením na stávající vodovodní síť pro veřejnou potřebu města Úvaly. Napojení na stávající vodovod PVC D225 bude provedeno poblíž odbočení ulice Podhájí z ulice Riegerova. Dále bude vedeno potrubí nového vodovodu D160 PE 100 SDR11 do místa nově umísťovaného objektu automatické tlakové stanice ATS. Potrubí bude v souběhu se stávajícími vzrostlými stromy realizováno bezvýkopovou technologií. Z nově budovaného objektu AT stanice, která zajistí dostatečný tlak v nově budované vodovodní síti obytného souboru, bude vedeno potrubí nového vodovodu D160 PE100 SDR11 směrem k lokalitě, kde se napojí na nově budovanou vodovodní síť obytného souboru. V lokalitě jsou umístěny podzemní hydranty ve funkci vzdušníku či kalníku a nadzemní hydranty pro protipožární zajištění lokality. Poblíž nově umísťované čerpací stanice odpadních vod bude provedeno odkalení vodovodního potrubí osazením hydrantu. K jednotlivým místům potřeby budou provedeny vodovodní přípojky, které budou ukončeny v nově budovaných vodoměrných šachtách.

Vodovod tvoří několik větví a to:

- Řad „V1“ – potrubí D160/14,6 PE100RC SDR11 - délka 101,50m
- Řad „V2“ – potrubí D160/14,6 PE100RC SDR11 - délka 296,00m
- – potrubí D160/14,6 PE100RC SDR11 - délka 6,95m
- Řad „V3“ – potrubí D160/14,6 PE100RC SDR11 - délka 357,90m
- Řad „V4“ – potrubí D110/10,0 PE100RC SDR11 - délka 659,75m
- Řad „V5“ – potrubí D110/10,0 PE100RC SDR11 - délka 321,10m
- Řad „V6“ – potrubí D110/10,0 PE100RC SDR11 - délka 22,85m
- Řad „V7“ – potrubí D110/10,0 PE100RC SDR11 - délka 480,80m
- Řad „V8“ – potrubí D110/10,0 PE100RC SDR11 - délka 68,55m
- Řad „V9“ – potrubí D110/10,0 PE100RC SDR11 - délka 71,00m
- Řad „V10“ – potrubí D110/10,0 PE100RC SDR11 - délka 209,45m
- Řad „V11“ – potrubí D110/10,0 PE100RC SDR11 - délka 35,90m

Stavba obsahuje objekt automatické tlakové stanice „ATS“.

Celková délka je 2631,75 m.

Po trase rekonstrukce bylo navrženo nové osazení nadzemními a podzemními hydranty a to s ohledem na požadavky provozovatele, dále z hlediska zajištění provozu vodovodní sítě a potřebné kvality pitné vody a v neposlední řadě s ohledem na zásobování požární vodou. Návrh vyhovuje požadavkům příslušných norem z hlediska umístění a vzájemné vzdálenosti. Rovněž tak vydatnost a tlakové poměry v zájmovém území jsou schopny zabezpečit dodávky vody k požárním účelům.

Navržená vodovodní síť bude pro zvýšení tlakových poměrů v síti doplněna o navrženou automatickou tlakovou stanici v podzemním provedení s připojením na rozvod NN. Navržená ATS bude o výkonu, který zajistí i zásobování požární vodou pro danou lokalitu. V navržené AT stanici bude proveden i obtok pro případ výpadku stanice z provozu.

Navržená podzemní AT stanice - podzemní šachta

Stanice je dodána v betonové šachtě o standardním průměru cca 2 m; vnitřní světlost je cca 2 m. Vstupní poklop je standardně kruhový o průměru 600 mm. Dvojitě dno šachty výšky 250 mm je vyztuženo žebry (standardně v materiálovém provedení nerez) a obsahuje sací jímku pro kalové čerpadlo, případně je tato jímka zaústěna do prostupové odvodňovací trubky (světlost trubky standardně DN 110). Víko šachty tvoří rám z nerez jeklu a je izolované 4centimetrovou vrstvou polyuretanové pěny. Víko pro vstup je odizolováno PP vrstvou s polystyrenovou náplní. Celé víko je odnímatelné (s šachtou je po obvodě spojeno nerezovými šrouby). Vlastní vstup do šachty je kruhový, výška cca 200 mm, s izolovaným uzamykatelným poklopem o průměru 600 mm, který obsahuje vrchní odvětrací komínek. Druhý odvětrací komínek je veden venkovní stranou šachty a je zaústěn k podlaze (mezidnu). Tato kombinace 2 odvětracích komínků zabezpečuje přirozenou cirkulaci vzduchu uvnitř šachty. Z hlediska statické únosnosti je víko šachty pouze pochůzné. Šachta se osazuje na vodorovnou betonovou desku a musí se obetonovat (tl. min 10 cm). Do uvedené plastové šachty bude osazena čerpací stanice Vogel Hydrovar s čerpadly o výkonu cca 2x 3,8 l/s (celkem až 7,6 l/s). Standardně jsou čerpací stanice v šachtách již instalovány. Na místo osazení je tedy šachta dodána s již instalovanou technologií. Veškeré použité materiály v šachtě a čerpací stanici jsou koroziodolné (plast, nerez, mosaz, zinkovaná ocel).

Šachta bude dodána s následujícím havarijním odvodněním:

- odvodnění prostřednictvím odvodňovacího čerpadla

V odvodňovací jímce (prostor mezi dnem a mezidnem) je instalováno ponorné čerpadlo s plovákem, které při případném zaplavení odčerpává vodu nad úroveň terénu. Prostup šachtou o průměru 60 mm (standardně - rozměr lze uzpůsobit požadavkům) je určen pro vyvedení výtlačného potrubí kalového čerpadla nad úroveň terénu. Elektricky se odvodňovací čerpadlo připojí do elektrorozvaděče umístěného v šachtě, ve kterém je situováno jištění čerpadla. Po vyvedení výtlačného potrubí odvodňovacího čerpadla je nutno prostup utěsnit, ideálně prostupovým těsněním složeným z gumových segmentů. Na požádání lze vyvedení výtlačného potrubí odvodňovacího čerpadla (jako i utěsnění prostupu) zrealizovat při montáži čerpací stanice. V takovém případě bude šachtou prostupovat potrubí o délce cca 20 cm, které je nutno vyvést nad terén.

Standardně jsou v šachtě připraveny 2 ks prostupů (běžně o průměru 30 mm) pro elektrické propojení objektu. První z prostupů lze použít pro elektropřípojku (součástí je použití elektrochráničky), druhým prostupem lze propojit kontakty přenosových signálů z

elektrorozvaděče čerpací stanice s elektrorozvaděčem telemetrie. Jištěný, případně přepětovými ochranami chráněný kabel, se přivede prostupem na svorky elektrorozvaděče čerpací stanice. Je možné instalovat elektrorozvaděč telemetrie v šachtě. V takovém případě je potřebné na tento fakt upozornit, pro tento elektrorozvaděč se připraví instalační lišty na stěně šachty a po vyvedení elektrokabelu a chráničky je nutné tyto prostupy utěsnit. V případě, že společnost realizující napojení přenosových signálů bude propojovat elektrorozvaděč ATS s elektrorozvaděčem telemetrie (kdy se tento nebude nacházet v šachtě), je vhodné nainstalovat vhodnou elektrochráničku prostupem a vstup utěsnit (i bez připojovacích kabelů). Pak se chráničkou připojovací kabel protáhne. Předpokládá se přenos dat přes radiovou síť na dispečink provozovatele. V blízkosti navržené šachty bude na betonový základ osazen stožár výšky 6m s protahovacím lankem a včetně uzemnění a kabelové chráničky mezi šachtou a stožárem.

Čerpací stanice jsou v šachtě instalovány v obtoku, šachtou prostupuje zásobní potrubí. Při standardním napojení prostupuje šachtou z jedné a druhé strany potrubí ukončené točivou přírubou. Dle orientace se jedna příruba propojí se sacím/vstupním koncem řadu a druhá s výtlakem z ATS. Instalace čerpací stanice v obtoku umožňuje i provoz bez čerpací stanice, např. gravitační zásobování apod. Prostupy zásobního potrubí šachtou jsou utěsněny prostupovými těsněními z gumových segmentů a montážní pěnou. Detailní popis navrženého řešení je uveden ve výkresové části tohoto stavebního objektu.

SO302 Splašková kanalizace

Vzhledem k morfologii stávajícího terénu je odkanalizování nově zamýšleného obytného souboru řešeno gravitačními stokami splaškové kanalizace v kombinaci s čerpáním splaškových vod. Východní část lokality je odkanalizována novou gravitační oddílnou splaškovou kanalizací DN300 PP Ultra Rib SN10 do stávající splaškové kanalizace KT DN300, která je vedena v komunikaci č. III/10166 odbočující z ulice 5. května a propojující obec Tlustovousy. Odkanalizování východní části území řeší stoky označené jako „S1“ až „S6“.

Západní část lokality je odkanalizována novou gravitační oddílnou splaškovou kanalizací DN300 PP Ultra Rib SN10, která je v nejnižším místě napojena do nově budované čerpací stanice odpadních vod ČSOV vnitřního průměru DN 2500 mm. ČSOV bude vybavena technologií čerpání odpadních vod dle požadavku budoucího provozovatele Technických služeb města Úvaly. V čerpací stanici odpadních vod bude zajištěna havarijní akumulace odpadních vod v trvání 12 hodin a to pomocí akumulární nádrže vnitřního průměru DN 2500 mm. Z ČSOV bude veden výtlačný řad „VÝTLAK“ z materiálu D110/10,0 PE100 SDR11 který bude napojen do koncové šachty gravitační splaškové kanalizace lokality, která je následně napojena do stávající splaškové kanalizace v ulici na Tlustovousy.

K jednotlivým místům potřeby budou provedeny přípojky splaškové kanalizace PP DN150, které budou ukončeny v nově budovaných revizních šachtách.

Splaškovou kanalizaci tvoří několik stok a výtlačný řad a to:

- Stoka „S1“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 171,00m
- Stoka „S2“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 418,50m
- Stoka „S3“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 189,20m
- Stoka „S4“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 201,50m
- Stoka „S5“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 217,70m

- Stoka „S6“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 34,10m
- Stoka „S7“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 125,90m
- Stoka „S8“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 178,30m
- Stoka „S9“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 145,65m
- Stoka „S10“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 137,60m
- Stoka „S11“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 232,00m
- Stoka „S12“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 20,15m
- „VÝTLAK“ – potrubí D110/10,0 PE100 SDR11 - délka 147,40m
- Čerpací stanice odpadních vod „ČSOV“ - vnitřní Ø 2500 mm
- Akumulační nádrž splaškových vod - vnitřní Ø 2500 mm
- Vstupní šachty bet. DN1000 - 74 ks
- SO303 Dešťová kanalizace

Odvedení srážkových vod z nově budovaných zpevněných veřejných ploch nově zamýšleného obytného souboru je vlivem morfologie terénu lokality řešeno do dvou míst.

Část zpevněných veřejně přístupných ploch lokality, ve východní části obytného souboru, bude napojeno pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné srážkové kanalizace do stávající oddílné srážkové kanalizace DN500, která je vedena v komunikaci odbočující z ulice 5. května a propojující obec Tlustovousy. Napojení nově budovaných stok oddílné srážkové kanalizace obytného souboru bude provedeno v místě zaslepeného konce potrubí srážkové kanalizace umístěné cca 6,0m za poslední šachtou srážkové stávající kanalizace u stavebního silničního prahu v této komunikaci. Část zpevněných veřejně přístupných ploch lokality, v západní části obytného souboru, bude napojeno pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné srážkové kanalizace do stávající vodoteče potoka Výmola.

Srážkové vody budou z obou částí obytného souboru vypouštěny regulovaně.

Z východní části lokality budou srážkové vody akumulovány v jednotlivých větvích stok pomocí trubních retencí. V koncích trubních retencí bude osazena šachta DN1200 s regulačním prvkem zajišťující požadované množství vypouštěný vod a bezpečnostní přepad. Šachta bude opatřena kalovým prostorem a poklopem DN800. Ze západní části lokality bude akumulaci srážkových vod zajišťovat nově umísťovaná podzemní betonová nádrž RN, ve které bude umístěn prvek regulace odtoku a bezpečnostní přepad.

Odvedení srážkových vod ze zpevněných ploch je provedeno pomocí uličních vpustí a jejich přípojek PP DN200 napojených do nově budovaných stok srážkové kanalizace. Podél komunikace odbočující z ulice 5.května vedoucí směrem na Tlustovousy, budou do nově navrhované oddílné srážkové kanalizace zaústěna potrubí bezpečnostních přepadů ze stávajících příkopů stávajícího odvodnění této komunikace.

Srážkovou kanalizaci tvoří několik stok západní části a to:

- Stoka „D1“ – potrubí DN250 Ultra Rib SN10 - délka 143,90m
- Stoka „D2“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 134,65m
- Stoka „D3“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 54,00m
- Stoka „D4“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 311,50m
- Stoka „D5“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 98,75m
- Stoka „D6“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 116,50m
- podélná retenční nádrž - délka 20,40m
- Stoka „D7“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 105,25m

- podélná retenční nádrž - délka 37,20m
- Stoka „D8“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 110,60m
- podélná retenční nádrž - délka 42,00m
- Stoka „D9“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 157,44m
- podélná retenční nádrž - délka 58,20m
- Stoka „D10“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 155,39m
- potrubí DN400 Ultra Rib SN10 - délka 136,25m
- potrubí DN500 Ultra Rib SN10 - délka 147,90m
- podélná retenční nádrž - délka 24,20m
- Stoka „D11“ – potrubí DN300 Ultra Rib SN10 - délka 16,45m

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, doručování veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu:

parc. č. 17, 18, 19, 20/3, 20/4, 10/1, 13/1, 13/2, 15, 204, 207, 209, 210, 211/1, 211/2, 3144/2, 3146/6, 3146/8, 3146/11, 3146/13, 3146/15, 3146/20, 3146/22, 3146/23, 3146/26, 3146/27, 4005/7, 3146/33, 3146/34, 3146/2, 3972/2, 3972/32, 3972/46, 3972/9, 3972/76, 3972/80, 3972/78, 3972/77, 4000/5, 3998/4, 3999/8, 3997/16, 3997/4, 3997/9, 3997/10, 3997/11, 3997/12, 3972/5, 4000/1, 4000/3, 3970/2, 3971/1, 3984/2, 3972/47, 3972/48, 3972/31, 3972/33, 3972/34, 3972/35, 3972/36, 3972/37, 3972/38, 3972/39, 3972/42, 3972/43, 3972/44, 3972/81, 4000/4, 3972/75, 3972/82, 3972/83, 3972/84, 3972/85, 3972/86, 3972/87, 3972/88, 3972/89, 3972/90, 3972/91, 3972/12, 3972/74, 3972/73, 3972/72, 3972/71, 3972/70, 3972/69, 3972/68, 3972/67, 3972/66, 3972/65, 3972/64, 3972/63, 3972/61, 3972/60, 3972/59, 3972/58, 3972/57, 3972/55, 3972/54, 3972/53, 3972/52, 3972/51, 3972/50, 3972/49, 3974, 3975, 3976, 3978, 3979, 4039, 3983/3, 3983/6, 3984/8, 248/14, 3983/4, 3984/12, 3983/10, 3984/14, 3983/1, 3986/9, 3986/10, 3989/7, 3983/7, 3983/20, 3984/3, 3984/9, 3984/10, 3984/15, 3984/16, 3984/22, 3984/23, 3984/24, 3984/25, 3984/26, 3984/27, 3984/28, 3986/48, 3986/56, 3986/57, 3986/58, 3989/17, 3984/34, 3984/36, 3984/37, 3984/40, 248/1, 3984/35, 3997/30, 3997/28, 3997/27, 3997/31, 3994/1, 3994/4, 3994/5, 3994/8, 3997/13, 3997/17, 3997/2, 3997/14, 3997/15, 3997/18, 3997/19, 3997/20, 3996/3, 3995/5, 3996/4, 3997/7, 3994/14, 3997/23, 3997/24, 11, 12/1, 12/2, 4001/2, 4002/1, 3146/28, 4004/2, 4001/3, 4001/4, 4001/5, 12/3, 4005/12, 6/1, 200, 201, 4006/1, 189/1, 4005/5, 4005/6, 4005/8, 4005/9, 4006/15, 4004/1, 4004/4, 4005/11, 197/1, 199/1, 279/3, 199/3, 10/2, 4005/14, 4005/16, 4004/8, 5/3, 5/4, 3, 21/2, 22, 23, 24, 25, 27, 29/1, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 40, 43, 45, 50, 97/1, 98, 99, 101, 102, 105, 106, 108, 109, 3048/1, 4009, 2/1, 2/3, 2/4, 21/3, 4006/16, 28/1, 41/1, 26/1, 26/3, 110/2, 110/5, 110/8, 4005/15, 104/1, 104/2, 3997/25 v katastrálním území Úvaly u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám, doručování veřejnou vyhláškou, podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Úvaly č.p. 109, č.p. 10, č.p. 117, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 103, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 44, č.p. 164, č.p. 164, č.p. 62, č.p. 771, č.p. 4, č.p. 46, č.p. 3, č.p. 102, č.p. 78, č.p. 83, č.p. 753, č.p. 684, č.p. 307, č.p. 268, č.p. 77, č.p. 29, č.p. 104, č.p. 81, č.p. 6, č.p. 2, č.p. 735 a č.p. 26

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]
Kateřina Trmalová, DiS.
referentka úseku stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

KATEŘINA PECKOVÁ, Plandry č.p. 20, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Iveta Frintová, Zvánovická č.p. 101, Třemblat, 251 65 Ondřejov

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. František Nedošetka, Májová č.p. 230, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx

sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav

Městský úřad Úvaly, Odbor investic a dopravy, IDDS: pa3bvse

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly, Odbor životního prostředí a územního rozvoje, IDDS: pa3bvse

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ostatním účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na:

- a) úřední desku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**
- b) úřední desku MěÚ Úvaly**