



Sp.zn.: Výst. 20222/2025/HN

Záměr: Z/2025/96744

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-106857/2025-NEZHE

Řízení: R/2025/163659

Vyřizuje: Ing. arch. Nežiková, tel. 326 909 184

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 04.09.2025

Vojtěch Mozík, Zelená 185, 293 06 Bradlec

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.05.2025 podal **Vojtěch Mozík, nar. 26.12.1992, Zelená 185, 293 06 Bradlec, kterého zastupuje Aleš Moudrý, nar. 18.12.1976, Dehtáry 17, 250 91 Jenštejn** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu **novostavba rodinného domu, ul. Za Zahradami, Dehtáry** (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 263 v katastrálním území Dehtáry**.

Stavba obsahuje:

samostatně stojící, zděný, nepodsklepený, dvoupodlažní rodinný dům s plochou střechou a přízemní garáží, půdorysného tvaru L ; základní rozměry 16,5m x 12,5m; zastavěná plocha 165 m²; podlahová plocha 232,6 m²; obestavěný prostor 850 m³, výška 6,9m; základy ze betonových pásů a železobetonová deska; obvodové i vnitřní nosné zdivo bude cihelné, stropy železobetonové panelové, střešní krytina z PVC; fasáda silikonová fasádní probarvená prstovitá omítka zrnitosti 1,5 mm a bude součástí zateplovacího systému EPS-F; okna s plastovým rámem, sádkartonové podhledy GKB tl. 12,5 mm na ocelový rošt; vnitřní dveře budou dřevěné, osazené do obložkových zárubní; dispoziční řešení přízemí - obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, pokoj, technická místnost, chodba, koupelna, zádveří, garáž; dispoziční řešení nadzemního podlaží - chodba, 4 pokoje, 2 koupelny, šatna, schodiště; vytápění tepelným čerpadlem vzduch-voda s podlahovým nízkoteplotním teplovodním systémem s nuceným oběhem vody; příležitostným zdrojem tepla bude krbová vložka; pozemek je napojen vjezdem k příjezdové komunikaci a na veřejné síť (tlaková splašková kanalizace, vodovod, optický kabel a NN elektro), které jsou vedeny v ulici před pozemkem; dešťová voda ze střechy RD bude svedena do akumulární nádrže o objemu 5 m³ s přepadem do vsakovací jámy na pozemku stavebníka;

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Moudrý Dehtáry 17, 250 91 Zeleneč IČ 69184666, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 000876, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Jméno stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
4. V průběhu provádění stavby budou dodržovány podmínky vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury v místě stavby a stavebník bude dbát na ochranu těchto vedení (zejména VAK Beroun, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Jenštejn, Obec Svémyslice).
5. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vojtěch Mozík, nar. 26.12.1992, Zelená 185, 293 06 Bradlec

Odůvodnění:

Dne 26.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Moudrý Dehtáry 17, 250 91 Zeleneč IČO 69184666, ČKAIT 000876;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 09.06.2025, závazné stanovisko, č. j.: KHSSC 37281/2025
- Obec Jenštejn dne 19.06.2025, vyjádření č.j.: OJ/0527/2025;
- Obec Svémyslice dne 09.07.2025, vyjádření č.j.:2025/013;
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 26.05.2025, sdělení zn. 0102342663 a smlouva č. 0204638552;
- VAK Beroun dne 24.06.2025, souhlas zn. O25070259069;
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí dne 25.06.2025, jednotné environmentální stanovisko č.j.: R/2025/98933;
- souhlasy účastníků podle § 184 odst. 1 písm. d) stavebního zákona;

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace zpracovaná projektantem byla uložena v evidenci elektronických dokumentací (*ID dokumentace SR00X00XJZ1Q*). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

OBEC JENŠTEJN, Obec Svémyslice, ČEZ Distribuce, a. s., VAK BEROUN, Jaroslav Herinek

Upozornění:

Veškeré zemní zásahy v prostoru stavby je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Samozřejmostí je respektování zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. – památkového zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví

je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Pavel Janků

vedoucí Odboru stavebního úřadu
územního plánování a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 01.09.2025.

Obdrží:

účastníci

Aleš Moudrý, IDDS: jfd3k9q

trvalý pobyt: Dehtáry č.p. 17, Jenštejn, 250 91 Zeleneč v Čechách

zastoupení pro: Vojtěch Mozík, Zelená 185, 293 06 Bradlec

OBEC JENŠTEJN, IDDS: 8pkb6wz

sídlo: 9. května č.p. 60, 250 73 Jenštejn

Obec Svěmyslice, IDDS: uydaxc

sídlo: Svěmyslice č.p. 18, 250 91 Zeleneč v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VAK BEROUN, IDDS: 7vjgxyf

místo podnikání: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Jaroslav Herinek, IDDS: 4f83rxt

trvalý pobyt: Stradonice č.e. 96, 267 05 Nižbor

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2,

Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Rozhodnutí musí být podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.