



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 20097/2025/HN

Záměr: Z/2025/69655

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-106057/2025-NEZHE

Řízení: R/2025/162936

Vyřizuje: Ing. arch. Nežíková, tel. 326 909 184

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 01.09.2025

Jan Peška, Ke Křížku 338, 250 73 Jenštejn

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.04.2025 podal **Jan Peška, nar. 27.12.1978, Ke Křížku 338, 250 73 Jenštejn, kterého zastupuje Ing. Pavel Králík, IČO 40038955, Třebízského 169/18, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu **Přístavba kolny u rodinného domu č.p. 338, změna v užívání kolny na relaxační objekt, Jenštejn, Ke křížku č.p. 338** (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 274/6 v katastrálním území Jenštejn**.

Stavba obsahuje:

ke stávající zděné kolně půdorysných rozměrů 8,1m x 2,8m bude provedena přístavba přízemní, půdorysného tvaru L, nepodsklepená, zastřešená pultovou střechou o půdorysných rozměrech 17,4m x 3,5 m, výšky 4,2m; základové pasy budou z prostého betonu; obvodové stěny přístavby zděné z cihelných bloků Porotherm tl. 300mm; příčky z tvárnice Ytong tl. 150mm; konstrukce střechy bude dřevěná s podhledem; střešní krytina z betonových tašek; objekt bude napojen na stávající elektrickou přípojku rodinného domu č.p. 338; vytápění otopnou soustavou s nuceným rozvodem topné vody a uzavřenou expanzní nádobou topným zdrojem bude tepelné čerpadlo vzduch-voda; zdrojem pitné vody je stávající vrtaná studna a domácí vodárna; kanalizace do stávající odpadní jímky přes novou přečerpávací šachtu u objektu; dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek parc.č. 274/6 k zásáknutí; objekt je napojen na místní komunikaci parc.č. 324/1, ulici Ke Křížku; nová zastavěná plocha: 79,5 m²; obestavěný prostor: 288 m³; zpevněné plochy: 4 m²; nejmenší vzdálenost objektu od hranice sousedního pozemku je 2m;

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Králík č. autorizace 0001182, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Třebízského 169; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba může být prováděna dodavatelsky nebo svépomocí se stavebním dozorem. Jméno stavebního podnikatele, resp. dozoru bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - dokončení stavby
4. V průběhu provádění stavby je nutné dodržet podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí č.j.: MÚBNLSB-OŽP-119114/2024-HUZIV 26.09.2024:
 - a) Z odnímané plochy určené pro přístavbu kolny na pozemku parc. č. 274/6 v k. ú. Jenštejn bude podle ust. § 11 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod, v tomto případě v orientační 15 911,28 Kč (výměra odnětí v m² x základní cena za 1 m² dle BPEJ x koeficient třídy ochrany), o konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.
 - b) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánů ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, které nabylo účinnosti, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - c) Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, požádá u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvozech za odnětí půdy ze ZPF.
 - d) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 61 m² o zjištěné mocnosti ornice cca 0,3 m v celkovém objemu cca 18,3 m³. Z plochy záboru 23 m² stávající kůlny, jejíž realizace nepodléhala souhlasu orgánu ZPF, a stále není dle § 9 odst. (2) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. třeba, má-li být ze ZPF odňata půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m², se skrývka provádět nebude.
 - e) Sejmутý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k ozelenění daného pozemku.
 - f) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - g) Dešťové vody budou řešeny zasakováním volně na pozemku
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Dokončenou stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
7. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo byly předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Peška, nar. 27.12.1978, Ke Křížku 338, 250 73 Jenštejn

Odůvodnění:

Dne 14.04.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace (SR00X00ONBN5)
- závazné stanovisko č.j.: MÚBNLSB-OŽP-119114/2024-HUZIV
- souhlas účastníka řízení (Obec Jenštejn, Tereos TTD, a.s., Stanislava Hlaváčková, Vladan Miškovský, Romana Kocourková)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (je v souladu s platným územním plánem města, bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu, neklade požadavky na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení);
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace;

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace zpracovaná projektantem byla uložena v evidenci elektronických dokumentací (*ID dokumentace SR00X00ONBN5*).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jenštejn, Tereos TTD, a.s., Stanislava Hlaváčková, Vladan Miškovský, Romana Kocourková

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

[otisk úředního razítka]

Ing. Pavel Janků

vedoucí Odboru stavebního úřadu
územního plánování a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

Ing. Pavel Králík, IDDS: ihnjuxr

místo podnikání: Třebízského č.p. 169/18, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

zastoupení pro: Jan Peška, Ke Křížku 338, 250 73 Jenštejn

Obec Jenštejn, IDDS: 8pkb6wz

sídlo: 9. května č.p. 60, 250 73 Jenštejn

Tereos TTD, a.s., IDDS: 824diqp

sídlo: Palackého náměstí č.p. 1, 294 41 Dobrovice

Stanislava Hlaváčková, Mečíková č.p. 2892/12, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Vladan Miškovský, IDDS: rznxxyj

trvalý pobyt: Ke Křížku č.p. 336, 250 73 Jenštejn

Romana Kocourková, IDDS: xhqan5n

trvalý pobyt: Tolstého č.p. 1062/19, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2,
Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Rozhodnutí musí být podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.