



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Naše čj.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-
106841/2025-KAVAL
Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-13474/2025-KAVAL

Vyřizuje: Ing. Alice Kavanová
Tel.: 326 653 869
E-mail: alice.kavanova@brandysko.cz

Datum: 02.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“) vám, jako účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, kterým je: **Moniuková Helena, nar.: 13.09.1990, trvale bytem Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice a Šprincl Petr, nar.: 28.09.1974, trvale bytem Wuchterlova 583/18, 16000 Praha - Dejvice**, zastoupen na základě plné moci panem Mgr. Aloisem Burianem, nar. 16.09.1997, IČO: 17164273, sídlem Karlovarská 356, 273 01 Kamenné Žehrovice, po provedeném řízení podle ust. § 115 vodního zákona

I. schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 odst. 1) vodního zákona, podle § 94j a 94p stavebního zákona k provedení stavby vodního díla:

Domovní čistírna odpadních vod AQUATEC AT6 pro 2 EO na pozemku parc. č. 115/41 v k. ú. Přemýšlení včetně nátokového potrubí v délce cca 12,0 m, odtokového potrubí v délce cca 3,0 m a vsakovacího objektu.

Účel stavby: likvidace splaškových vod z RO

Souřadnice (S-JTSK): X=1034077.79, Y= 740721.36

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) starého SZ:

Moniuková Helena, Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice
Šprincl Petr, Wuchterlova 583/18, 16000 Praha - Dejvice

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) starého SZ:

Obec Zdiby, Průběžná 11, 25066 Zdiby - Veltěž

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) starého SZ:

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 111/1, 115/1, 115/40, 115/42, vše k. ú. Přemyšlení

II. stanovuje podmínky pro provedení vodního díla

1. Jedná se o provizorní způsob odkanalizování, po možnosti napojit se na veřejnou kanalizační síť bude objekt na tuto kanalizaci přepojen a ČOV bude odstavena z provozu.
2. ČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 10 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
3. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytyčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
4. Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
5. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
6. Stavba bude dokončena do: **09/2027**
7. Dokončení stavby bude stavebnímu úřadu neprodleně písemně oznámeno. Dále stavebník předloží zápis o předání a převzetí dokončené stavby, atesty použitých materiálů, zkoušky nepropustnosti ČOV, doklad o odborné instalaci, napojení a zprovoznění ČOV od oprávněné organizace, doklad o provedení revize elektroinstalace, příp. PD skutečného provedení stavby a fotodokumentace dokončené stavby.

Stručný popis projektu:

Jedná se o domovní čistírnu odpadních vod AQUATEC AT6 pro 2 - 5 EO na pozemku parc. č. 115/41 v k. ú. Přemyšlení. včetně nátokového potrubí v délce cca 12,0 m, odtokového potrubí v délce cca 3,0 m a vsakovacího objektu. Je navržena domovní kanalizační přípojka z kanalizačních trub PVC – KG 160 x 4,0 mm v celkové délce 12,0 m do do navrhované ČOV. Z DČOV budou přečištěné odpadní vody svedeny potrubím z trub PVC – KG 110 x 4,0 mm v délce cca 3,0 m do vsakovacího objektu rozměru 2,0 x 1,0 x 0,5 m.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektu domovní ČOV zpracovaném Mgr. Aloisem Burianem (odpovědný řešitel projekční části Ing. Miroslav Fárik, ČKAIT – 0008488), odborná osoba v hydrogeologii Mgr. Alois Burian, č. 2603/2024, v květnu 2024.

III. vydává

povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

k vypouštění předčištěných odpadních vod z domovní ČOV do vod podzemních v množství:

prům. 0,0023 l/s, max. 0,0034 l/s, max. 17,93 m³/měs., max. 214,6 m³/rok.

Pro účel: likvidace splaškových vod z RO

Na dobu do: **30.08.2035**

Poloha místa nakládání s vodami (S-JTSK): X=1034077.79 Y=740724.58
 ČHR: 4510 ČHP: 1-21-02-0160-0-00

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Moniuková Helena, Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice
 Šprinc Petr, Wuchterlova 583/18, 16000 Praha – Dejvice

Účastníci řízení podle § 115 odst. 3 vodního zákona:

Obec Zdiby, Průběžná 11, 25066 Zdiby – Veltěž

IV. stanovuje podmínky pro vypouštění

předčištěných odpadních vod z ČOV:

Hodnoty zbytkového znečištění v ukazatelích BSK₅, NL, CHSK_{Cr} a N-NH₄⁺ vypouštěného z ČOV se stanoví následovně (emisní limity):

m			
CHSK _{Cr}	BSK ₅	N-NH ₄ ⁺	NL
130	30	20	30

„m“ je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních a je vyjádřena v koncentraci v mg/l.

Vzorky budou odebírány v prvním roce od dokončení stavby ČOV v akumulční jímce jako bodové, s četností 4 x za rok a v ukazatelích BSK₅, CHSK_{Cr}, NL, N-NH₄⁺ a budou analyzovány akreditovanou laboratoří dle přísl. technické normy.

V dalším období budou vzorky odebírány v akumulční nádrži jako bodové s četností 2 x za rok (1 x za 6 měsíců) a v ukazatelích BSK₅, CHSK_{Cr} a NL, N-NH₄⁺ a analyzovány akreditovanou laboratoří.

Písemné výsledky rozborů předčištěných odpadních vod budou každoročně zasílány zdejšímu odboru do 31. 12. za uplynulý kalendářní rok.

Odůvodnění

Dne 10.06.2024 pod č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-78587/2024 požádal stavebník o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a o stavební povolení k domovní čistírně odpadních vod potřebné k takovému vypouštění ve smyslu § 15 vodního zákona. Tímto dnem bylo zahájeno řízení. Pod č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-78587/2024-KAVAL ze dne 16.07.2025 bylo zasláno oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek všem známým účastníkům řízení. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

K vydání společného územního a stavebního povolení a povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních nebyly vzneseny žádné další námitky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním a vodním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Bylo proto rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy k tomuto záměru.

Upozorňujeme, že veškeré změny vodního díla musí být předem projednány se stavební úřadem.

Dále upozorňujeme, že stavebník je povinen škody, prokazatelně vzniklé touto stavbou, uhradit podle platných předpisů. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy k tomuto záměru a správců podzemních zařízení, včetně podmínek uvedených ve vyjádření.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18 odst. 1 písm. g) a odst. 14 v celkové výši 300,- Kč byl uhrazen dne 15.07.2025.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru, a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Alice Kavanová

referentka úseku stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží na doručku:

Moniuková Helena, Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice
Šprinc Petr, Wuchterlova 583/18, 16000 Praha - Dejvice
zastoupení Mgr. Aloisem Burianem, Karlovarská 356, 273 01 Kamenné Žehrovice

Obdrží veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 správního řádu:

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 111/1, 115/1, 115/40, 115/42, vše k. ú. Přemyslen
Obec Zdiby, Průběžná 11, 25066 Zdiby – Veltěž

Na vědomí:

Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Poskytujeme Vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informaci o zpracování Vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.brandysko.cz.

Toto oznámení zahájení řízení bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu *po dobu 15 dnů* ode dne následujícím po dni vyvěšení na úřední desce (včetně elektronické s dálkovým přístupem) MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Obecního úřadu Zdiby. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Úřední deska Obecního úřadu Zdiby/MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí