

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 11358/2025/PJ

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 01.09.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-105199/2025-JANPA

Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326 909 101

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona (dále jen „*stavební úřad*“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „*starý stavební zákon*“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „*rozhodnutí o umístění stavby*“), kterou dne 18.06.2024 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**, kterého zastupuje **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy 58, 273 24 Uhy** (dále jen „*žadatel*“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

PY-Brandýs N.L.-Star.Boleslav 98/4 (IV-12-6034843) (dále jen „*stavba*“) na pozemcích st. p. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 103/6 (ostatní plocha), parc. č. 1063/14 (ostatní plocha), parc. č. 1065/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Brandýs nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:

- úpravy stávajícího kabelového vedení z hladiny NN 0,4 kV;

Umístění stavby na pozemku:

- pozemky st. p. 19, parc. č. 103/6, parc. č. 1063/14, parc. č. 1065/1, vše v katastrálním území Brandýs nad Labem;

Určení prostorového řešení stavby:

- výměna stávající skříň SR502/R26 za novou skříň SD022 (dvířka v barvě dle odstínu fasády);
- ze stávající skříň SR6/339 vyvedený kabel AYKY 3x240+120 do nové SD022, kabely smyčkové stávající skříň SS102/98 budou odpojeny a v zemi sespojovány, pokládka ve zpevněných plochách realizovaná překopem;
- pro zachování odběrného místa budou z nové skříň SD022 vyvedeny dva kabely AYKY 3x240+120 do stávající skříň SS102/98;
- nová trasa kNN v délce cca 66 m;

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky stavby;

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou zpracoval ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČ: 07360461, Radovan Kalců, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT č. 0010739), č.stavby IV-12-6034843 v 11/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Identifikační údaje stavebního podnikatele budou stavebnímu úřadu oznámeny před zahájením stavebních prací.
3. Zhotovitel stavby požádá Odbor investic a správy majetku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu provádění stavebních prací minimálně 30 dnů před zahájením výkopových prací. K žádosti doloží souhlasné vyjádření DI Policie Praha venkov – Východ a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, které vydá Odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.
4. Žadatel nebo jeho zhotovitel uhradí poplatek za zábor veřejného prostranství na základě Obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 nejpozději při předání povrchů pozemků do původního stavu.
5. Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a demoliční odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech). V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska úseku památkové péče čj. OSÚÚPPP-54693/2024-VESHA z 22.4.2024:
 - 1) Dvířka rozvodné skříně na fasádě domu čp. 98 budou natřeny do barvy fasády, popř. nahrazeny kovářsky provedenými dvířky v barvě provětrávacích mřížek v soklové partii.
 - 2) Nový pilíř pro rozvodovou skříň u štítové fasády domu čp. 99 bude opět vyzděn a omítnut omítkou odpovídající strukturou omítky fasády domu. Omítka bude natřena prodyšným fasádním nátěrem v odstínu nátěru domu (světlý okr). Stejnou barevnost budou mít i dvířka rozvodové skříně. Barevnost bude prověřena na fyzickém vzorku, provedeném přímo na fasádu domu a ověřena na místě zástupci památkové péče. Stříška bude pultová se sklonem směrem od domu a bude pokryta maloformátovou cihelnou střešní taškou v režném provedení bez glazur a engob.
7. Budou dodrženy podmínky stanovisek vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury k ochraně jejich zařízení v místě stavby pro ochranu jejich vedení (zejména CETIN a.s., STAVOKOMPLET spol. s r.o., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby s.r.o., Ing. Vladimír Hořák Hořák-TRADING, TwigoNet Europe, SE, AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.).
8. V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací žadatel oznámí záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožní provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
9. Stavba podle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu lze užívat ihned po dokončení a to v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu neprodleně dokončení stavby podle § 230 odst. 3 stavebního zákona. V oznámení žadatel uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo byly předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Odůvodnění:

Dne 18.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.05.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 09.06.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 starého stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30 účastníků řízení). Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení byly doručovány postupem podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*správní řád*“), kdy žadateli, vlastníkům pozemků dotčených stavbou a dotčeným orgánům je doručováno jednotlivě (obálka do vlastních rukou nebo prostřednictvím datové schránky), ostatním účastníkům je doručováno prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 85 starého stavebního zákona následovně: účastník 85 odst. 1 písm. a) starého stavebního zákona – *žadatel* (ČEZ Distribuce a.s.) účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) starého stavebního zákona – *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* (Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav), účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) – *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn* (Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., STAVOKOMPLET spol. s r.o., AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., TwigoNet Europe, SE, Ing. Vladimír Hořák Hořák - TRADING, Michal Copák, Anna Kříčková), účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) starého stavebního zákona – *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno* (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům st. p. 2248, 18/1, parc. č. 103/39 v katastrálním území Brandýs nad Labem, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Brandýs nad Labem č.p. 1500 a č.p. 98).

Jedná se o stavební záměr podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 starého stavebního zákona, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Pro jeho realizaci postačí umístění ve formě územního rozhodnutí nebo územní souhlasem.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (jedná se o rozšíření veřejné technické infrastruktury v zastavěném území města) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. sdělení k existenci zn. 0102156913 z 7.6.2024;
- CETIN a.s. čj. 92016/2024 z 26.6.2024;
- GasNet Služby s.r.o. zn. 5003382865 z 18.8.2025, (zn. 5003032139 z 11.4.2024);
- AVE CZ z 3.10.2023;
- Město čj. MÚBNLSB-OISMM-42921/2024-MOREN z 2.5.2024;
- úsek památkové péče OSÚÚPPP čj. OSÚÚPPP-54693/2024-VESHA z 22.4.2024;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., STAVOKOMPLET spol. s r.o., AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., TwigoNet Europe, SE, Ing. Vladimír Hořák Hořák - TRADING, Michal Copák, Anna Kříčková,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 2248, 18/1, parc. č. 103/39 v katastrálním území Brandýs nad Labem, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Brandýs nad Labem č.p. 1500 a č.p. 98;

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 starého stavebního zákona platnost **2 roky**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Janků
vedoucí Odboru stavebního úřadu,
územního plánování a památkové péče

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.05.2025.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1, odst. 2 písm. a) starého stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IDDS: 2t5iqci

sídlo: Uhy č.p. 58, 273 24 Velvary

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Michal Copák, IDDS: caeeupg

Masarykovo náměstí č.p. 99/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Anna Kříčková, Vysočanská 570/45, 190 00 Praha 9-Prosek

doručovací adresa: Masarykovo náměstí 99/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

STAVOKOMPLET spol. s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IDDS: w23cc6d

sídlo: Pražská č.p. 1321/38a, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

TwigoNet Europe, SE, IDDS: pm9kvp7

sídlo: Lipová č.p. 1785, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ing. Vladimír Hořák Hořák - TRADING, IDDS: be3wr6p

místo podnikání: Tichá č.p. 822/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) starého stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 2248, 18/1, parc. č. 103/39 v katastrálním území Brandýs nad Labem

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Brandýs nad Labem č.p. 1500 a č.p. 98

dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor investic a správy majetku města, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav