



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Naše čj.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-106008/2025-KAVAL

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-13472/2025-KAVAL

Vyřizuje: Ing. Alice Kavanová

Tel.: 326 653 869

E-mail: alice.kavanova@brandysko.cz

Datum: 01.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

1.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona (dále jen „*stavební úřad*“) Vám, jako účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. **Moniuková Helena, nar.: 13.09.1990, trvale bytem Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice a Šprincl Petr, nar.: 28.09.1974, trvale bytem Wuchterlova 583/18, 16000 Praha - Dejvice**, zastoupen na základě plné moci panem Mgr. Aloisem Burianem, nar. 16.09.1997, IČO: 17164273, sídlem Karlovarská 356, 273 01 Kamenné Žehrovice, po provedeném řízení

povoluje

ve smyslu ust. § 94j a 94p § zákona 183/2006 Sb. (dále jen „*starý SZ*“) § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „*vodní zákon*“)

Stavbu:

vrtanou studnu hloubky 30 m na pozemku parc. č. 115/41 v k. ú. Přemýšlení včetně propojovacího potrubí v délce cca 2,0 m.

Účel stavby: zdroj užitkové vody pro rekreační objekt a zdroj vody pro zálivku zahrady

Orientační souřadnice povolované stavby studny S-JTSK: X= 1034060.16, Y= 740714.47

ČHR: 4510 – Křída severně od Prahy

Číslo útvaru podzemních vod: 45100 – Křída severně od Prahy

Číslo hydrogeologického pořadí: 1-12-02-0160-0-00

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) starého SZ:

Moniuková Helena, Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice

Šprincl Petr, Wuchterlova 583/18, 16000 Praha - Dejvice

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) starého SZ:
Obec Zdiby, Průběžná 11, 25066 Zdiby - Veltěž

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) starého SZ:
Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 111/1, 115/1, 115/40, 115/42, vše k. ú. Přemyšlení

Povolení se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace a který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba studny bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude dokončena do: **09/2027**
4. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem oprávněnou osobou či organizací k provádění vodohospodářských staveb za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
5. Konstrukce a provedení studny musí být zajištěno proti vniknutí dešťových vod a nečistot do studny.
6. Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.
7. Po vybudování studny a před povolením jejího užívání je nutno studnu vyčistit a vymýt.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Obce Zdiby ze dne 12.06.2024 pod č. j.: 1931/2024/ZD, a to zejména:
 - a. stavba bude realizována v přísném souladu s platným územním plánem obce
 - b. v případě zásahu do komunikace ve vlastnictví obce Zdiby uložením sítí, je třeba oznámit zahájení těchto stavebních prací s dostatečným předstihem (nejméně 5 pracovních dnů) a po uvedení do původního stavu předat komunikaci zpět obci v řádném stavu. V případě nového připojení na komunikaci je třeba žádat příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání komunikace.
 - c. stavebník bude průběžně zajišťovat pořádek a čistotu na dotčených veřejných komunikacích a uvede je následně na své náklady do původního stavu;
 - d. stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou na náklady stavebníka;
 - e. v případě, že výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky obce Zdiby, musí mít stavebník před vlastním zásahem do takového dotčeného pozemku uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) - blíže viz. <https://www.obeczdiby.cz/vecna-bremena/>;
 - f. v případě, že stavebník vlastní nebo v rámci záměru vybuduje navazující veřejnou infrastrukturu (tj. pozemky, stavby, zařízení, a to zejména: (i) dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, silnic, chodníků stezek a s nimi souvisejících zařízení; (ii) technická infrastruktura, kterou jsou vedeny a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, veřejné osvětlení apod.); obec zakazuje realizaci jakéhokoli budoucího omezení průjezdnosti komunikací (např. zřízením závoří či jinými technickými prvky), obec souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem za podmínky převodu veřejné infrastruktury na obec v souladu s

unesením Zastupitelstva obce Zdiby číslo 168/15/2021 ze dne 16.12.2021, kterým byla schválena „Pravidla pro přejímání veřejné infrastruktury“.

9. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku orgánu státní správy lesů ze dne 09.07.2025 pod č. j.: MÚBNLSB-OŽP-81005/2025-CIRLI:
- Realizací nedojde k omezení vstupu do lesního porostu a nesmí dojít k omezení lesnického hospodaření na lesních pozemcích.
 - Při realizaci stavby je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanoveních § 13 a § 21 lesního zákona.
 - Nesmí dojít k poškození lesního porostu v nadzemní ani kořenové části.
 - Stavební materiál ani výkopová zemina nebude ukládána na lesních pozemcích.
10. Vlastník studny na pozemku parc. č. 115/38 v k. ú. Přemýšlení bude v dostatečném předstihu prokazatelně informován o možnosti měření hladiny podzemní vody v jeho studni. V případě jeho souhlasu bude měření provedeno před zahájením, v průběhu, po ukončení vrtných prací a před a v závěru čerpací zkoušky. Vyhodnocení z měření bude předloženo k písemnému oznámení o dokončení stavby.
11. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu dle § 11 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. **Z tohoto důvodu je nutné provedení dvojích rozvodů v rekreačním objektu.** V případě napojení rekreačního objektu na veřejný vodovodní řad bude ke kolaudaci stavby předložen doklad o dvojích rozvodech.
12. Dokončení stavby bude stavebnímu úřadu neprodleně písemně oznámeno. Dále stavebník předloží zápis o předání a převzetí dokončené stavby, atesty použitých materiálů, doklad o provedení revize elektroinstalace, příp. PD skutečného provedení stavby.

Popis stavby vodního díla:

Dle předložené projektové dokumentace bude vrtaná studna situovaná na pozemku parc. č. 115/41 v kat. území Přemýšlení. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti cca 1,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 115/1 v k. ú. Přemýšlení a ve vzdálenosti cca 1,4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 115/42 v k. ú. Přemýšlení.

Vrtaná studna bude provedena do hloubky 30 m. Vrtný průměr: 194/185 mm. Výstroj vrtu: PVC-U o prům. 125/4,0 mm. Je navržena plastová manipulační šachta vnějšího průměru 1200 mm, vnější průměr poklopu bude 600 mm. Šachtice bude vyvedena min. 0,2 m nad terén a utěsněna tak, aby nedocházelo k zatékání povrchových vod.

V bezprostřední blízkosti projektované studny se na základě terénní rekognoskace nenachází žádný hydrogeologický objekt, který by realizací nové vrtané studny mohl být ovlivněn. Podle dalších dostupných podkladů se v širším okolí objektu (do 50 m) nachází jeden hydrogeologický objekt, a to ve vzdálenosti cca 36 m ZJZ směrem. S ohledem na malý odběr z projektované studny nedojde k významnějšímu ovlivnění stávajících hydrogeologických poměrů. Dosah deprese byl vypočten na 9,36 m. V této vzdálenosti se nenachází žádný hydrogeologický objekt. Jímáním podzemní vody z realizované vrtané studny nebude podstatným způsobem ovlivněna vydatnost okolních studní a nebudou narušeny stávající hydrogeologické poměry.

Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci vodního díla, kterou vyhotovil Mgr. Alois Burian (květen 2024), odpovědný řešitel projekční části: Ing. Miroslav Fárik, ČKAIT – 0008488. Vyjádření odborně způsobilé osoby v hydrogeologii zpracoval Mgr. Alois Burian č. 2603/2024 (květen 2024).

2.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám jako účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, tj. **Moniuková Helena, nar.: 13.09.1990, trvale bytem Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice a Šprincl Petr, nar.: 28.09.1974, trvale bytem Wuchterlova 583/18, 16000 Praha - Dejvice**, po provedeném vodoprávním řízení dle ust. § 115 vodního zákona

p o v o l u j e

nakládání s podzemními vodami podle ust. § 8 odst. 1) písm. b) bod 1. vodního zákona:

odběr podzemní vody z vrtané studny v množství: prům. 0,004 l.s⁻¹, max. 0,6 l.s⁻¹, max. 15,55 m³.měs⁻¹, max. 102 m³.rok⁻¹

Účel odběru podzemní vody: zdroj užitkové vody pro rekreační objekt a zdroj vody pro zálivku zahrady

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12

Povolení odběru podzemních vod na dobu: existence vodního díla

Odběr podzemní vody se povoluje bez ohledu na její kvalitu.

Poloha místa nakládání s vodami v systému S-JTSK: X= 1034060.16, Y= 740714.47

ČHR: 4510 – Křída severně od Prahy

Číslo útvaru podzemních vod: 45100 – Křída severně od Prahy

Číslo hydrogeologického pořadí: 1-12-02-0160-0-00

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 115 vodního zákona:

Moniuková Helena, Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice

Šprincl Petr, Wuchterlova 583/18, 16000 Praha - Dejvice

Obec Zdiby, Průběžná 11, 25066 Zdiby – Veltěž

O d ů v o d n ě n í

Dne 10.06.2024 byla zdejšímu odboru doručena žádost o vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu a § 15 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, žádost o vydání povolení k odběru podzemních vod podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona. Tento den bylo zahájeno řízení.

Dopisem ze dne 14.07.2025 pod č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-78584/2024-KAVAL bylo zasláno oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek všem známým účastníkům řízení. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Správní orgán v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním a vodním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Bylo proto rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba může být zahájena po právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat.

Upozorňujeme, že veškeré změny vodního díla musí být předem projednány se stavební úřadem.

Dále upozorňujeme, že stavebník je povinen škody, prokazatelně vzniklé touto stavbou, uhradit podle platných předpisů. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy k tomuto záměru a správců podzemních zařízení, včetně podmínek uvedených ve vyjádření.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18 odst. 1 písm. g) v celkové výši 300,- Kč byl uhrazen dne 16.07.2025.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru, a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Alice Kavanová

referentka úseku stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží na doručení:

Moniuková Helena, Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice
Šprinc Petr, Wuchterlova 583/18, 16000 Praha - Dejvice
zastoupení Mgr. Aloisem Burianem, Karlovarská 356, 273 01 Kamenné Žehrovice

Obdrží veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 správního řádu:

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 111/1, 115/1, 115/40, 115/42, vše k. ú. Přemýšlení
Obec Zdiby, Průběžná 11, 25066 Zdiby – Veltěž

Na vědomí:

Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství,
Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Poskytujeme Vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informaci o zpracování Vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.brandysko.cz.

Toto oznámení zahájení řízení bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu *po dobu 15 dnů* ode dne následujícím po dni vyvěšení na úřední desce (včetně elektronické s dálkovým přístupem) MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Obecního úřadu Zdiby. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Úřední deska Obecního úřadu Zdiby/MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí