



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 11636/2025/HK

Záměr: Z/2025/81874

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-101273/2025-KUHAN

Řízení: R/2025/95587

Vyřizuje: Kunclová, tel. 326 909 151

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 01.09.2025

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.05.2025 podala

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha,
kterou zastupuje SAGASTA s.r.o., Lukáš Zakrzewski, IČO 04598555, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

II/610 Stará Boleslav, most ev. č. 610-018 přes D10 za obcí Stará Boleslav
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2215/3, 2215/5, 2215/19, 2215/24, 2217/2, 2217/13, 2217/15, 3000/1, 3001/1, 3001/2, 3002/1, 3002/2, 3002/7 v katastrálním území Stará Boleslav.

Stavba obsahuje:

- SO 001 Příprava území pro rekonstrukci silnice II/610
- SO 101 Rekonstrukce silnice II/610
- SO 102 Úprava dálnice D10
- SO 151 Dopravně inženýrské opatření v průběhu výstavby
- SO 161 Úpravy objízdných tras
- SO 171 Dopravní značení

- SO 201 Most ev.č.610-018
- SO 401 Přeložka CETIN
- SO 802 Rekultivace ploch dočasného záboru

Demolice mostu byla povolena samostatným rozhodnutím speciálním stavebním úřadem na úseku dopravních staveb – odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j.MÚBNLSB-OD-108516/2021-MASPE z 11.10.2021.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.Vojtěch Zveřina, ČKAIT 1004518; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Celkové dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: název firmy bude stavebnímu úřadu nahlášen před zahájením prací.
6. Při stavbě dojde ke střetu s podzemním i nadzemním vedením ve správě ČEZ Distribuce, a.s. Při stavbě proto musí být dodrženy podmínky vyjádření spol.ČEZ Distribuce, a.s. zn.001157081302 z 18.12.2024, sdělení zn.0102257337 z 13.12.2024.
7. Při stavbě budou splněny podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska odboru ŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav:

Souhlas s výše uvedeným záměrem v pásmu hygienické ochrany 2.b a 3 vodních zdrojů Káraný podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek:

 - a) Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu.
 - b) Stavebník poučí pracovníky dodavatele o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
 - c) Před započítím a v průběhu prací bude zabráněno úniku látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových a podzemních vod do okolního terénu.
 - d) Veškeré látky škodlivé vodám, včetně kontaminovaných materiálů a zeminy, vzniklých při těchto pracích, budou neprodleně odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem příslušnou odbornou organizací.
 - e) Při stavebních, zemních a manipulačních pracích v PHO vodních zdrojů bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemní vody. Deponie materiálů a parkování mechanismů bude probíhat v PHO II.b) pouze ve výjimečných případech.
 - f) Skladování materiálů, používané mechanismy a prováděné práce budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno ohrožení podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
 - g) Nesmí dojít ke zhoršení jakosti podzemních vod. Technologii prací zvolit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
 - h) Budou používány výhradně nezávadné materiály.
 - i) Při vsakování srážkových vod bude dodržena norma ČSN 75 9010, ZNV 75 9011. Bude dodržena bezpečná vzdálenost úrovně základové spáry vsakovacího zařízení od maximální hladiny podzemní vody minimálně 1 m.
 - j) Nakládání se srážkovými vodami z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
 - k) Splnění podmínek bude do doby kolaudace/zprovoznění nahlášeno zdejšímu odboru.

8. Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. vydává toto stanovisko:

- a) dle ust. § 8 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. vydává souhlas s povolením kácení dřevin mimo les v k.ú. Stará Boleslav 7776 m² zapojeného porostu na pozemcích parc.č. 3001/2, 3000/1, 2206/1, 3001/1, 2215/24, 2215/25, 2215/3, 2215/5, 3002/1, 2217/12, 2217/14, 2215/18, 2215/193002/2, 2217/5, 2217/6. Náletový porost je druhově zastoupený: šejík obecný, borovice lesní, bříza bělokorá, trnovník akát, slivoň, dub letní, třešň ptačí, růže šípková, javor jasanolistý, hloh obecný, javor mlč, lípa malolistá, vrba bílá, jablň domácí, topol osika, topol černý a 58 ks soliterních stromů, z toho na pozemcích:

parc.č. 3001/2 parc.č. 3001/2

4 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodech kmenů 116, 82, 104 a 226 cm,

1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*) o obvodu kmene 63 cm

parc.č. 2215/20

1 ks javor jasanolistý (*Acer negundo*) dvoukmen s náhradním obvodem 25cm

parc.č. 2215/21

1 ks javor jasanolistý (*Acer negundo*) s obvodem kmene 28cm

parc.č. 3001/1

5 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodech kmenů 100, 88, 82, 82 a dvoukmen s náhradním obvodem 110cm

1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*) o obvodu kmene 82 cm

2 ks topol vlašský (*Populus nigra*) o obvodech kmenů 116 a dvoukmen s náhradním obvodem kmene

135cm

1 ks trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) čtyřkmen s náhradním obvodem kmene 68cm

parc.č. 2215/5

6 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodech kmenů 88, 100, 88, 82, 94, a 138 cm

parc.č. 3002/1

16 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodech kmenů 91, 91, 121, 97, 113, 82, 82, 94, 91, 80, 107,

82, 119, 94 a pětikmen s náhradním obvodem kmene 57 cm a dvoukmen s náhradním obvodem kmene

99 cm

1 ks jilm vaz (*Ulmus laevis*) o obvodu kmene 97 cm

1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*) o obvodu kmene 94 cm

1 ks lípa malolistá (*Tilia cordata*) pětikmen s náhradním obvodem kmene 47 cm

parc.č. 2215/19 2 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodech kmenů 85 cm a dvoukmen s náhradním obvodem

kmene 88 cm

1 ks dub letní (*Quercus robur*) o obvodu kmene 113 cm

parc.č. 2215/18

1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodu kmene 97 cm

parc.č. 3002/2

6 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodech kmenů 94, 116, 97, 110, 107 a 82 cm

1 ks trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) o obvodu kmene 116 cm

2 ks topol vlašský (*Populus nigra*) o obvodech kmenů 119cm a dvoukmen náhradním obvodem kmene

108 cm

parc.č. 2217/15

4 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodech kmenů 88, 97, 91 85 cm

Všechny zmiňované dřeviny rostou na pozemcích v k.ú. Stará Boleslav a jsou měřeny ve výšce 130 cm nad zemí viz. Tabulka dendrologického průzkumu „II/610 Stará Boleslav, most ev. č. 610-018 přes D10 za obcí Stará Boleslav“.

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) Záměr bude realizován v mimovegetační sezóně v měsících listopad-březen na základě vydaného pravomocného stavebního povolení.

- b) dle ust. § 9 ZOPK odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb, ukládá za pokácené dřeviny a keřový porost náhradní výsadbu dřevin z důvodu kompenzace ekologické újmy s následujícími podmínkami:
náhradní výsadba -100 ks keřů-na vzniklých násypových svazích, parc.č. 3002/1 a 3001/1, které budou mít zpevňující a půdopokryvnou funkci. Možný je výběr z druhů: tavolník, skalník, levandule, ptačí zob, čilimník, dříšťál, půdopokryvná růže. 20 ks stromů-na náhradním pozemku ve vlastnictví Města Brandýs nad Labem parc.č. 522/1 v k.ú.Popovice u Brandýsa nad Labem, výběr z druhů: javor babyka, javor mléč, dub letní, habr obecný, třešeň ptačí, lípa srdčitá, jilm habrolistý.

Dřeviny budou vysazeny za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
2. Náhradní výsadba bude provedena do doby kolaudace stavebního záměru. Sazenice stromů budou mít obvod kmínku 12-14 cm se zemním balem. Pro výsadbu bude využita více druhová skladba listnatých alejových stromů, zapěstovaných jako vysokokmeny s korunkou v min. výšce 2,2m a keře s výškou 50 cm.
3. Následnou péči o dřeviny po dobu 5 let od výsadby, která bude spočívat zejména v zálivce, odplevelení, a případně v náhradě uhynulého jedince. Ukončení nařízené následné péče o náhradní výsadbu bude oznámeno příslušnému orgánu ochrany přírody (OŽP-MěÚ Brandýs nad Labem).
9. Při rekonstrukci mostu bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a demoliční odpady budou zařazeny a soustředovány dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.). Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem. Předání demoličních a stavebních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Dle § 42 odst. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady se při odstraňování, provádění nebo údržbě stavby odděleně soustřeďují vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat, vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky. Odpady a materiály na které se tato povinnost alespoň vztahuje, jsou vymezené v příloze č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. Se znovuzískanou asfaltovou směsí nebo znovuzískaným penetračním makadamem musí být nakládáno v souladu s vyhláškou č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem. Pro konkrétní způsob použití celkové množství polyaromatických uhlovodíků ve znovuzískané asfaltové směsi nebo znovuzískaném penetračním makadamu nesmí přesáhnout celkové množství stanovené pro příslušnou kvalitativní třídu znovuzískané asfaltové směsi nebo znovuzískaného penetračního makadamu v tabulce č. 1.1 přílohy č. 1 této vyhlášky. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Po provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

10. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací spol.CETIN, a.s. Při stavbě je proto nutné dodržet podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j.353076/24 z 16.12.2024.
11. Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru ŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav:
 - a) Odbor ŽP MěÚ BNL-SB uděluje souhlas podle ustanovení § 9 odst. (6) zákona č. 334/1992 Sb., k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích parc. č. 2215/18; 2215/19; 2215/24; 2215/25 a 2215/5 v k. ú. Stará Boleslav
Druh pozemků – orná půda, BPEJ – 22110, Třída ochrany – IV. Vyjímáná plocha – 420 m², (33 m² parc. č. 2215/18; 169 m² parc. č. 2215/19; 72 m² parc. č. 2215/24; 40 m² parc. č. 2215/25 a 106 m² parc. č. 2215/5)

Účel odnětí – stavba II/610 St. Boleslav, most ev.č. 610-018 přes D10 pro: KSÚS Středočeského kraje, IČO 00066001, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, (zast. Sagasta s.r.o., IČO 04598555, sídlem Novodvorská 1010/4, 142 00 Praha 4 – Lhotka). Souhlas k odnětí půdy se uděluje za následujících podmínek:

- 1) Z odnímané plochy určené pro stavbu komunikace na pozemku parc. č. 706 v k. ú. Brandýs nad Labem se podle ust. § 11a odst. (1) písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., odvod nestanovuje. Dojde-li do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb.
 - 2) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 420 m² o zjištěné mocnosti ornice cca 0,15 m v celkovém objemu cca 63 m³. Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit pro doprovodnou zeleň.
 - 3) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Výstavbou bude dotčena zemědělská půda řazená do IV. třídy ochrany. IV třída ochrany zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu i jiné nezemědělské účely. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu při udělení souhlasného závazného stanoviska přihlédl ke skutečnosti, že části pozemků parc. č. 2215/18; 2215/19; 2215/24; 2215/25 a 2215/5 v k. ú. Stará Boleslav se, dle platného územního plánu obce, nachází v zastavěném území ve funkční ploše určené pro dopravní infrastrukturu silniční. Souhlas se tedy vztahuje na zemědělskou půdu, u které bylo nezemědělské využití půdy pro požadovaný účel již vyhodnoceno jako nezbytné pro rozvoj obce.
12. Při stavbě bude splněna podmínka Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany:
Při uzavírcce komunikace II/610 a případně dálnice D10 musí být tato skutečnost oznámena minimálně 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras Regionálnímu středisku vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové a to k provedení zvláštních opatření. Kontaktní osoba: Kateřina Obermajerová, tel.973 251 519, e-mail: ruvdhk@seznam.cz.
 13. Bude splněna podmínka SPÚ STČ – stavebník uzavře s SPÚ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemek do původního stavu (Krajský pozemkový úřad, odbor správy majetku, p.Naďa Novotná, tel.702 126 646, e-mail: nada.novotna@spu.gov.cz).
 14. Při stavbě budou splněny podmínky ŘSD ČR :
 - a) Vlastní stavba ani její realizace, stejně jako odpadní a povrchové vody z pozemku nesmějí v žádném případě ohrozit pozemky a jiná zařízení ve správě ŘSD.
 - b) Při stavbě nesmí být dotčeno těleso dálnice D10 ani jeho příslušenství. V případě poškození dálnice či jeho pomocného pozemku vlivem stavby či jeho provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
 - c) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D10.

- d) Dopravní omezení a dopravní značení bude schváleno PČR.
 - e) Teprve uzavřením smlouvy o právu provést stavbu bude souhlasem s umístěním stavby na pozemcích v majetku ČR, ve správě ŘSD.
 - f) Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.
 - g) Součástí a příslušenství dálnice D10 budou výhradně objekty, které slouží pouze pro potřeby stavby dálnice D10.
 - h) Součástí PD bude zakres do katastrální mapy, ze které budou zřejmé majetkoprávní vztahy, tzn. záborový elaborát, vypracovaný v souladu předpisem C3 pro tvorbu digitálního záborového elaborátu pro ŘSD.
 - i) Musí být zajištěno řádné odvodnění dálnice D10 včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD nebo na majetku cizích osob.
 - j) ŘSD jako majetkový správce souhlasí s umístěním stavby v ochranném pásmu dálnice D10.
15. Při stavbě budou splněny podmínky závazného stanoviska Ministerstva dopravy:
- a) Stavba a bourací práce budou provedeny dle předložené projektové dokumentace „II/610 St. Boleslav, most ev. č. 610-018 přes D10 za obcí St. Boleslav“ (SAGASTA s.r.o., 11/2020).
 - b) V důsledku bouracích prací ani následné realizace a užívání stavby nesmí být poškozeno těleso ani součásti a příslušenství dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti žadatele objevily během nebo po dokončení prací poruchy, žadatel bezodkladně sjedná nápravu.
 - c) Stavba a bourací práce budou provedeny tak, aby jejich součásti a příslušenství neoslňovaly ani jinak nerušily provoz na dálnici (např. světelnými zdroji, odrazy světla, sváděním vod na silniční pozemek apod.).
 - d) Po ukončení stavby a bouracích prací předá žadatel Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) zaměření skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí v digitální formě provedené podle příslušného předpisu ŘSD ČR, a to v rozsahu silničního ochranného pásma dálnice D10.
 - e) Při stavbě ani bouracích pracích v silničním ochranném pásmu nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná dálnice.
16. Při stavbě budou splněny podmínky Policie ČR DI Praha venkov-VÝCHOD:
- a) pozemní komunikace musí být v souladu s ČS 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic,
 - b) otevřené výkopy musí být řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny,
 - c) dopravní značení, které je v rozporu s přechodnou úpravou provozu bude zakryto,
 - d) dopravní značení musí být osazeno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích - TP 66 (II. vydání),
 - e) dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č.294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) po ukončení akce musí být povrch uveden do řádného stavu a dopravní značky užitá na akci ihned odstraněny.
17. Stavba se nachází v předpolí vodního zdroje Praporec (ve vzdálenosti cca 700 m). Při stavbě budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol.STAVOKOMPLET zn.017aV/2022/Br z 14.1.2025.
18. Při stavbě budou splněny podmínky spol.Pražské vodovody a kanalizace č.j.ZADOST202415707 z 13.1.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, KVÚ, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad

Labem-Stará Boleslav

Autobazar BLESK, s.r.o., Charvátova 1988/3, 110 00 Praha

Jaroslav Nevřkla, nar. 05.08.1972, Libeň 261, 252 41 Libeň

Štěpán Vondrášek, nar. 25.08.1974, Stochovská 479/7, 161 00 Praha

Veronika Göbelová, nar. 05.10.1994, Mouřínov 207, 685 01 Mouřínov

Lucie Marková, nar. 01.12.1996, Pravlov 176, 664 64 Pravlov

Zdeňka Šmejkalová, nar. 21.06.1984, plk. Bilíka 1202, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

STAVOKOMPLET spol. s r.o., Zápy 251, 250 61 Zápy

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 05.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.05.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.06.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 9.7.2025. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Oznámení bylo, vzhledem k velkému počtu účastníků, vedeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. zn.001157081302 ze dne 18.12.2024 a zn.0102257337 z 13.12.2024
- Odbor ŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j.MÚBNLSB-OŽP-20859/2025-HUZIV z 17.4.2025
- Telco Pro Services, a.s. zn.0201814271 z 13.12.2024
- Odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, č.j.MÚBNLSB-OD-12532/2021-MASPE z 10.2.2021
- CETIN, a.s. č.j.353076/24 z 16.12.2024 + smlouva o realizaci překládky č.VPI/PH/2025/039
- Úřad územního plánování MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j.OSÚÚPPP-12036/2021-KUSAR z 22.2.2021
- ČEPS zn.12362/2024/MRO z 6.1.2025
- Odbor ŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j.MÚBNLSB-OŽP-148243/2022-KUNAN z 3.3.2023
- České radiokomunikace a.s. zn.UPTS/OS/382147/2024 z 16.12.2024
- Odbor ŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j.MÚBNLSB-OŽP-12190/2021-MOREN z 17.3.2021
- GasNet Služby s.r.o. zn.5003222835 z 2.1.2025
- KHS STČ č.j.KHSSC 04503/2021 z 11.2.2021
- T-Mobile zn.E68904/24 z 13.12.2024

- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany , Sp.zn.121492/2021-1150-OÚZ-PHA z 25.3.2021
- Vodafone zn.MW9910267011767469 z 13.12.2024
- SPÚ STČ zn.SPU 504758/2024 z 10.1.2025
- Újezd.net zn.6242/24 z 28.12.2024
- ŘSD ČR zn.RSD-580203/2021-9 z 10.2.2025
- Forte NET s.r.o. č.0151/2024
- Ministerstva vnitra ČR č.j.MV-56106-2/OBP-2022 z 17.3.2022
- Starnet z 21.1.2025
- Ministerstvo dopravy č.j.MD-10235/2022-930 z 31.8.2022
- Odbor investic a správy majetku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j.MÚBNLSB-OISMM-162036/2024-CERKR z 14.1.2025
- Policie ČR DI Praha venkov – VÝCHOD č.j.KRPS-29359-1/ČJ-2021-011506 z 11.2.2021
- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. z 30.12.2024
- Zdroj pitné vody KÁRANÝ a.s. zn.647/2022 z 28.11.2022
- Státní pozemkový úřad STČ kraje zn.SPU 504758/2024 z 10.1.2025
- HZS STČ Ev.č.SB-64-2/2021/PD z 8.2.2021
- ČD Telematika č.j.20242695 a 32024261 z 18.12.2024
- MO odbor ochrany územních zájmů č.j.MO 49126/2025-1322 z 15.1.2025
- Povodí Labe, s.p. č.j.PLa/2024/057359 z 6.1.2025
- STAVOKOMPLET zn.017aV/2022/Br z 14.1.2025
- Pražské vodovody a kanalizace č.j.ZADOST202415707 z 13.1.2025, ZADOST202412701-01 z 17.10.2024 a ZADOST202203829 z 28.3.2022
- Odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j.MÚBNLSB-OD-108516/2021-MASPE z 11.10.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2215/2, 2215/4, 2215/6, 2215/7, 2215/8, 2215/16, 2215/17, 2215/18, 2215/25, 2215/26, 2215/34, 2215/36, 2215/37, 2215/39, 2215/49, 2215/50, 2216, 2217/3, 2217/5, 2217/7, 2217/8, 2220/1, 2220/8, 2220/9, 2664/5, 2676/6, 2677/3, 2677/7, 2677/8, 2729/1, 2729/2, 2729/4, 2729/8, 2948/2, 2972/1, 3002/8, 3002/19, 3002/23, 3002/24 v katastrálním území Stará Boleslav a parc.č.266/2, 266/50 a 290/1 k.ú.Skorkov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 3 let** ode dne, kdy nabylo právní moci. Platnost byla prodloužena z důvodu složitosti přípravy stavby.

Hana Kunclová
referentka úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - osvobozeno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 182, písm.a) stavebního zákona (dodejky)

SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
Zborovská 81/11, 150 00 Praha

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

obec podle § 182, odst.b) stavebního zákona (dodejka)

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, KVV, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250
01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

účastníci podle § 182, odst.c) stavebního zákona – v souladu s § 188, odst.4 stavebního zákona se
všechny písemnosti, kromě oznámení o zahájení řízení, doručují veřejnou vyhláškou:

Ředitelství silnic a dálnic s.p., IDDS: zjq4rhz

místo podnikání: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor
hospodaření s majetkem státu, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

místo podnikání: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Autobazar BLESK, s.r.o., IDDS: 23jpf7u

sídlo: Charvátova č.p. 1988/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jaroslav Nevřkla, Libeň č.p. 261, 252 41 Dolní Břežany

Štěpán Vondrášek, Stochovská č.p. 479/7, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Veronika Göbelová, Mouřínov č.p. 207, 685 01 Bučovice

Lucie Marková, IDDS: dffszwp

trvalý pobyt: Pravlov č.p. 176, 664 64 Dolní Kounice

Zdeňka Šmejkalová, plk. Bilíka č.p. 1202, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

STAVOKOMPLET spol. s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Středočeský kraj, IDDS: keebuyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci řízení podle § 182 písm.d) stavebního zákona – doručuje se v souladu s § 188 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2215/2, 2215/4, 2215/6, 2215/7, 2215/8, 2215/16, 2215/17, 2215/18, 2215/25, 2215/26, 2215/34, 2215/36, 2215/37, 2215/39, 2215/49, 2215/50, 2216, 2217/3, 2217/5, 2217/7, 2217/8, 2220/1, 2220/8, 2220/9, 2664/5, 2676/6, 2677/3, 2677/7, 2677/8, 2729/1, 2729/2, 2729/4, 2729/8, 2948/2, 2972/1, 3002/8, 3002/19, 3002/23, 3002/24 v katastrálním území Stará Boleslav a parc.č.266/2, 266/50 a 290/1 k.ú.Skorkov

dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí č.p. 28/10, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo vnitra ČR, odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní a dopravního inženýrství, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

se žádostí o vyvěšení na úřední desce:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Obec Skorkov, IDDS: mmmmbith

sídlo: Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou