



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp25v00hvo

Naše čj.: MÚBNLSB-OISMM-91484/2025-HAVBL

Naše sp. zn.: OISMM-18311/2024-HAVBL

**zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr města

na prodej níže uvedeného předmětu prodeje

**Písemné nabídky zájemců o koupi předmětu prodeje musí splňovat podmínky níže
uvedené výzvy k podání nabídek**

Výzva k podání nabídek

Identifikační údaje prodávajícího:

Prodávající:	Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Sídlo prodávajícího:	Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
IČ prodávajícího:	00240079

Název poptávkového řízení a předmět prodeje:

Název poptávkového řízení:	Prodej pozemků pro výstavbu domu se zvláštním režimem
Předmět prodeje:	Předmětem prodeje je: - část pozemku parc. č. 276/77, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 3676 m² vymezenou geometrickým plánem č. 3544-83/2024 zpracovaným GeoSM s.r.o., zapsaný na LV 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ; a - část pozemku parc. č. 276/35, druh pozemku: zahrada, o výměře 906 m² vymezenou geometrickým plánem č. 3544-83/2024 zpracovaným GeoSM s.r.o., zapsaný na LV 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

	Součástí Předmětu prodeje je: - zpevněná plocha parkovacího stání umístěného na pozemku parc. č. 276/77, (dále společně jen „Předmět prodeje“) Součástí Předmětu prodeje není veřejné osvětlení nacházející se na Předmětu prodeje dle pasportu veřejného osvětlení prodávajícího, jež zůstává ve vlastnictví prodávajícího a bude řešeno formou věcného břemene ve prospěch prodávajícího.
--	--

Obsah:

1. Úvodní ustanovení a předmět poptávkového řízení
2. Prohlídka Předmětu prodeje
3. Kvalifikační předpoklady
4. Hodnotící kritéria a vyhodnocení nabídek
5. Lhůta, po kterou jsou zájemci svými nabídkami vázáni
6. Obsah a forma nabídky
7. Místo a lhůta pro podání nabídek
8. Objasnění nebo doplnění údajů či dokumentů; Vyloučení nabídek
9. Obchodní podmínky a uzavření Smlouvy
10. Požadavek na poskytnutí jistoty
11. Závěrečná ustanovení

- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1: | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2: | Čestné prohlášení - kvalifikační předpoklady |
| Příloha č. 3: | Geometrický plán č. 3544-83/2024 zpracovaný GeoSM s.r.o. |
| Příloha č. 4: | Minimální požadavky prodávajícího na záměr |
| Příloha č. 5: | Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní včetně návrhu kupní smlouvy |
| Příloha č. 6: | Návrh Smlouvy o spolupráci |

1. Úvodní ustanovení a předmět poptávkového řízení

1.1. Rada prodávajícího schválila usnesením ze dne 17.07.2025 č. RM/2025/134/20 záměr prodat Předmět prodeje s následnou realizací konkrétního záměru kupujícím, a to v poptávkovém řízení specifikovaném v této výzvě.

1.2. Kontaktní osoba v poptávkovém řízení:

Kontaktní osobou za prodávajícího je
v poptávkovém řízení:

Blanka Havránková

Telefon, e-mail:

Tel.: 326909125

blanka.havrankova@brandysko.cz

1.3. Vysvětlení k podmínkám poptávkového řízení poskytne výše uvedená kontaktní osoba. Veškerá komunikace v rámci poptávkového řízení musí být směřována přímo na výše uvedenou kontaktní osobu.

1.4. Předmětem poptávkového řízení je prodej výše specifikovaného Předmětu prodeje. Prodávající požaduje, aby zájemce zajistil na Předmětu prodeje výstavbu novostavby domova se zvláštním režimem dle ustanovení § 50 a pobytové odlehčovací služby dle ustanovení § 44 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (označení pro objekt dále jen „**domov**“; označení pro zákon dále jen „**zákon o sociálních službách**“), a dále zajistit, aby tento domov na Předmětu prodeje byl po dobu nabídnutou zájemcem v domově provozován.

1.5. Zájemce je povinen ve své nabídce (jako přílohu č. 1 kupní smlouvy) předložit konkrétní záměr, v němž se zaváže po nabídnutou dobu ode dne registrace zařízení sociálních služeb v domově tento záměr provozovat (dále jen „**Záměr**“). Součástí Záměru bude detailní popis Záměru. Konkrétní minimální požadavky prodávajícího na Záměr jsou uvedeny v příloze č. 4 této výzvy.

1.6. Zájemce je povinen ve své nabídce (jako přílohu č. 5 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní) předložit hmotovou studii (včetně stručného popisu rozmístění dispozice jednotlivých pater), která bude podrobně popisovat finální stav zájemcem domova realizovaného na Předmětu prodeje, a to v souvislosti s garantovaným Záměrem, a to včetně předpokládané výše investice do novostavby domova. Zájemcem předložená studie musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platným územním plánem a regulativy funkčního a prostorového uspořádání území. Prodávající požaduje, aby studie řešila dostatečně kapacity parkování v klidu dle Záměru využití domova. Zájemce je povinen na Předmětu prodeje vybudovat venkovní klidovou zónu (park), kterou budou moci využívat i klienti z domu s pečovatelskou službou, který sousedí s Předmětem prodeje, a to dle následné dohody s prodávajícím. Dále se zájemce zavazuje v domově vybudovat kuchyň, která bude schopna obsloužit i sousední dům s pečovatelskou službou. Prodávající výslovně upozorňuje, že výška části budovy u rodinných domů umístěných severovýchodně od Předmětu převodu může mít maximálně 3 nadzemní podlaží.

1.7. Prodávající přijal Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „**Zásady**“), ve kterých sjednocuje pravidla pro výstavbu na území prodávajícího. Zásady

(včetně příloh) jsou volně dostupné na webových stránkách prodávajícího. Pro realizaci Záměru bude muset vybraný zájemce uzavřít s prodávajícím plánovací smlouvu, která tvoří přílohu Zásad. Prodávající upozorňuje, že v daném případě bude vybraný zájemce osvobozen od finančního příspěvku (kontribuce).

2. Prohlídka Předmětu převodu

- 2.1. Prodávající zorganizuje prohlídku Předmětu prodeje. Zájemci, kteří budou mít zájem o prohlídku, se shromáždí dne **12.08.2025 v 9:00 hodin** na Předmětu prodeje.
- 2.2. Za každého zájemce se mohou prohlídky zúčastnit pouze dva zástupci. Zájemce je povinen oznámit prodávajícímu nejpozději 2 pracovní dny před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osobu, která se za zájemce prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu blanka.havrankova@brandysko.cz.
- 2.3. Kontaktní osobou pro účely prohlídky místa plnění je na straně prodávajícího Blanka Havránková, tel. 326909125, e-mail: blanka.havrankova@brandysko.cz.

3. Kvalifikační předpoklady

Zájemce je ve své nabídce povinen doložit:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán či kopii živnostenského listu opravňujícího k provádění v Záměru zájemcem avizovaných činností;
- b) čestné prohlášení, které obsahuje příloha č. 2 této výzvy, podepsané oprávněnou osobou za zájemce;
- c) Prodávající požaduje po zájemci předložení seznamu poskytovaných služeb v souladu se zájemcem garantovaným Záměrem, a to za posledních 5 let od konce lhůty pro podání nabídek.

Prodávající ke splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje, aby zájemce prokázal, že v posledních pěti letech realizoval alespoň ve dvou případech, a to alespoň jeden rok nepřetržitě, služby dle zájemcem garantovaného Záměru s tím, že

- alespoň v jednom s doložených případů provozoval zájemce stravovací zařízení pro klienty domova se zvláštním režimem, popř. podobných provozů.
 - alespoň v jednom s doložených případů provozuje zájemce domov se zvláštním režimem (popř. obdobný domov dle zákona o sociálních službách) s minimální kapacitou 100 lůžek.
- d) Zájemce, je-li právnickou osobou, předloží údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Zájemce může požadavky dle písm. a) a c) výše prokázat prostřednictvím jiných osob.

Zájemce je v takovém případě povinen prodávajícímu předložit

- 1) čestné prohlášení dle písm. b) výše podepsané jinou osobou,

- 2) doklady prokazující splnění požadavku dle písm. a) a/nebo c) výše prostřednictvím jiné osoby,
- 3) údaje o skutečném majiteli jiné osoby, a to dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob
- 4) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění Záměru nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude zájemce oprávněn disponovat při plnění Záměru.

4. **Hodnotící kritéria a vyhodnocení nabídek**

- 4.1. Po vyloučení nabídek, které neodpovídají požadavkům této výzvy, se transparentně a nediskriminačně provede výběr ze zbývajících nabídek.
- 4.2. Kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení nabídek se uskuteční následujícím způsobem:

číslo kritéria	Hodnotící kritérium	Váha kritéria v %
1.	Poměr mezi kupní cenou Předmětu prodeje a měsíčními náklady na provoz jednoho lůžka v režimu DZR pro prodávajícího	35%
2.	Zájemcem předložený Záměr	20%
3.	Kvalita zájemcem předkládaného projektu realizovaného na základě studie	20%
4.	Doba provozu domova dle zájemcem předloženého Záměru	20%
5.	Cena za zhodnocení Předmětu prodeje	5%

4.3. Hodnotící kritérium č. 1 - Poměr mezi kupní cenou Předmětu prodeje a požadovanými měsíčními náklady na provoz jednoho lůžka v režimu DZR pro prodávajícího:

Prodávající požaduje, aby zájemce v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, uvedl kupní cenu za Předmět prodeje.

Cenu za Předmět prodeje uvede zájemce v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Kupní cena bude uvedena v českých korunách (Kč) a bude zaokrouhlena na celé tisíce.

Minimální výše nabídnuté kupní ceny musí činit částku 23.992.000,- Kč.

Prodávající požaduje, aby zájemce ve Smlouvě o spolupráci (odst. 1.14. Smlouvy o spolupráci) uvedl výši měsíčních nákladů na provoz jednoho lůžka v režimu domova se zvláštním režimem (dále jen „DZR“) ve smyslu ustanovení § 50 zákona o sociálních službách.

Výši měsíčních nákladů na provoz jednoho lůžka v režimu DZR uvede zájemce v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Výše měsíčních nákladů bude uvedena v českých korunách (Kč) a bude zaokrouhlena na celé tisíce.

Maximální výše měsíčních nákladů na provoz jednoho lůžka v režimu DZR pro prodávajícího musí činit částku 19.000,- Kč.

Způsob hodnocení dílčího kritéria:

$$Počet\ bodů = \frac{\frac{Nabídnutá\ výše\ kupní\ ceny}{Nabídnutá\ výše\ měsíčních\ nákladů}}{Bodové\ skóre\ nejlepší\ nabídky} \times 100$$

$$Bodové\ skóre\ nejlepší\ nabídky = \frac{Nejvyšší\ nabídnutá\ výše\ kupní\ ceny}{Nejnižší\ nabídnutá\ výše\ měsíčních\ nákladů}$$

Pro vyloučení všech pochybností prodávající upřesňuje, že Bodové skóre nejlepší nabídky se vztahuje výlučně k jedné nabídce, a to té, u níž bude nejvyšší poměr mezi nabídnutou výší kupní ceny a výší měsíčních nákladů na provoz jednoho lůžka v režimu DZR.

Prodávající dále upřesňuje, že nabídnutou výší měsíčních nákladů se rozumí Náklady na VL, jak je tento pojem definován v odst. 1.14 Smlouvy o spolupráci, která tvoří přílohu č. 6 této výzvy. Prodávající dále zdůrazňuje, že do Nákladů na VL (tj. Nabídnuté výše měsíčních nákladů) se nezapočítává příspěvek na péči ve smyslu ustanovení § 7 a násl. zákona o sociálních službách.

4.4. Hodnotící kritérium č. 2 - Zájemcem předložený Záměr:

Zájemce je povinen ve své nabídce (jako přílohu č. 1 kupní smlouvy) předložit konkrétní Záměr, který se zaváže v domově po nabídnutou dobu provozovat.

V rámci tohoto kritéria bude hodnocen Záměr, který bude zájemce v domově provozovat. Prodávající v rámci předložených Záměrů bude preferovat Záměry, u kterých bude nejvyšší poměr provozovaných lůžek oproti nabízené kvalitě služeb. Dále bude prodávající hodnotit, jakým způsobem jsou v Záměru zohledněny minimální požadavky prodávajícího na Záměr (uvedené v příloze č. 4 této výzvy) a výše investice do novostavby domova.

Prodávající bude hodnotit zájemcem předložený Záměr takto:

Body za projekt	Ohodnocení
100 bodů	Výborný
80 bodů	Velmi dobrý
60 bodů	Dobrý
40 body	Dostatečný
20 body	Nedostatečný
0 bodů	Naprosto nevyhovující

Zpráva o hodnocení nabídek bude obsahovat odůvodnění přiděleného bodového ohodnocení.

4.5. Hodnotící kritérium č. 3 - Kvalita zájemcem předkládaného projektu realizovaného na základě studie:

Zájemce je povinen ve své nabídce (jako přílohu č. 5 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní) předložit hmotovou studii, která bude podrobně popisovat finální stav zájemcem realizovaného domova na Předmětu prodeje, a to v souvislosti s garantovaným Záměrem.

V rámci tohoto kritéria bude hodnocen projekt, který bude zájemce na Předmětu prodeje realizovat. Prodávající v rámci předložených projektů bude preferovat projekty, které budou, pokud možno, co nejméně narušovat současný ráz okolí a budou maximálně odpovídat účelu předloženého Záměru.

Podávající přidělí body každému projektu dle následující tabulky:

Body za projekt	Ohodnocení
100 bodů	Výborný
80 bodů	Velmi dobrý
60 bodů	Dobrý
40 body	Dostatečný
20 body	Nedostatečný
0 bodů	Naprosto nevyhovující

Zpráva o hodnocení nabídek bude obsahovat odůvodnění přiděleného bodového ohodnocení.

4.6. Hodnotící kritérium č. 4 - Doba provozu domova dle zájemcem předloženého Záměru:

Prodávající požaduje, aby zájemce v nabídce uvedl dobu, po kterou se zaváže provozovat v domově předložený Záměr.

Dobu, po kterou se zaváže provozovat v domově předložený Záměr uvede zájemce v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Doba provozu bude uvedena v letech a poběží ode dne registrace zařízení sociálních služeb v domově.

Prodávající stanoví, že minimální zájemcem stanovená doba musí být 15 let a maximální 40 let.

V rámci daného kritéria bude hodnocena doba provozu domova dle zájemcem předloženého Záměru tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle délky provozu domova dle zájemcem předloženého Záměru. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů v daném kritériu.

Způsob hodnocení dílčího kritéria:

Počet bodů = (nabídnuta doba provozu / nejvyšší nabídnutá doba provozu) x 100

4.7. Hodnotící kritérium č. 5 - Cena za zhodnocení Předmětu prodeje:

Prodávající v článku 3.7 písm. c) Smlouvy o smlouvě budoucí kupní upravuje případ, kdy prodávající odstoupí od předmětné smlouvy z důvodu na straně zájemce po zahájení stavby domova. V takovém případě bude potřeba vyřešit, jak naložit s rozestavěnou budovou na Předmětu prodeje prodávajícího. V takovém případě bude vyhotoven znalecký posudek určující zhodnocení Předmětu prodeje.

Prodávající požaduje, aby zájemce v nabídce uvedl procentuální výši ceny ze zhodnocení Předmětu prodeje, jež bude určena znaleckým posudkem.

Procentuální výši ceny ze zhodnocení Předmětu prodeje, jež bude určena znaleckým posudkem uvede zájemce v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Prodávající stanoví, že maximální procentuální výše ceny ze zhodnocení Předmětu prodeje, jež bude určena znaleckým posudkem bude 60%.

V rámci daného kritéria bude hodnocena procentuální výši ceny ze zhodnocení Předmětu prodeje, jež bude určena znaleckým posudkem tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle nabídnuté procentní výše. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů v daném kritériu.

Způsob hodnocení dílčího kritéria:

Počet bodů = (nejnižší nabídnuté procento / nabídnuté procento) x 100

4.8. Konečné vyhodnocení:

Výsledná bodová ohodnocení každého z kritérií č. 1 až č. 5 se vynásobí vahou příslušného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot všech kritérií jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že ekonomicky nejvýhodnější je vždy ta nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty (nejvyššího počtu bodů).

Prodávající stanovuje, že bodové hodnocení bude zaokrouhlováno na 2 desetinná místa dle obecně platných pravidel zaokrouhlování.

5. Lhůta, po kterou jsou zájemci svými nabídkami vázáni

5.1. Zájemci jsou svými nabídkami vázáni do 31.12.2025.

6. Obsah a forma nabídky

6.1. Nabídka musí být označena shodně s touto výzvou a musí být předložena jednou v originále a jednou v kopii – obojí vyhotovení bude podepsané oprávněnou osobou jednat za zájemce.

6.2. Nabídka musí být před vložením do obálky upravena a chráněna proti manipulaci s jednotlivými listy, např.: provázáním s razítkem, datem a podpisem apod.

6.3. Struktura nabídky:

- vyplněný krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 této výzvy);
- doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů (dle bodu 3 této výzvy);
- doplněný návrh Smlouvy, včetně příloh;
- záměr předkládaný zájemcem (dle bodu 1.5. této výzvy)

- studie (dle bodu 1.6. této výzvy)
- ostatní dokumenty předpokládané touto výzvou.

6.4. Nabídka včetně všech součástí bude v českém jazyce a veškeré uváděné finanční objemy musí být uvedeny v české měně.

7. Místo a lhůta pro podání nabídek

7.1. Místo pro podání nabídek: Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

7.2. Lhůta pro doručení nabídek končí dne **15.10.2025 ve 12:00 hodin.**

7.3. Za nabídku doručenou ve lhůtě pro podání nabídek se považuje taková nabídka, která je doručena do ukončení lhůty pro podání nabídek na Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav.

7.4. Nabídky lze doručovat na podatelnu MěÚ v níže uvedených časech nebo zaslat na adresu uvedenou v článku 7.1. výše.

Úřední hodiny podatelny:

Pondělí: 7:30 - 17:00

Úterý: 7:30 - 16:00

Středa: 7:30 - 17:00

Čtvrtek: 7:30 - 16:00

Pátek: 7:30 - 14:00

7.5. Nabídku předkládejte v uzavřené obálce opatřené výrazným nápisem „**Poptávkové řízení**“. Na uzavření musí být obálka s nabídkou opatřena razítky, popř. podpisem zájemce a dále na obálce uveďte **NEOTVÍRAT** a název poptávkového řízení „**Prodej pozemků pro výstavbu domu se zvláštním režimem**“.

7.6. Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

Prodávající má právo vyloučit takové nabídky z poptávkového řízení, které nebudou označeny dle bodu 7.5 této výzvy nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich obsah dá vyjmout.

8. Objasnění nebo doplnění údajů či dokumentů; Vyloučení nabídek

8.1. Prodávající může pro účely zajištění řádného průběhu poptávkového řízení požadovat, aby zájemce v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje či doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady. Prodávající může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

8.2. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna. Nabídka však může být doplněna na základě žádosti dle předchozího odstavce o údaje či doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

8.3. Z poptávkového řízení mohou být vyloučeny nabídky:

- obsahově nekompletní vzhledem k bodu 6 výzvy

- nesplňující požadavky podle zadání poptávkového řízení
- zájemců, kteří uvedli v nabídce nepravdivé údaje.

- 8.4. Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují.
- 8.5. Zájemce, jejichž nabídky byly vyloučeny, informuje prodávající bezodkladně.
- 8.6. Nabídky, které byly vyloučeny, se zájemcům nevrací a zůstanou u prodávajícího jako doklad o průběhu a hodnocení poptávkového řízení. Prodávající může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k vyhodnocení nabídky.

9. Obchodní podmínky a uzavření Smlouvy

- 9.1. Prodávající stanovil obchodní podmínky vztahující se k předmětu poptávkového řízení ve formě a struktuře návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (včetně příloh) (dále jen „**Smlouva**“ – viz příloha č. 5 této výzvy). Zájemce Smlouvu doplní o údaje nezbytné pro vznik jejího návrhu (zejména vlastní identifikaci a cenu, popř. další údaje, jejichž doplnění text Smlouvy předpokládá) a takto upravený návrhy Smlouvy podepíše osoba zastupující zájemce a předloží jako nedílnou součást nabídky. V případě nabídky podávané společně několika zájemci je zájemce oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.
- 9.2. V případě nabídky podávané fyzickou a nikoliv právnickou osobou jako zájemcem, je zájemce oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.
- 9.3. Návrh Smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat práva prodávajícího. V opačném případě nabídka nesplňuje podmínky poptávkového řízení a zájemce může být prodávajícím vyloučen z účasti v poptávkovém řízení.
- 9.4. Vybraný zájemce bude povinen předložit prodávajícímu podepsanou Smlouvu v požadovaném počtu paré do 15 dnů od obdržení výzvy ze strany prodávajícího.

10. Požadavek na poskytnutí jistoty

Prodávající požaduje, aby zájemce poptávkového řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu na nabídku ve výši 300.000,- Kč.

Jistotu poskytne zájemce poptávkového řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet prodávajícího (dále jen „peněžní jistota“), nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch prodávajícího.

Zájemce poptávkového řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě prodávajícímu, jde-li o peněžní jistotu,

Peněžní jistota se skládá na účet prodávajícího 161711698/0600 vedený u MONETA Money bank.

Peněžní jistota musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.

Prodávající doporučuje platbu identifikovat variabilním symbolem, a to IČ zájemce a dále jako zprávu pro příjemce uvést název poptávkového řízení.

Prodávající požaduje v případě peněžní jistoty předložit jako součást nabídky potvrzení banky o složení peněžní částky v hotovosti na uvedený účet prodávajícího nebo kopii výpisu z účtu zájemce, na kterém je celá částka peněžní jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu prodávajícího. Prodávající rovněž doporučuje v nabídce uvést bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje zájemce uvolněnou jistotu vrátit. Vzhledem ke skutečnosti, že jistota nebude uložena na úročeném účtu, nemá zájemce při vrácení jistoty nárok na úroky z jistoty.

b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit prodávajícímu za níže uvedených podmínek jistotu, jde-li o bankovní záruku

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a nesmí být kratší, než je doba, po kterou je zájemce svou nabídkou vázán. Dokladem o poskytnutí jistoty touto formou je originál záruční listiny vystavené ve prospěch prodávajícího jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne prodávajícímu plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy prodávajícího v případě, že zájemce zrušil nebo bez souhlasu prodávajícího změnil svou nabídku nebo odmítl uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Pokud zájemce zruší nebo změní svou nabídku nebo odmítne uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, má prodávající právo na plnění z bankovní záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota.

Jistotu uvolní (tj. vrátí peněžní jistotu bez případných úroků nebo vrátí originál bankovní záruky) prodávající zájemci,

a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, do 15 dnů od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější, do 15 dnů do uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s vybraným zájemcem,

c) který byl z poptávkového řízení vyloučen, do 15 dnů po odeslání oznámení o vyloučení,

d) pokud bylo poptávkové řízení zrušeno, do 15 dnů po odeslání oznámení o zrušení poptávkového řízení,

e) nejpozději do 31.12.2025, pokud prodávajícímu nevzniklo právo na plnění z bankovní záruky nebo mu nepřipadla poskytnutá peněžní jistota.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Zájemci jsou povinni do 10 dnů ohlásit prodávajícímu změny, které nastaly po podání jeho nabídky, a které se dotýkají údajů požadovaných prodávajícím při prokazování kvalifikace.

11.2. Prodávající vylučuje možnost podání variantních nabídek.

- 11.3. Prodávající si vyhrazuje právo v průběhu poptávkového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky poptávkového řízení.
- 11.4. Prodávající si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- 11.5. Prodávající si vyhrazuje právo poptávkové řízení kdykoli zrušit, a to i bez udání důvodu.
- 11.6. Zájemci sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v poptávkovém řízení.
- 11.7. Jednotliví zájemci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh poptávkového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi zájemci v rámci poptávkového řízení.
- 11.8. Prodávající si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou zájemcem poskytnuty v průběhu poptávkového řízení a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených jako důvěrné. Těmito informacemi jsou zejména: IČ zájemce, nabídková cena zájemce, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Ukončením poptávkového řízení nezaniká právo na zveřejnění informací. Účastí v poptávkovém řízení bere zájemce na vědomí, že prodávající s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu poptávkového řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 28.07.2025

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta