

Smlouva o spolupráci

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079
Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupené: Petrem Soukupem, starostou
Datová schránka: c5hb7xy (dále jen jako DS)
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
Číslo účtu: 19-6584182/0800

dále jen „**město**“ na straně jedné

a



IČ: [●]
Se sídlem: [●]
Zastoupený: [●]
Bankovní spojení: [●]
Číslo účtu: [●]

dále jen „**partner**“ nebo „**kupující**“ na straně druhé,

město a partner společně dále jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“

PREAMBULE:

Město vědomo si své společenské odpovědnosti vůči obyvatelům regionu Brandýska, v časech razantního stárnutí populace a s tím spojené zvýšené poptávky po službách zajišťující péči o nemohoucí spoluobčany, kteří se historicky zasloužili o rozvoj nejen tohoto regionu, vkládají naději do spolupráce s partnerem na zajištění stabilního a důstojného prostředí pro nemohoucí spoluobčany a po důkladném zvážení přistupuje k uzavření této Smlouvy, díky jejímuž uzavření bude nastolen komplexní mechanismus pro zajištění dostupnosti sociálních služeb v regionu.

Město v rámci výkonu své samostatné působnosti podle ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o obcích**“), pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů, včetně potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví.

Město v samostatné působnosti dále na úseku poskytování sociálních služeb vykonává pro své občany působnost v rozsahu stanoveném zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o sociálních službách**“). Podle ustanovení § 94 zákona o sociálních službách tak město např.:

- zjišťuje potřeby poskytování sociálních služeb osobám nebo skupinám osob na svém území;

- zajišťuje dostupnost informací o možnostech a způsobech poskytování sociálních služeb na svém území;
- spolupracuje s dalšími obcemi, kraji a s poskytovateli sociálních služeb při zprostředkování pomoci osobám, popřípadě zprostředkování kontaktu mezi poskytovatelem a osobou;
- může zpracovat střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ve spolupráci s krajem, poskytovateli sociálních služeb na území obce a za účasti osob, kterým jsou poskytovány sociální služby;
- spolupracuje s krajem při přípravě a realizaci střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb kraje; za tím účelem sděluje kraji informace o potřebách poskytování sociálních služeb osobám nebo skupinám osob na území obce, o možnostech uspokojování těchto potřeb prostřednictvím sociálních služeb a o jejich dostupných zdrojích.

Partner je / se nejpozději do **[DOPLNÍ PARTNER, POKUD NENÍ DOSUD REGISTROVANÝM POSKYTOVATELEM]** stane / registrovaným poskytovatelem sociálních služeb podle ustanovení § 50 (domov se zvláštním režimem) zákona o sociálních službách, a to s kapacitou lůžek **[DOPLNÍ PARTNER]**, kdy tyto služby budou partnerem poskytovány v Budově.

Partner zdůrazňuje, že přijímá výše popsany koncept zajištění péče o potřebné občany Brandýska, přistupuje k uzavření této Smlouvy s městem, a to s vědomím všech povinností, které na sebe přebírá komplexem smluv uzavíraných s městem. Partner dále prohlašuje, že je mu ctí podílet se na zajištění dostupnosti sociálních služeb v tomto regionu.

1. Vymezení pojmů

- 1.1. **Budova:** Budovou se rozumí objekt č.p. vystavený na pozemcích v souladu s relevantními ustanoveními Kupní smlouvy.
- 1.2. **Dotace:** Dotací se rozumí úhrn finančních toků ve prospěch partnera (poskytovatele sociálních služeb) od Středočeského kraje, případně od Ministerstva práce a sociálních věcí, na daný kalendářní rok, které jsou poskytovány v souvislosti se zařazením poskytovatele sociálních služeb do Sítě SK. Pro vyloučení všech pochybností si smluvní strany potvrzují, že za Dotaci se nepovažuje jakékoli plnění z veřejného rozpočtu, které není poskytnuto v souvislosti se zajištěním péče o Klienty a Komerční pacienty (např. dotace na opravu Budovy, investiční dotace – např. zřízení FVE apod.).
- 1.3. **Dotace na VL:** Dotací na VL (Vyhrazená lůžka) se rozumí výše Dotace při zohlednění podílu Lůžek v Síti SK na celkovém počtu Lůžek DZR, a to v souladu s čl. 6.4 této Smlouvy.
- 1.4. **DZR:** DZR se rozumí domov se zvláštním režimem ve smyslu ustanovení § 50 zákona o sociálních službách.
- 1.5. **Klient:** Klientem se pro účely této Smlouvy rozumí fyzická osoba, která bude faktickým příjemcem služeb DZR, přičemž pro účely této Smlouvy se Klientem rozumí taková fyzická osoba, která byla městem umístěna na Vyhrazené lůžko (nikoli ostatní osoby umístěné do DZR).
- 1.6. **Komerční činnost:** Komerční činností se rozumí činnost partnera, která spočívá v poskytování sociálních služeb mimo režim Vyhrazených lůžek, tj. výlučně na komerční bázi.

- 1.7. **Komerční lůžko:** Komerčním lůžkem se rozumí taková lůžka, která jsou zahrnuta do kapacity Lůžek DZR, avšak nejsou Vyhrazenými lůžky.
- 1.8. **Komerční pacient:** Komerčním pacientem se rozumí fyzická osoba umístěná partnerem na Komerční lůžko nebo na lůžko VL v rámci Komerční činnosti.
- 1.9. **Kupní cena:** Kupní cenou se rozumí cena sjednaná v čl. 4.1 Kupní smlouvy.
- 1.10. **Kupní smlouva:** Kupní smlouvou se rozumí kupní smlouva uzavíraná společně s touto Smlouvou, kdy předmětem převodu jsou Pozemky. Kopie Kupní smlouvy je přílohou č. 1 této Smlouvy
- 1.11. **Lůžka DZR:** Lůžky DZR se rozumí veškerá lůžka v DZR, a to bez ohledu na to, zda se jedná o Vyhrazená lůžka, či Komerční lůžka.
- 1.12. **Lůžko v Síti SK:** Lůžkem v Síti SK se rozumí Lůžko DZR umístěné v Síti SK, se kterým je spojeno poskytování služeb v režimu domova se zvláštním režimem dle § 50 zákona o sociálních službách.
- 1.13. **Měsíční dotace:** Měsíční dotací se rozumí jedna dvanáctina (1/12) Dotace na VL, a to bez ohledu na skutečnou výši čerpání Dotace v daném kalendářním měsíci.
- 1.14. **Náklady na VL:** Náklady na VL (Vyhrazená lůžka) se rozumí fixně sjednaná částka po celou Provozní dobu ve výši **[DOPLNÍ PARTNER]** měsíčně, která vyjadřuje kalkulované náklady partnera na Vyhrazená lůžka, a to bez zohlednění příspěvku na péči ve smyslu ustanovení § 7 a násl. zákona o sociálních službách a dalších obdobných dávek systému státní sociální podpory, jakož i plateb ze sociálního pojištění, resp. plateb od zdravotních pojišťoven.
- 1.15. **Péče:** Péčí se rozumí soustavná činnost spočívající ve vytváření takových podmínek pro Klienty, aby nebyla narušena jejich důstojnost a zákonná práva a aby byl zajištěn jejich komfort při pobytu v DZR. Pod pojmem Péče se dále rozumí zajištění lékařských služeb a výkonů, a to i externí formou.
- 1.16. **Pozemky:** Pozemky se rozumí pozemky definované v čl. 1.1 Kupní smlouvy.
- 1.17. **Provozní doba:** Provozní dobou se rozumí doba, po kterou se partner zavazuje provozovat DZR tak, jak je tato doba vymezena v čl. 5.9 Kupní smlouvy.
- 1.18. **Síť SK:** Síť SK se rozumí Síť sociálních služeb Středočeského kraje pro daný kalendářní rok, který vydá Partnerovi pověření k zajištění dostupnosti poskytování Pobytových sociálních služeb v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20.12.2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU, Úř. věst. L 7, 11.1.2012), v platném a účinném znění.
- 1.19. **Skutečná kapacita:** Skutečnou kapacitou se rozumí Měsíční kapacita při zohlednění počtu Dodatečných umístění v daném kalendářním měsíci (*jak jsou tyto pojmy vymezeny dále*). Skutečná kapacita (v daném kalendářním měsíci) je vyjádřena jako součet Měsíční kapacity a počtu Klientů v režimu

Dodatečného umístění v daném kalendářním měsíci.

- 1.20. **Vyhrazená lůžka:** Vyhrazenými lůžky se rozumí lůžka v DZR, které se partner zavazuje poskytnout Klientům určených městem za touto Smlouvou sjednaných podmínek.

2. Účel a předmět Smlouvy

- 2.1. Účelem této Smlouvy je specifikace vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s převodem Pozemků z prodávajícího na kupujícího, a to na základě Kupní smlouvy, která je uzavírána spolu s touto Smlouvou, a dále provedení vybraných ustanovení Kupní smlouvy.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je zejména nastavení podmínek pro poskytování Vyhrazených lůžek, jakož i úhrady za poskytování služeb Klientům a dále nastavení způsobu úhrady Kupní ceny.
- 2.3. Partner je povinen na Pozemcích vybudovat venkovní klidovou zónu (park), kterou budou moci využívat i klienti z domu s pečovatelskou službou č.p. 1404 postaveného na pozemku 276/34 zapsané na LV 10001, a to vše v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, který sousedí s Pozemky (dále jen „**dům s pečovatelskou službou**“), a to dle následné dohody s městem. Dále partner prohlašuje, že je v Budově vybudovaná kuchyň, která bude schopna obsloužit i sousední dům s pečovatelskou službou, který sousedí s Pozemky, dojde-li k dohodě mezi partnerem a městem o podmínkách dodávek jídel v ní uvařených.

3. Minimální standardy kladené na Klienty

- 3.1. Smluvní strany si potvrzují, že Klientem se může stát fyzická osoba, která splňuje požadavky partnera specifikované v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen "**Požadavky partnera**") a dále interní směrnice města, která podrobně stanoví požadavky na zájemce (dále jen „**Interní směrnice**“). Interní směrnice musí být vždy v plném souladu s Požadavky partnera a partner se zavazuje dopředu informovat město o jejich připravovaných úpravách. Návrh Interní směrnice (a jakákoli její změna) bude připraven městem ve spolupráci s partnerem a partnerovi předložen k projednání před schvalováním v orgánech města.
- 3.2. Osobu, která splňuje požadavky stanovené čl. 3.1 této Smlouvy nesmí partner odmítnout k přijetí do DZR, a to za splnění podmínek dále uvedených v této Smlouvě. Partner však není oprávněn kontrolovat (ani jakkoli jinak zjišťovat), zda zájemce splňuje požadavky stanovené Interní směrnicí.

4. Stanovení kapacity Vyhrazených lůžek

- 4.1. Smluvní strany si sjednávají, že počet Vyhrazených lůžek bude paušálně činit čtyřicet (40) lůžek v režimu DZR (dále jen „**Maximální kapacita**“).
- 4.2. Město sdělí vždy nejpozději do patnáctého (15.) dne daného kalendářního měsíce počet Vyhrazených lůžek, jež hodlá využít v nadcházejícím kalendářním měsíci (dále jen „**Měsíční kapacita**“). Nesdělí-li město požadovanou Měsíční kapacitu ve lhůtě stanovenou v tomto čl. 4.2 této Smlouvy, platí, že Měsíční kapacita pro nadcházející kalendářní měsíc je shodná jako Měsíční kapacita v kalendářním měsíci, ve kterém nebylo oznámení podle tohoto čl. 4.2 této Smlouvy učiněno.
- 4.3. Nebude-li Maximální kapacita zcela využita, tj. bude-li Měsíční kapacita nižší než Maximální

kapacita, je partner oprávněn využít nevyužitá Vyhrazená lůžka v rámci své Komerční činnosti.

- 4.4. Partner garantuje městu, že v každém bezprostředně následujícím kalendářním měsíci bude mít vyčleněnou takovou kapacitu Vyhrazených lůžek, která odpovídala alespoň Měsíční kapacitě v aktuálním kalendářním měsíci navýšenou o lůžka v režimu Dodatečného umístění (viz níže). Pro vyloučení všech pochybností si smluvní strany potvrzují, že garantovaná kapacita lůžek na nadcházející kalendářní měsíc nesmí být nižší, než jaký je skutečný počet obsazených Vyhrazených lůžek k patnáctému (15.) dni daného kalendářního měsíce.
- 4.5. Vznese-li město pro nadcházející kalendářní měsíc požadavek na navýšení Měsíční kapacity oproti Měsíční kapacitě v daném kalendářním měsíci (dále jen „**Navýšená kapacita**“), nejvýše však do Maximální kapacity, je partner povinen navýšení Měsíční kapacity bez výhrad akceptovat, pakliže mu v tom nebudou bránit relevantní provozní důvody, zejména kompletní obsazenost Lůžek DZR. V takovém případě je partner oprávněn odepřít navýšení Měsíční kapacity v nadcházejícím kalendářním měsíci (dále jen „**Odepření**“). O této skutečnosti je partner povinen informovat město nejpozději do dvacátého (20.) dne daného kalendářního měsíce. Důkazní břemeno prokazující, že jsou dány důvody Odepření, tíží partnera.
- 4.6. Sjednává se, že v případě Odepření má město přednostní právo na umístění Klientů v režimu Vyhrazených lůžek (dále jen „**Dodatečné umístění**“), pakliže se uvolní jakékoli Lůžko DZR (tj. i Komerční lůžko). O takové skutečnosti uvědomí partner město bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co došlo k uvolnění Lůžka DZR.
- 4.7. K Dodatečnému umístění lze postupem podle ustanovení čl. 4.6 této Smlouvy přistoupit až do rozdílu mezi Navýšenou kapacitou a Měsíční kapacitou v předcházejícím kalendářním měsíci.
- 4.8. Dodatečné umístění je právem města a nezakládá jakoukoli povinnost města na to, aby umístilo Klienta na uvolněné lůžko. O tom, zda město využije právo na Dodatečné umístění, informuje město partnera ve lhůtě jednoho (1) týdne ode dne, kdy mu bylo partnerem sděleno, že došlo k uvolnění Lůžka DZR v souladu s ustanovením čl. 4.6 této Smlouvy.
- 4.9. Město bude vždy k 31.5. daného kalendářního roku vyhotovovat střednědobý výhled pro stanovení Měsíční kapacity na následující tři (3) kalendářní roky (dále jen „**Střednědobý výhled**“). Se Střednědobým výhledem následně seznámí partnera, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30.6. daného kalendářního roku.
- 4.10. Smluvní strany si potvrzují, že Střednědobý výhled není jakkoli právně závazný. Jakékoli odchýlení se od Střednědobého výhledu nejde k tíži města, avšak město se zavazuje, že Střednědobý výhled bude vyhotoven v dobré víře a se zohledněním plánovaných požadavků města na stanovení Měsíční kapacity.
- 4.11. Smluvní strany si nad rámec výše uvedeného mechanismu pro stanovení Měsíční kapacity sjednávají, že v případě neodkladné odůvodněné potřeby města poskytne partner veškerou možnou součinnost s umístěním zájemce na Vyhrazené lůžko, a to i nad rámec požadované Měsíční kapacity (tj. i mimo režim Dodatečného umístění; nikoli však nad rámec Maximální kapacity). Partner tohoto zájemce (Klienta) na Vyhrazené lůžko umístí, nebudou-li mu v tom bránit důležité provozní důvody, např. nedostatečná kapacita Lůžek DZR. Důkazní břemeno pro prokázání překážky ve smyslu tohoto ustanovení tíží partnera (dále jen „**Mimořádné umístění**“).

5. Stanovení způsobu obsazování Vyhrazených lůžek

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají, že partner zajistí umístění Klienta na Vyhrazené lůžko při splnění podmínek této Smlouvy.
- 5.2. Město je povinno sdělit partnerovi následující skutečnosti ve vztahu ke každému jednomu (1) Klientovi, kterého hodlá umístit na Vyhrazené lůžko:
- a) Identifikační údaje Klienta;
 - b) Údaje o rodinném zázemí Klienta – kontaktní osoby v případě potřeby komunikace s rodinou Klienta;
 - c) Další skutečnosti a dokumenty, které si partner vyžádá, pakliže sdělení těchto skutečností/předložení těchto dokumentů lze rozumně požadovat.

6. Financování lůžek z veřejných prostředků

- 6.1. Smluvní strany si sjednávají, že partner vynaloží maximální možné úsilí, aby získal veškeré dostupné finanční prostředky z veřejných zdrojů, které jsou alokovány na financování sociálních služeb, tj. zejména finanční prostředky poskytované Středočeským krajem pro poskytovatele sociálních služeb zařazených do Sítě SK.
- 6.2. Partner se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po registraci partnera jako poskytovatele sociálních služeb s místem poskytování sociálních služeb v Budově učiní patřičné kroky k tomu, aby byl zařazen do Sítě SK jako poskytovatel sociálních služeb, přičemž partner vyvine takové úsilí, aby do Sítě SK bylo zařazeno co nejvíce Lůžek DZR.
- 6.3. Smluvní strany si potvrzují, že s ohledem na aktuální sociální politiku Středočeského kraje vyjádřenou *Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Středočeského kraje na období 2023-2025* je pravděpodobné, že alespoň část Lůžek DZR bude zařazena do Sítě SK, a to pro nedostatečnou kapacitu DZR v územním obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.
- 6.4. Bude-li do Sítě SK zařazena pouze část Lůžek DZR, sjednává se, že podíl Vyhrazených lůžek a Komerčních lůžek na Lůžkách v Síti SK bude identický, jako je podíl Vyhrazených lůžek a Komerčních lůžek na celkovém množství Lůžek DZR. Počet Vyhrazených lůžek připadající na Lůžka v Síti SK se zaokrouhlí na celá Vyhrazená lůžka směrem nahoru. Počet Komerčních lůžek připadající na Lůžka v Síti SK se zaokrouhlí na celá Komerční lůžka směrem dolů.
- 6.5. Změní-li se v průběhu Provozní doby státní sociální politika takovým způsobem, že financování nebude závislé na tom, zda se jedná o lůžko zařazené do Sítě SK, zavazují se smluvní strany vstoupit v jednání o uzavření dodatku k této Smlouvě, jímž bude upraven způsob výpočtu Ceny pro město (*jak je tento pojem definován dále*). Sjednává se, že uzavřením dodatku nedojde ke změně ekonomické rovnováhy nastolené touto Smlouvou.
- 6.6. Smluvní strany si sjednávají, že partner bude pravidelně (alespoň jedenkrát ročně) informovat město o počtu Lůžek DZR, které byly zařazeny do Sítě SK, a to do jednoho (1) měsíce od doby, kdy obdrží rozhodnutí o počtu Lůžek v Síti SKR. Partner bude dále informovat město o výši požadované Dotace pro nadcházející kalendářní rok a dále o výši skutečně přiznané Dotace.
- 6.7. Partner se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, které po partnerovi lze rozumně požadovat, aby zajistil co nejvyšší Dotaci (veřejnou podporu) na Lůžka v Síti SK. Partner tuto povinnost poruší tím, že ve stanovených lhůtách nepodá žádost o Dotaci, pakliže se bude jednat o dotační titul,

jež se vztahuje k poskytování sociálních služeb v domově se zvláštním režimem pro poskytovatele těchto služeb ve Středočeském kraji, na který byl městem upozorněn, případně žádost bude vykazovat takové formální chyby, že žádost o dotaci bude z tohoto důvodu odmítnuta/zamítnuta.

- 6.8. Partner se dále zavazuje, že na žádost města bez zbytečného odkladu doloží, že vynaložil veškeré rozumně požadovatelné úsilí k tomu, aby zajistil co nejvyšší počet Lůžek DZR zařazených do Sítě SK.

7. Cena a způsob úhrady ceny za služby spojené s Vyhrazenými lůžky

- 7.1. Město se zavazuje uhradit partnerovi cenu za poskytování Vyhrazených lůžek a s ní spojených sociálních služeb. Město se zavazuje za účelem plnění svých výše uvedených povinností, vyplývajících zejména z ustanovení § 35 odst. 2 zákona o obcích a z výše citovaného ustanovení § 94 zákona o sociálních službách podílet se na spolufinancování služby zajišťované partnerem v rozsahu dle Smlouvy.

- 7.2. K výše uvedenému účelu se město zavazuje – za dále uvedených podmínek – poskytovat každoročně po dobu platnosti této Smlouvy partnerovi jako účelově vázanou dotaci finanční prostředky podle řádně zdůvodněných, doložených a oprávněných požadavků partnera. Cena za tyto služby je kalkulována na základě Skutečné kapacity, a to postupem uvedeným v čl. 7.2 a násl. této Smlouvy.

Měsíční cena za poskytnuté služby je stanovena jako součin Nákladů na VL a součtu počtu osob v režimu Mimořádného umístění a Skutečné kapacity, a to vše ponížené o Měsíční dotaci (dále jen „**Cena za služby**“). Pro vyloučení všech pochybností si smluvní strany potvrzují, že Cena za služby bude stanovena podle této rovnice:

$$\text{Cena za služby} = \text{Náklady na VL} \times (\text{Skutečná kapacita} + \text{Mimořádné umístění}) - \text{Měsíční dotace}.$$

- 7.3. Cena za služby nezahrnuje DPH, avšak smluvní strany si potvrzují, že k okamžiku uzavření této Smlouvy je poskytování sociálních služeb osvobozeno od DPH v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Dojde-li v budoucnu k takové změně právní úpravy, v jejímž důsledku nebude toto plnění osvobozeno od DPH, připočte se k Ceně za služby DPH v zákonné výši.
- 7.4. Cena za služby nebude, až do doby zaplacení Kupní ceny dle čl. 8 této Smlouvy, navyšována o nárůst spotřebitelské cenové hladiny vyjádřené indexem CPI (či jiným obdobným indexem). Partner prohlašuje, že takovéto nenavyšování Ceny za služby považuje za spravedlivé, a to s ohledem na sjednaný způsob úhrady Kupní ceny, jejíž výše rovněž není indexována v čase. Avšak, po doplacení Kupní ceny postupem dle čl. 8 této Smlouvy bude partner oprávněn každoročně vždy k 1. lednu navyšovat Cenu za služby o nárůst inflace vyjádřený zvýšením ročního průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice uveřejněného za bezprostředně předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Partner o takovém navýšení město vyrozumí. Přestane-li takový index být z jakéhokoli důvodu publikován, použije partner jakýkoli obdobný index.
- 7.5. Město je oprávněno požadovat, aby část Ceny za služby byla hrazena Klientem (nad rámec poskytnutí příspěvku na péči), a nikoli městem (dále jen „**Kofinancování**“).
- 7.6. Způsob stanovení výše Kofinancování upraví město v interních předpisech, přičemž výše Kofinancování bude zohledňovat majetkové a finanční poměry Klienta (resp. zájemce).

- 7.7. O uplatnění práva na Kofinancování informuje město partnera ve vztahu ke každému z Klientů nejpozději k okamžiku přijetí Klienta na Vyhrazené lůžko. V odůvodněných případech je město oprávněno změnit výši Kofinancování v závislosti na bonitě a solventnosti Klienta a jeho aktuální finanční a sociální situaci. O změně výše Kofinancování informuje město partnera bez zbytečného odkladu poté, co sjedná změnu Kofinancování s Klientem.
- 7.8. Pakliže bude v daném kalendářním měsíci alespoň jedno (1) Vyhrazené lůžko v režimu Kofinancování, bude cena za poskytnuté služby uplatněná vůči městu stanovena jako rozdíl Ceny za služby a celkové výše Kofinancování v daném kalendářním měsíci (dále jen „**Cena pro město**“).

$$\text{Cena pro město} = \text{Cena za služby} - \text{celková výše Kofinancování}$$

- 7.9. Rozdíl mezi Cenou za služby a Cenou pro město, jejíž výše se bude rovnat výši Kofinancování, je partner oprávněn uplatnit za těmi z Klientů, kteří jsou v režimu Kofinancování, a to do sjednané výše Kofinancování u každého z Klientů. Město neodpovídá za Klienta v případě nehrazení Kofinancování partnerovi ze strany Klienta.
- 7.10. Městu je ponecháno na vůli, zda s Klienty sjedná indexaci (valorizaci) Kofinancování o státem uznanou míru inflace (měřenou např. indexem CPI). Podmínky Kofinancování, vč. možné indexace budou předmětem samostatné smlouvy mezi Klienty a městem.
- 7.11. Partner uplatní svoji pohledávku z titulu Ceny pro město na základě platebních podmínek stanovených v čl. 10 této Smlouvy.
- 7.12. Smluvní strany si potvrzují, že partnerovi dále náleží příspěvek na péči, a to ve výši, která byla Klientovi přiznána příslušnými orgány veřejné moci. Partner bere na vědomí, že každému z Klientů může být přiznán příspěvek na péči v rozdílné výši podle stupně závislosti Klienta na péči třetí osoby, avšak partner prohlašuje, že s ohledem na charakter pacientů (tj. i Klientů) umísťovaných do DZR zahrnul do svých ekonomických úvah (propočtů) průměrnou výši příspěvku na péči, kterou v souvislosti s provozováním Vyhrazených lůžek obdrží.
- 7.13. Smluvní strany si potvrzují, že je záležitostí partnera, aby před přijetím Klienta na Vyhrazené lůžko měl zajištěno, že bude skutečným beneficentem příspěvku na péči, který byl přiznán Klientovi. Nebude-li docíleno stavu, že rozhodnutím přiznaný příspěvek na péči bude poukázán ve prospěch partnera, je partner oprávněn daného Klienta (toho času zájemce) neumístit na Vyhrazené lůžko, tj. jej nepřijmout do DZR. Smluvní strany si potvrzují, že partner není oprávněn nepřijmout do DZR Klienta, kterému nebude přiznán příspěvek na péči. Možnost odepření přijetí Klienta se vztahuje toliko na případy, kdy podle v daný okamžik účinné právní úpravy odmítne Klient postoupit příspěvek na péči partnerovi (bude-li v daný okamžik účinné úprava tento postup vyžadovat).
- 7.14. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že bude-li to v rozhodný okamžik platná a účinná právní úprava vyžadovat, bude Cena pro město financována městem na základě dotačních titulů města. Za tímto účelem uzavřou město a partner příslušnou veřejnoprávní smlouvu ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (označení pro smlouvu dále jen „**smlouva o poskytnutí dotace**“). Sjedná se, že smlouva o poskytnutí dotace bude vycházet z principů sjednaných v této Smlouvě a Kupní smlouvě, přičemž si smluvní strany potvrzují, že na poskytnutou dotaci se vztahují veškerá pravidla pro poskytování dotací ve smyslu příslušných právních předpisů.

8. Způsob úhrady Kupní ceny

- 8.1. Smluvní strany si tímto v souladu s ustanovením čl. 4.2 Kupní smlouvy sjednávají způsob úhrady Kupní ceny, která v souladu s ustanovením čl. 4.2 písm. a) Kupní smlouvy činí [●].
- 8.2. K zesplatnění Kupní ceny dochází postupně v jednotlivých měsících, a to v závislosti na objemu poskytnutých služeb ze strany partnera Klientům. Sjednává se, že v každém jednom (1) měsíci se zesplatní jedna (1) dílčí splátka Kupní ceny, a to ve výši rovnající se Ceně pro město v daném kalendářním měsíci (dále jen „**Měsíční splátka KC**“).
- 8.3. Sjednává se, že k Měsíční splátce KC nebude připočteno DPH, jelikož se nejedná o předmět zdanění ve smyslu ZDPH.
- 8.4. Případné příslušenství nepřiznané a neodvedené DPH ve vztahu k převodu Pozemků tíží město.
- 8.5. Dojde-li k ukončení této Smlouvy odstoupením ze strany města, či v důsledku jakékoli další skutečnosti, a to vše před uplynutím Provozní doby, zesplatňuje se celá (tj. dosud nesplatná) Kupní cena k okamžiku ukončení této Smlouvy. Pokud by k okamžiku uplynutí Provozní doby nebyla celá Kupní cena uhrazena, zavazuje se partner nesplacenou část Kupní ceny uhradit do 30 dnů od okamžiku uplynutí Provozní doby.

9. Započtení vzájemných pohledávek

- 9.1. Smluvní strany si sjednávají, že každá z nich je oprávněna prohlásit vůči druhé smluvní straně, že svoji pohledávku započítává proti pohledávce druhé smluvní strany. Tohoto ustanovení se použije zejména (nikoli však výlučně) na započtení pohledávky z titulu poskytnutých služeb za Vyhrazená lůžka a na tomto základě stanovené Ceny pro město proti pohledávce z titulu sjednané Kupní ceny a na tomto základě stanovené Měsíční splátky KC, a naopak.

10. Platební podmínky

- 10.1. Partner je povinen uplatnit svůj nárok na úhradu Ceny pro město na základě vedené evidence, která bude kromě Ceny pro město dále obsahovat zejména údaj o Skutečné kapacitě (příp. o Mimořádném umístění), dále hodnotu Nákladů na VL a Měsíční dotace, příp. údaj o výši Kofinancování (souhrnně dále jen „**Evidence**“).
- 10.2. Na základě poskytnuté Evidence jsou smluvní strany oprávněny přistoupit k zápočtu svých pohledávek ve smyslu čl. 9 této Smlouvy.
- 10.3. Evidence bude vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se Cena pro město hradí. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, vystaví se Evidence vždy k poslednímu pracovnímu dni daného kalendářního měsíce.
- 10.4. Splatnost faktur, jimiž není uplatňován nárok na zaplacení Měsíční splátky KC a/nebo Ceny pro město, nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů. Tyto faktury budou obsahovat veškeré náležitosti, které vyžadují příslušné účetní a daňové právní předpisy, jinak na ně nebude brán zřetel.
- 10.5. Každá ze smluvních stran bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

11. Minimální standardy poskytovaných služeb a pravidla pro spolupráci smluvních stran

- 11.1. Partner se zavazuje, že zajistí Péči pro všechny Klienty umístěné na Vyhrazená lůžka.

- 11.2. Partner bude soustavně monitorovat potřeby jednotlivých Klientů, přičemž v rámci Péče o tyto Klienty bude činit soustavné kroky, aby byla zajištěna nejvyšší představitelná úroveň služeb poskytovaných Klientům.
- 11.3. Partner se zavazuje, že bude komunikovat s rodinnými příslušníky Klienta (dále jen „**Rodina**“), přičemž tyto bude podle potřeby a v souladu s příslušnými právními předpisy informovat o zdravotním stavu Klienta.
- 11.4. Partner zajistí, že Rodině a dalším osobám (přátelé a známí) bude umožněn kontakt s Klientem (návštěvy v DZR, zprostředkování telefonického kontaktu apod.), a to minimálně v rozsahu obvyklém pro jiné komerční poskytovatele pobytových sociálních služeb. Smluvní strany si potvrzují, že v případě zdravotních epidemií (chřipka, coronavirus a jiná zejména, nikoli však výlučně, respirační onemocnění) je partner oprávněn regulovat, případně i dočasně na dobu nezbytně nutnou, omezit možnost fyzického kontaktu (návštěv) Rodiny s jednotlivými Klienty.
- 11.5. Partner se zavazuje, že zajistí minimálně takový rozsah péče, který vyplývá zejména z ustanovení § 50 zákona o sociálních službách a ustanovení § 16 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, a to vždy v účinném znění (dále jen „**Rozsah Péče**“).
- 11.6. Partner se zavazuje, že všechny osoby, které se budou podílet na Péči (tj. zaměstnanci partnera, externí poskytovatelé vybraných služeb) jsou povinny jednat a zacházet s Klienty na profesionální a lidské úrovni, přičemž musí být šetřeno základních práv Klientů, jež jsou jim přiznána příslušnými právními předpisy, jakož i zásadami slušného chování (souhrnně dále jen „**Slušné zacházení**“). Opakované porušení povinnosti Slušného zacházení se považuje za hrubé porušení této Smlouvy.
- 11.7. Zakazuje se jakékoli znevýhodnění Klientů oproti Komerčním pacientům. Klientům se musí dostát zcela shodné péče a shodného zacházení jako Komerčním pacientům (dále jen „**Rozdílné zacházení**“). Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení této Smlouvy.
- 11.8. Má se za to, že k Rozdílnému zacházení dochází zejména v případech, kdy jsou vytvořeny takové systémové podmínky, že Klient je znevýhodněn oproti Komerčním pacientům. Rozdílným zacházením je zejména, nikoli však výlučně, poskytování nižšího a kvalitativně horšího Rozsahu Péče oproti Komerčním pacientům.
- 11.9. Ke splnění výše uvedeného účelu této Smlouvy se obě smluvní strany zavazují poskytovat si bez zbytečného odkladu všechny potřebné informace a další nezbytnou součinnost v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 11.10. Partner je povinen vždy nejpozději do 31.1. příslušného kalendářního roku písemně informovat město (tj. zástupce města ve věcech provozních) o dále uvedených skutečnostech týkajících se rozsahu poskytování sociální služby v Budově v uplynulém kalendářním roce:
- informace o celkovém počtu všech uživatelů DZR s rozlišením na Klienty a Komerční pacienty, a to vše k 31.12. uplynulého kalendářního roku;
 - informace o počtu nově uzavřených smluv o poskytování služby s Klienty a informace o počtu partnerem případně odmítnutých žádostí o uzavření těchto smluv, a to včetně uvedení důvodu odmítnutí takové žádosti;
 - informace o čerpání a účelovém využití finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu města partnerovi podle článku 7.14 a násl. této Smlouvy.

11.11. Partner je dále povinen:

- na vyžádání spolupracovat s městem při přípravě a realizaci střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na území města, a to v přiměřeném rozsahu, který lze po partnerovi rozumně požadovat;
- spolupracovat s městem, zastoupeným odborem sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, při zajištění poskytování sociální služby Klientům, a to v přiměřeném rozsahu, který lze po partnerovi rozumně požadovat.

12. Sankční ujednání

12.1. Výše úroku z prodlení je stanovena ve výši zákonného úroku z prodlení ve smyslu příslušných právních předpisů.

12.2. Smluvní strany si nad rámec smluvních pokut sjednaných Kupní smlouvou sjednávají tyto smluvní pokuty:

12.2.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu za porušení povinnosti partnera přijmout městem určeného Klienta na Vyhrazené lůžko. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 100.000,- Kč za každou jednu (1) určenou osobu, která byla partnerem odepřena k přijetí na Vyhrazené lůžko, a to v rozporu s touto Smlouvou. Nárok na smluvní pokutu ve vztahu k jednomu (1) konkrétnímu Klientovi může vzniknout i opakovaně, nejvýše však jedenkrát (1x) za kalendářní měsíc. Smluvní pokuta se vztahuje i na případ tzv. Dodatečného umístění ve smyslu ustanovení čl. 4.6 této Smlouvy.

12.3. Smluvní strany sjednávají, že splatnost smluvních pokut je 15 (patnáct) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení, a to na účet ve výzvě uvedený a není-li takový účet ve výzvě uveden, pak na účet smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.

12.4. Smluvní strany sjednávají, že povinností zaplatit smluvní pokutu není nikterak dotčeno právo na náhradu škody, jež se hradí v plné výši, bez ohledu na výši smluvní pokuty, s tím, že uhrazená výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává. Užití ustanovení § 2050 OZ se vylučuje. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčena povinnost smluvních stran splnit závazky utvrzené smluvní pokutou.

12.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy deklarují, že výše uvedené smluvní pokuty jsou adekvátní a výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2051 OZ.

13. Doba trvání této Smlouvy a skončení této Smlouvy

13.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu trvání Provozní doby.

13.2. Tato Smlouva zaniká:

- a) Uplynutím Provozní doby;
- b) Dohodou smluvních stran;
- c) Zánikem Kupní smlouvy v důsledku odstoupení města (prodávajícího) a uplatnění práva zpětné koupě
- d) Odstoupením od této Smlouvy v případech sjednaných touto Smlouvou

13.3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 OZ výslovně vzdávají práva domáhat se po uplynutí deseti (10) let zrušení této Smlouvy soudní cestou. Užití ustanovení § 1999 a

násl. OZ se vylučuje.

13.4. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, poruší-li partner tuto Smlouvu podstatným způsobem, nezjedná-li partner nápravu ve lhůtě jednoho (1) měsíce od písemné výzvy města. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující tuto Smlouvu, tj. partner, již při uzavření této Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana, tj. město, tuto Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

13.5. Město je oprávněno od této Smlouvy dále odstoupit, pakliže:

- a) Partner nepřijme Klienta na Vyhrazené lůžko, ačkoli nebude dán důvod pro tento postup;
- b) Bude pravomocně rozhodnuto o úpadku partnera;
- c) Partnerovi bude uložen trest ve smyslu zákona č. 418/2001 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, případně zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, který bude spočívat ve zrušení právnické osoby (partnera), v zákazu činnosti, v zákazu přijímání dotací a subvencí, případně v propadnutí majetku ve výši alespoň jeden (1) milion korun českých,
- d) Bude rozhodnuto o jeho zrušení s likvidací,
- e) Stane se nezpůsobilým subjektem pro provozování DZR, případně pro čerpání finančních prostředků z veřejných rozpočtů, nebo
- f) Opakovaně neplní povinnosti stanovené touto Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván městem.

13.6. Odstoupení od této Smlouvy je činěno s účinky ex nunc. Odstoupením od Smlouvy nezanikají nároky ze smluvních pokut ani z náhrady škody.

14. Oznamování

14.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu/datovou zprávou. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana včas písemně oznámí druhé smluvní straně.

Město:

Adresa: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

E-mail: [●]

Partner:

Adresa: [●]

E-mail: [●]

14.2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně formou dopisu nebo e-mailu. Účinnost oznámení nastává pátým (5.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.

15. Salvatorní klauzule

- 15.1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
- 15.2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom ze znění původní Smlouvy.

16. Řešení sporů

- 16.1. Veškerá vzájemná práva a povinnosti města a partnera vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právem České republiky. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Právní vztah mezi smluvními stranami se řídí platnými právními předpisy, zejména OZ.
- 17.2. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva je v souladu s ustanovením § 1727 OZ závislá na Kupní smlouvě a Kupní smlouva je závislá na této Smlouvě. Jednostranným ukončením jedné smlouvy zaniká i smlouva druhá.
- 17.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto Smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit město.
- 17.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
- 17.5. Změny Smlouvy jsou možné jen ve formě písemného a číslovaného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Smlouva může být ukončena pouze písemně.
- 17.6. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Město obdrží po podpisu dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení obdrží partner.
- 17.7. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy.
- 17.8. O uzavření této Smlouvy rozhodlo **zastupitelstvo/rada** města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne [●] - usnesení č. [●], a uzavření této Smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami, bylo odsouhlaseno **zastupitelstvem/radou** města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne [●] – usnesení č. [●].
- 17.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že rozumějí všem jejím ustanovením, která

odpovídají jejich svobodně a vážně projevené vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy způsobem smluvní strany zavazujícím.

17.10.Přílohy: příloha č. 1 – Kupní smlouvy

příloha č. 2 – Požadavky partnera

V Brandýse nad Labem dne [●]

V Brandýse nad Labem dne [●]

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Petrem Soukupem
starosta města

[●]
[●]
[●]