



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Naše čj.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-78584/2024-KAVAL

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-13472/2025-KAVAL

Vyřizuje: Ing. Alice Kavanová

Tel.: 326 653 869

E-mail: alice.kavanova@brandysko.cz

Datum: 14.07.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK

Stavebník, tj. **Moniuková Helena, nar.: 13.09.1990, trvale bytem Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice a Šprincl Petr, nar.: 28.09.1974, trvale bytem Wuchterlova 583/18, 16000 Praha - Dejvice**, zastoupen na základě plné moci panem Mgr. Aloisem Burianem, nar. 16.09.1997, IČO: 17164273, sídlem Karlovarská 356, 273 01 Kamenné Žehrovice, žádá dopisem doručeným zdejšímu odboru dne 10.06.2024 o vydání:

1) Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ve spojení s § 330 odst. 3 stavebního zákona (dále jen „*stavební úřad*“), ve smyslu ust. § 94j a 94p § zákona 183/2006 Sb. (dále jen „*starý SZ*“), § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „*vodní zákon*“) o:

vrtanou studnu hloubky 30 m na pozemku parc. č. 115/41 v k. ú. Přemýšlení včetně propojovacího potrubí v délce cca 2,0 m.

Účel stavby: zdroj užitkové vody pro rekreační objekt a zdroj vody pro zálivku zahrady

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) starého SZ:

Moniuková Helena, Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice

Šprincl Petr, Wuchterlova 583/18, 16000 Praha - Dejvice

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) starého SZ:

Obec Zdiby, Průběžná 11, 25066 Zdiby - Veltěž

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) starého SZ:

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 111/1, 115/1, 115/40, 115/42, vše k. ú. Přemýšlení

Společné územní a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona.

2) Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů povolení k nakládání s podzemními vodami podle ust. § 8 odst. 1) písm. b) bod 1. vodního zákona:

odběr podzemní vody z vrtané studny v množství: prům. 0,004 l.s⁻¹, max. 0,6 l.s⁻¹, max. 15,55 m³.měs⁻¹, max. 102 m³.rok⁻¹

Účel odběru podzemní vody: zdroj užitkové vody pro rekreační objekt a zdroj vody pro zálivku zahrady

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12

Je žádáno o povolení odběru podzemních vod na dobu existence vodního díla.

Účastníci řízení podle § 115 vodního zákona:

Moniuková Helena, Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice

Šprinc Petr, Wuchterlova 583/18, 16000 Praha - Dejvice

Obec Zdiby, Průběžná 11, 25066 Zdiby - Veltěž

Popis stavby vodního díla:

Dle předložené projektové dokumentace bude vrtaná studna situovaná na pozemku parc. č. 115/41 v kat. území Přemyšlení. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti cca 1,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 115/1 v k. ú. Přemyšlení a ve vzdálenosti cca 1,4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 115/42 v k. ú. Přemyšlení.

Vrtaná studna bude provedena do hloubky 30 m. Vrtný průměr: 194/185 mm. Výstroj vrtu: PVC-U o prům. 125/4,0 mm. Je navržena plastová manipulační šachta vnějšího průměru 1200 mm, vnější průměr poklopu bude 600 mm. Šachtice bude vyvedena min. 0,2 m nad terén a utěsněna tak, aby nedocházelo k zatékání povrchových vod.

V bezprostřední blízkosti projektované studny se na základě terénní rekognoskace nenachází žádný hydrogeologický objekt, který by realizací nové vrtané studny mohl být ovlivněn. Podle dalších dostupných podkladů se v širším okolí objektu (do 50 m) nachází jeden hydrogeologický objekt, a to ve vzdálenosti cca 36 m JZ směrem. S ohledem na malý odběr z projektované studny nedojde k významnějšímu ovlivnění stávajících hydrogeologických poměrů. Dosah deprese byl vypočten na 9,36 m. V této vzdálenosti se nenachází žádný hydrogeologický objekt. Jímáním podzemní vody z realizované vrtané studny nebude podstatným způsobem ovlivněna vydatnost okolních studní a nebudou narušeny stávající hydrogeologické poměry.

Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci vodního díla, kterou vyhotovil Mgr. Alois Burian (květen 2024), odpovědný řešitel projekční části: Ing. Miroslav Fárik, ČKAIT – 0008488. Vyjádření odborně způsobilé osoby v hydrogeologii zpracoval Mgr. Alois Burian č. 2603/2024 (květen 2024).

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 3 stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“), na základě žádosti ze dne 10.06.2024 oznamuje zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V rámci probíhajícího řízení ve věci výše uvedené, které bude ukončeno vydáním rozhodnutí ve věci samé, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) upouští stavební úřad od ústního jednání. Zároveň vyzývá všechny dotčené

orgány k uplatnění stanovisek a účastníky řízení k uplatnění připomínek, námitek nebo důkazů, a to v termínu do 15 dní ode dne doručení tohoto oznámení.

Před vydáním vlastního rozhodnutí musí být účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Právo nahlédnout do spisu vedeného zdejším odborem a seznámit se s podklady mohou účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí. Kompletní spisový materiál je k dispozici v úřední dny (Po, St) na MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Ivana Olbrachta 59, Brandýs nad Labem (3. patro, kancelář 3B02).

V termínu do 31.08.2025 stavebník předloží:

- Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 300 Kč na účet č.: 000019-0006584182, kód banky: 0800, konst. symbol: 0379, v. s. 6201.

Ing. Alice Kavanová

referentka úseku stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží na doručence:

Moniuková Helena, Nové Syrovice 142, 67541 Nové Syrovice
Šprinc Petr, Wuchterlova 583/18, 16000 Praha - Dejvice
zastoupení Mgr. Aloisem Burianem, Karlovarská 356, 273 01 Kamenné Žehrovice

Obdrží veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 správního řádu:

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 111/1, 115/1, 115/40, 115/42, vše k. ú. Přemyšlení
Obec Zdiby, Průběžná 11, 25066 Zdiby – Veltěž

Na vědomí:

Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Poskytujeme Vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informaci o zpracování Vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.brandysko.cz.

Toto oznámení zahájení řízení bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu *po dobu 15 dnů* ode dne následujícím po dni vyvěšení na úřední desce (včetně elektronické s dálkovým přístupem) MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Obecního úřadu Zdiby. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Úřední deska Obecního úřadu Zdiby/MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí