

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 29396/2024/HK

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 09.07.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-84496/2025-KUHAN

Vyřizuje: Kunclová, tel. 326 909 151

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona (dále jen „*stavební úřad*“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „*rozhodnutí o umístění stavby*“), kterou dne 30.04.2024 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje UNGERER s.r.o., IČO 24729507, Kladenská 749, 273 06 Libušín

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

PY_Brandýs nad Labem-Stará Boleslav -p.2132/285 IV-12-6035248

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2132/103 (ostatní plocha) v katastrálním území Stará Boleslav.

Druh a účel umisťované stavby:

- nová přípojka distribuční sítě NN v k.ú.Stará Boleslav, pro pozemek p.č.2132/285, délka trasy 84 m. Z nové SR 402, která bude vystavěna ve stavbě IV-12-30292882, bude vyveden nový AYKY 3x240+120, který bude zakončen v nové SR 502NKW2, která bude umístěna u hranice pozemků 2132/285 a 2132/103. Uzemnění nové SR502 bude taženo podél kabelové trasy. Dva nové odběry 3x20A, 3x25A. Stavbou podle zákona č.458/2000 Sb. vznikne i ochranné pásmo nového vedení– 1 m na každou stranu kabelu NN.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2132/103 v katastrálním území Stará Boleslav, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měř.1:250, který je součástí projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Pro stavbu musí být navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 47 odst. 1 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 178/1997 Sb.
2. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a zařízení v místě stavby a budou respektována jejich ochranná pásma.
3. Realizace stavby bude provedena v souladu s ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení".
4. V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá min. 30 dnů před zahájením stavebních prací náš silniční správní úřad podle §25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozd. předpisů, o povolení uzavírky.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Doklad o vytyčení bude doložen ke kolaudaci.
6. Při stavbě budou splněny podmínky JES odboru ŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav:
 - a) Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
 - b) Stavebník poučí pracovníky dodavatele o tom, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou opatrnost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
 - c) Před započítím a v průběhu prací bude zabráněno úniku látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových a podzemních vod do okolního terénu.
 - d) Skladování materiálů, používané mechanismy a prováděné práce budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno ohrožení podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
 - e) Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu.
7. Při stavbě bude splněna podmínka odboru investic a správy majetku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav:
 - a) Před vydáním rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu ve věci zvláštního užívání místní komunikace z důvodu provádění stavebních prací na místní komunikaci nebo chodníku (formulář: brandysko.cz, odbor dopravy a silničního hospodářství, ZUK – stavební práce). O toto stanovisko musí být požádáno min.30 dní před zahájením výkopových prací – žádá zhotovitel akce. K žádosti bude přiložena podrobná situace ověřená příslušným stavebním úřadem a vyjádření Police ČR – DI Praha venkov – východ k DIO. V případě, že by došlo k částečné nebo úplné uzavírce komunikace – v případě chodníku řešení pohybu chodců.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, KVÚ, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

STAVOKOMPLET spol. s r.o., Zápy 251, 250 61 Zápy

Odůvodnění:

Dne 30.04.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.10.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 05.03.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá

závazná stanoviska. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, byli účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením pozemků dle katastru nemovitostí a oznámení o zahájení řízení jim bylo podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno veřejnou vyhláškou, a to patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce. Stejně tak bude doručeno toto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Odbor ŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j.MÚBNLSB-OŽP-11712/2025-PROMI z 17.2.2025
- MO ČR, sekce majetková č.j.MO 552619/2024 z 9.7.2024
- SPÚ STČ – souhlas majitele pozemku z 10.2.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.0102084399 z 14.2.2024
- Telco Pro Services, a.s. zn.0201683008 z 14.2.2024
- CETIN, a.s. č.j.45779/24 z 14.2.2024
- ČEPS, a.s. zn.202401726 z 14.2.2024
- T-Mobile CR, a.s. zn.E08950/24 z 15.2.2024
- Vodafone CR, a.s. zn.240214-0811649433 z 14.2.2024
- Odbor investic a správy majetku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j.MÚBNLSB-OISMM-28828/2024-MOREN z 18.3.2024
- SPÚ STČ, vyjádření zn.SPU 076140/2024 z 28.2.2024
- ČD - Telematika a.s. č.j.2202403793 z 14.2.2024
- Povodí Labe, a.s.č.j.PLa/2024/007875 z 1.3.2024
- STAVOKOMPLET spol.s.r.o. z 11.1.2024
- Archeologický ústav č.j.ARUP-1004/2024 z 14.3.2024
- Odbor ŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j.MÚBNLSB-OŽP-28827/2024-HUZIV z 28.3.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

majitelé sousedních pozemků a staveb: parc. č. 2132/104, 2132/120, 2132/121, 2132/285, 2132/287, 2132/310, 2132/360, 2132/365, 2131 v katastrálním území Stará Boleslav

Poučení účastníků:

V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy(u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu cit.zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu (§23, odst.2), dále viz.zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Hana Kunclová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 03.06.2025.

Obdrží:

žadatel

UNGERER s.r.o., IDDS: jg7uftb

sídlo: Kladenská č.p. 749, 273 06 Libušín

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

obec (dodejky)

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

účastníci (dodejky) dle § 85, odst.2, písm.a) stavebního zákona

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

místo podnikání: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

STAVOKOMPLET spol. s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy

účastníci dle § 85, odst.2, písm.b) stavebního zákona (doručuje se v souladu s § 144 správního řádu, z důvodu velkého počtu účastníků, veřejnou vyhláškou)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2132/104, 2132/120, 2132/121, 2132/285, 2132/287, 2132/310, 2132/360, 2132/365, 2131 v katastrálním území Stará Boleslav

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - ochrana přírody a krajiny, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - odpadové hospodářství, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - vodoprávní úřad, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ostatní:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor investic a správy majetku města, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1