

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 11253/2025/PJ

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 27.06.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-79385/2025-JANPA

Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326 909 101

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*starý stavební zákon*“), stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „*rozhodnutí o umístění stavby*“), kterou dne 27.06.2024 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**, kterého zastupuje **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy 58, 273 24 Uhy** (dále jen „*žadatel*“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

PY_Stará Boleslav - škola, IV-12-6033579 (dále jen „*stavba*“) na pozemcích parc. č. 112/121 (orná půda), parc. č. 112/217 (zahrada), parc. č. 112/322 (ostatní plocha), parc. č. 112/511 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 112/532 (orná půda), parc. č. 112/534 (ostatní plocha) v katastrálním území Stará Boleslav.

Druh a účel umísťované stavby:

- úprava distribuční sítě elektrické energie v napětíové hladině NN 0,4kV a VN 22 kV;
- nová distribuční trafostanice PY_1253 v SV rohu pozemku parc.č. 112/121

Umístění stavby na pozemku:

- stavba na pozemcích parc. č. 112/121, parc. č. 112/217, parc. č. 112/322, parc. č. 112/511, parc. č. 112/532, parc. č. 112/534, vše v katastrálním území Stará Boleslav;

Určení prostorového řešení stavby:

- kabelové vedení VN - stávající kabelové vedení VN u trafostanice „PY_1054 Stará Boleslav - Táhlá“ na pozemcích parc.č. 112/540 a 112/534 naspojováno a nové kabelové vedení VN vedeno po pozemcích parc.č. 112/540, 112/532, 112/534, 112/322 (cca 0,4÷0,7 m od JZ hranice těchto pozemků, 112/121 vedeno do nové distribuční trafostanice v SV rohu pozemku parc.č. 112/121 (cca 1,4 m od jeho JV hranice), délka trasy kabelového vedení VN cca 350 m;
- trafostanice „PY_1253 Stará Boleslav - Škola Mýtka“- typ MRW-B-5 2TR varianta levá, 2,50 m od S hranice (pozemek parc.č. 112/4), celobetonová trafostanice půdorysných rozměrů 6,16x3,06 m s plochou střechou výšky + 2,78 m, 2x transformátor 630 kVA, rozvaděč NN trafostanice bude přípojným místem pro stavbu ZŠ;
- trubka HDPE 40/30 - pro optickou kabeláž, připojena do trasy kabelu VN mezi stávající a novou TS, délka cca 350 m;

- kabelové vedení NN - z rozvaděče NN nové TS vedeno kabelové vedení NN 1-AYKY 3x240+120 mm² v souběhu s kabely VN po pozemcích parc.č. 112/121 (cca 1,4 m od jeho JV hranice) a 112/322 do stávající rozpojovací skříně "R371" typ SR502/KVW4 ve zděném pilíři u SV rohu pozemku parc.č. 112/217, délka trasy kabelů NN cca 171 m;

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky stavby;

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy 58, , 273 24 Velvary, Radovan Kalců, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT č. 0010739). Případné změny nesmí být povoleny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Doklad o vytyčení bude doložen ke kolaudaci.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
5. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a zařízení v místě stavby a budou respektována jejich ochranná pásma. Budou dodrženy podmínky stanovisek vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury k ochraně jejich zařízení v místě stavby pro ochranu jejich vedení.
6. Trafostanice bude náležitě zabezpečena proti úniku olejové chladicí náplně. V průběhu prací bude zabráněno úniku látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových a podzemních vod do okolního terénu. Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provizorními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění povrchových a podzemních vod ropnými a jinými závadnými látkami.
7. Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech). Původce odpadu je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Křížení kabelových tras s komunikacemi bude provedeno protlakem.
9. Jestliže si stavba vyžádá omezení silničního provozu na komunikacích, je nutné požádat silniční správní úřad (Odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav) o stanovení přechodné úpravy silničního provozu . K žádosti doloží situační plánec se zakresleným dopravním opatřením odsouhlaseným DI Policie ČR.
10. V předstihu min. 30 dnů před zahájením výkopových prací zhotovitel akce požádá o povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací (Odbor investic a majetku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace bude žádost doložena vyjádřením DI Policie ČR k DIO.
11. V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací stavebník zajistí záchranný archeologický výzkum a uzavře písemnou dohodu o záchranném archeologickém výzkumu.
12. Dokončenou stavbu je možno užívat na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

UNISTAV Invest, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

KOTY INVEST s.r.o., Borecká 1728, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 starého stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 85 starého stavebního zákona následovně: účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) (ČEZ Distribuce a.s.) účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) (Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav), účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) (ČEZ Distribuce, a. s., UNISTAV Invest, s.r.o., Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, KOTY INVEST s.r.o., CETIN a.s., STAVOKOMPLET spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o., AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.), účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 112/582, 112/561, 112/578, 112/556, 112/451, 112/541, 112/430, 112/521, 112/515, 112/528 , 112/217 v katastrálním území Stará Boleslav, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.p. 1855, č.p. 1854, č.p. 1853, č.p. 1851 a č.p. 1850).

Stavebník předložil souhlasná stanoviska dotčených orgánů (Odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, úsek územního plánování OSÚÚPPP), stanoviska vlastníků nebo provozovatelů veřejné technické infrastruktury v místě stavby. Předložená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je zpracovaná projektantem. Stavebník předložil souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

Odbor investic a správy majetku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (město), Odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, úsek územního plánování OSÚÚPPP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav úsek památkové péče OSÚÚPPP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., STAVOKOMPLET spol. s r.o., Povodí Labe, s.p., MO-Sekce nakládání s majetkem MO, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Archeologický ústav AV ČR;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., STAVOKOMPLET spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o., AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 112/582, 112/561, 112/578, 112/556, 112/451, 112/541, 112/430, 112/521, 112/515, 112/528 , 112/217 v katastrálním území Stará Boleslav, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Brandýs nad Labem;

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 starého stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Janků
vedoucí Odboru stavebního úřadu,
územního plánování a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.05.2025.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník viz str. 5

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 písm. a) starého stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IDDS: 2t5iqci

sídlo: Uhy č.p. 58, 273 24 Velvary

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

UNISTAV Invest, s.r.o., IDDS: 8ty89ya

sídlo: Příkop č.p. 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

KOTY INVEST s.r.o., IDDS: mcww2jk

sídlo: Borecká č.p. 1728, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

STAVOKOMPLET spol. s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IDDS: w23cc6d

sídlo: Pražská č.p. 1321/38a, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) starého stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 112/582, 112/561, 112/578, 112/556, 112/451, 112/541, 112/430, 112/521, 112/515, 112/528 , 112/217 v katastrálním území Stará Boleslav, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.p. 1855, č.p. 1854, č.p. 1853, č.p. 1851 a č.p. 1850;

dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav