



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Naše čj.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-18682/2025-KAVAL

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-14020/2025-KAVAL

Vyřizuje: Ing. Alice Kavanová

Tel.: 326 653 869

E-mail: alice.kavanova@brandysko.cz

Datum: 30.06.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.11.2024 podal žadatel: Dumitrasco Andrei, Počernická 3226/2f, 10000 Praha – Strašnice a Dumitrasco Tatiana Mgr., Počernická 3226/2f, 10000 Praha - Strašnice (dále jen "*stavebník*"), zastoupení na základě plné moci společností ZAKRA, s.r.o., Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona a podle § 55 a § 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“)

I. povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Domovní čistírna odpadních vod AT12 PLUS včetně odtokového potrubí PVC KG DN 150 v délce 37,6 m a odtokového potrubí PVC KG DN 125 v délce 4,5 m a vsakovacího objektu (dále jen "*stavba*") na pozemcích parc. č. 6/4 a 7/2 oba v katastrálním území Bašť.

Účel stavby: přečištění splaškových vod z RD

Orientační souřadnice povolované stavby dČOV: X= 1030603, Y= 736932

Orientační souřadnice vsaku: X= 1030600, Y= 736935

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace a který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního

pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Jedná se o provizorní způsob odkanalizování, po možnosti napojit se na veřejnou kanalizační síť bude objekt na tuto kanalizaci přepojen a ČOV bude odstavena z provozu.
3. ČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
4. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
5. Stavba bude dokončena do: **6/2027**.
6. Po dokončení stavby bude stavební úřad požádán o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon a stavebník předloží veškeré potřebné doklady, především zápis o předání a převzetí dokončené stavby, atesty použitých materiálů, zkoušky nepropustnosti ČOV a kanalizace, doklad o odborné instalaci, napojení a zprovoznění ČOV od oprávněné organizace, revize elektroinstalace, příp. PD skutečného provedení stavby a doklady prokazující splnění podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle 182 písm. a) stavebního zákona:

Dumitrasco Andrei, Počernická 3226/2f, 10000 Praha – Strašnice

Dumitrașco Tatiana Mgr., Počernická 3226/2f, 10000 Praha - Strašnice

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Bašť, Obecní 126, 25085 Bašť

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Híml Petr, Nad Rybníkem 13, 25085 Bašť

Hímlová Martina, Nad Rybníkem 13, 25085 Bašť

Bueva Elena, Za Kovárnou 447, 25085 Bašť

Obec Bašť, Obecní 126, 25085 Bašť

Harutyunyan Robert, Za Kovárnou 445, 25085 Bašť

Harutyunyan Silvija, Za Kovárnou 445, 25085 Bašť

Zavoral Aleš, Českomoravská 809/9, 19000 Praha - Libeň

Stručný popis projektu:

Stavba ČOV je navrhovaná pro plánovanou stavbu rodinného domu (dvojdomek) s celoročním užíváním. Trasa kanalizace bude začínat napojením na prostup potrubí skrze obvodovou stěnu objektu v bodě N-1 a N-2. z tohoto místa bude trasa vedena k ČOV, kde bude probíhat odběr vzorků přečištěných vod případně revize. Přečištěné vody budou potrubím svedeny až k místu vsaku. Jedná se o domovní ČOV AT12 PLUS společnosti Aquatec VFL s.r.o. na pozemku parc. č. 7/2 v k. ú. Bašť, je navržena domovní kanalizační přípojka z PVC KG DN 150 v délce 37,6 m do domovní ČOV, z ní vede odtokového potrubí PVC KG DN 125 v délce 4,5 m do vsakovacího objektu, který bude proveden jako rýha šířky 3300 mm, délky 5300 mm, vyplněná do úrovně 1150 mm nade dnem štěrku 16/32. v úrovni 1000 mm nade dnem bude provedeno uložení 2x drenážního potrubí DXZ 100/91 (ve sklonu

0,5 %), které bude obsypáno štěrkem do úrovně 50 mm nad vrch. Na konci vsakovacího objektu bude instalována odvětrávací šachta min. DN 315 beze dna.

Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, které zpracoval Tomáš Eret, společnost ZAKRA, s.r.o., IČO: 08064458, sídlem Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, autorizoval: Ing. Ondřej Žák, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0202441.

Odůvodnění:

Dne 26.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- zodpovědný projektant Ing. Ondřej Žák, ČKAIT – 0202441
- souhlasy účastníků řízení podle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona;
- Rozhodnutí o povolení vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních č.j.: MÚBNLSB-OŽP-25498/2025-KRM
- Sdělení Odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j.: R/2024/68038/2 ze dne 04.12.2024
- Vyjádření obce Bašť č.j.: 1307/2025/OÚ ze dne 12.06.2025
- Sdělení správců sítí, které se nevyskytují:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 26.11.2024 pod č.j. 337420/24
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 26.11.2024 pod zn. 0102248955
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, zn.: 5003212222, ze dne 26.11.2024
 - VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun, zn.: 024070225845 ze dne 29.02.2024

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení skutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Tímto jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat.

Upozorňujeme, že veškeré změny vodního díla musí být předem projednány se stavební úřadem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví

je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen zejména:

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Alice Kavanová

referentka úseku stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1. písm. c) ve výši 10 000 Kč byl uhrazen dne 26.06.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

Dumitrasco Andrei, Počernická 3226/2f, 10000 Praha – Strašnice

Dumitrasco Tatiana Mgr., Počernická 3226/2f, 10000 Praha - Strašnice

zastoupení společností ZAKRA, s.r.o., Litohlavská 95, 337 01 Rokycany

Himl Petr, Nad Rybníkem 13, 25085 Bašť

Himlová Martina, Nad Rybníkem 13, 25085 Bašť

Bueva Elena, Za Kovárnou 447, 25085 Bašť

Obec Bašť, Obecní 126, 25085 Bašť

Harutyunyan Robert, Za Kovárnou 445, 25085 Bašť

Harutyunyan Silvija, Za Kovárnou 445, 25085 Bašť

Zavoral Aleš, Českomoravská 809/9, 19000 Praha - Libeň

Na vědomí

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Rozhodnutí musí být podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poskytujeme Vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informaci o zpracování Vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města.