

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Smluvní strany:

Název: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**
IČO: 00240079
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupeno: Petrem Soukupem, starostou
bankovní účet: 30023-6584182/0800

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název/jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]
IČ/dat. nar.: [DOPLNÍ DODAVATEL]
se sídlem/bytem: [DOPLNÍ DODAVATEL]
zastoupená [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „OZ“), tuto

Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“)

1. Vymezení pojmů

- 1.1. **Předmět nájmu:** prostor v budově č.p. 2480, jež je součástí pozemku parc. č. st. 426, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m² a část pozemku p.č. 1288/1 o výměře cca 110 m², zapsané na LV č. 10001, v katastrálním území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to konkrétně prostor galerie, hlavního prostoru s kuchyňkou a toaletami, akční prostor, terasa a předzahrádka, kdy Předmět nájmu jako takový je zakreslen v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.2. **Záměr:** Záměrem se rozumí záměr Nájemce na provozování konkrétního zařízení, kdy tento podnikatelský záměr byl prezentován (a následně hodnocen) jako součást nabídky, kterou Nájemce podal dne [...]. Nájemcům Záměr tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 1.3. **Oznámení:** pro účely této smlouvy se „Oznámením“ rozumí doporučená poštovní zásilka, e-mailová zpráva nebo datová zpráva, doručená druhé Smluvní straně, a to poštovní zásilkou, emailem, nebo do datové schránky.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu nájmu.
- 2.2. Nájemce má zájem se uzavřením této Smlouvy zavázat k provozování kavárny či jiného gastronomického zařízení, a to v souladu se Záměrem, a přijmout další závazky ve smyslu této Smlouvy.

3. Předmět Smlouvy a doba trvání nájmu

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že na základě této Smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci k zajištění

jeho podnikatelských zájmů do užívání Předmět nájmu, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě. Nájemce Předmět nájmu do nájmu za účelem zajištění vlastní podnikatelské činnosti přijímá a zavazuje se hradit Pronajímateli sjednané nájemné a další platby spojené s užíváním Předmětu nájmu.

- 3.2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a to na dobu do 31.12.2029 (dále jen „**Doba nájmu**“). Smluvní strany dále sjednávají automatické prodloužení Doby nájmu vždy o další 2 roky od skončení Doby nájmu (zániku doby nájmu), pokud Pronajímatel nebo Nájemce nejpozději 2 měsíce před ukončením Doby nájmu písemně neoznámí druhé smluvní straně, že s automatickým prodloužením Doby nájmu nesouhlasí.
- 3.3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní dobou (dále jen „**Řádná výpovědní doba**“). Smluvní strany si tímto výslovně potvrzují, že vylučují užití ustanovení § 2312 OZ.

4. Předání a převzetí Předmětu nájmu

- 4.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy a že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel nájmu.
- 4.2. Nájemce prohlašuje, že mu je dobře znám stav Předmětu nájmu, že si jej před uzavřením této Smlouvy prohlédl a že jej v tomto stavu přijímá k užívání.
- 4.3. Smluvní strany sepíší při předání a převzetí Předmětu nájmu na počátku nájemního vztahu a při jeho skončení „*Předávací protokol*“. V dokumentech dle předchozí věty uvedou Smluvní strany zejména stav Předmětu nájmu a případně i stav měřičů médií dodávaných do Předmětu nájmu v době převzetí nebo odevzdání Předmětu nájmu.

5. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním Předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání Předmětu nájmu specifikovaného v této Smlouvě měsíčně. Měsíční nájemné se sjednává ve výši **[DOPLNÍ DODAVATEL]**.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že nájemné se každoročně zvyšuje o státem uznanou míru inflace za předchozí kalendářní rok měřenou indexem CPI, jež je uveřejňována Českým statistickým úřadem, kdy nájemné se automaticky navyšuje počínaje k měsíci únoru daného kalendářního roku.
- 5.3. Nájemné uvedené v odst. 5.1. této Smlouvy nezahrnuje úhradu za případně poskytované služby v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „**Úhrada za služby**“). Nájemce se proto zavazuje, že bude hradit Pronajímateli zálohy na služby, kdy výše záloh bude jednostranně určena Pronajímatelem, a to na základě očekávané výše spotřeby. Výše záloh může být Pronajímatelem jednostranně měněna.
- 5.4. Nájemce je povinen hradit měsíční nájemné a Úhradu za služby ve smyslu odst. 5.1., odst. 5.3 této Smlouvy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné a Úhrada za služby platí, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem úhrady se v případě platby bankovním převodem rozumí připsání předmětné finanční částky na účet jednotlivých Pronajímatele.
- 5.5. V případě, že se Nájemce dostane do prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy, dohodly se Smluvní strany tak, že veškeré platby Nájemce ve prospěch účtů Pronajímatele budou bez dalšího automaticky považovány za platby nejdříve na úhradu nájemného, a teprve jako poslední na příslušenství dluhu.

6. Jistota

- 6.1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli do patnácti (15) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy bezhotovostním způsobem na účet pronajímatele č. 161711698/0600 s uvedením variabilního symbolu, jistotu ve výši 30.000,- Kč (dále jen „**Jistota**“).
- 6.2. Jistota bude po dobu trvání této Smlouvy sloužit jako zajištění poskytnuté Nájemcem ve prospěch Pronajímatele, a to pro případ neplnění jakýchkoli finančních závazků Nájemce vůči Pronajímateli plynoucích z této Smlouvy, a to včetně kompenzace případných škod vzniklých na prostoru. Pronajímatel je oprávněn Jistotu použít kdykoli k uspokojení jeho pohledávek vůči Nájemci plynoucích z této Smlouvy (případně z jakéhokoli jiného obligačního titulu), pokud nebude Nájemce plnit své

finanční závazky (včetně závazků týkajících se kompenzace vzniklých škod) řádně a včas. Nájemce jej k takovému postupu současně výslovně zmocňuje.

- 6.3. Pokud dojde po dobu trvání nájmu k čerpání Jistoty Pronajímatelem, je Nájemce povinen doplnit Jistotu do původní výše nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů bezprostředně následujících poté, co byl Pronajímatelem písemně vyrozuměn o důvodu a výši čerpání Jistoty.
- 6.4. Po zániku této Smlouvy a po splnění všech finančních závazků Nájemce plynoucích ze Smlouvy, jakož i z dalších právních titulů, bude Jistota bez zbytečného odkladu vrácena Pronajímatelem Nájemci. Smluvní strany sjednávají, že vzhledem ke skutečnosti, že Jistota nebude Pronajímatelem uložena na úročeném účtu, nemá Nájemce při vrácení Jistoty nárok na úroky z Jistoty. Nájemce s tímto vyslovuje svůj výslovný souhlas.
- 6.5. Smluvní strany si potvrzují, že v případě existence plurality dluhů bude postupováno v souladu s ustanoveními § 1932, § 1933 OZ.
- 6.6. Nebude-li jistota podle odst. 6.1 této Smlouvy v plné výši uhrazena na bankovní účet Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy bez další výzvy odstoupit.

7. Rozsah užívání Předmětu nájmu

- 7.1. Předmět nájmu je Nájemci přenechat do užívání za účelem zajištění podnikatelských potřeb a Nájemce je oprávněn jej užívat pouze za tímto účelem.
- 7.2. Rozsah užívání Předmětu nájmu je omezen v důsledku povahy Předmětu nájmu, jakož i v důsledku objektivních potřeb Pronajímatele, kdy Pronajímatel má zájem na tom, aby byl Předmět nájmu částečně využíván i pro zajištění společensky prospěšných činností se zaměřením na osoby důchodového věku. Omezení užívání Předmětu nájmu tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

8. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 8.1. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci jeho plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu (vyjma omezení ve smyslu čl. 7 této Smlouvy), a to za podmínek stanovených touto Smlouvou, pokud Nájemce neporušuje práva Pronajímatele a Předmět nájmu užívá v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy České republiky.
- 8.2. Pronajímatel má právo ke vstupu do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je Předmět nájmu užíván řádným způsobem, k provedení dohodnutých oprav, k instalaci a údržbě zařízení pro měření spotřeby, k odpočtu naměřených hodnot spotřeby a k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí Předmětu nájmu a patří Pronajímateli, a to pouze po předchozí dohodě s Nájemcem a za jeho přítomnosti. Toto neplatí v případech, kdy hrozí vznik škody Pronajímateli nebo na Předmětu nájmu, nebo v případě, kdy mu Nájemce neumožnil přístup do Předmětu nájmu, ačkoli k tomu byl Pronajímatelem písemně opakovaně (tj. alespoň 2x) vyzván.
- 8.3. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy Předmětu nájmu a jiné podstatné změny v Předmětu nájmu pouze se souhlasem Nájemce. Tento souhlas lze odepřít jen z vážných důvodů. Provádí-li Pronajímatel takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je Nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za újmu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 8.4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci součinnost při případné rekolaudaci Předmětu nájmu v souladu s předchozím souhlasem Pronajímatele.

9. Práva a povinnosti Nájemce

- 9.1. Nájemce je povinen platit řádně a včas po Dobu nájmu nájemné a ostatní platby s nájmem spojené.
- 9.2. Drobné opravy v Předmětu nájmu související s jeho užíváním a náklady spojené s jeho běžnou údržbou hradí v plné výši Nájemce. Rozsah drobných oprav Předmětu nájmu a nákladů spojených s běžnou údržbou Předmětu nájmu hrazených Nájemcem je uveden v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, které se na tento nebytový prostor (Předmět nájmu) použije analogicky.

- 9.3. Nájemce je povinen neprodleně písemně oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést na svůj náklad, a umožnit Pronajímateli provedení těchto i jiných oprav, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Pronajímateli vznikla.
- 9.4. O případných závadách je Nájemce povinen Pronajímatele neprodleně informovat. Závady způsobené Nájemcem po Dobu nájmu je Nájemce povinen s předchozím souhlasem Pronajímatele odstranit na vlastní náklady do patnácti (15) dnů. V případě, že tak neučiní, nebo Pronajímatel nedá souhlas, aby závady odstranil sám Nájemce, a zajistí odstranění závad sám Pronajímatel, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli veškeré náklady prokázané příslušným účetním nebo jiným dokladem, a to do patnácti (15) dnů od vyrozumění o jejich výši. V případě prodlení Nájemce s úhradou těchto prokázaných nákladů je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5. Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická pravidla a normy pro provoz Předmětu nájmu a jeho příslušenství.
- 9.6. Při skončení nájmu je Nájemce povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, a to ve stavu, v jakém Předmět nájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Škody způsobené Nájemcem je Nájemce povinen uhradit nebo odstranit na svůj náklad. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude zaznamenán stav Předmětu nájmu ke dni jeho předání Pronajímateli a případně dohodnuta lhůta pro odstranění zjištěných vad Nájemcem.
- 9.7. Nájemce není oprávněn zejména:
- 9.7.1. užívat Předmět nájmu k jiným účelům než k vlastní podnikatelské činnosti;
 - 9.7.2. provádět stavebnětechnické úpravy na Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 9.8. Smluvní strany si potvrzují, že Nájemce je oprávněn po souhlasu Pronajímatele, který nesmí být bez závažného důvodu odepřen, provádět takové stavebnětechnické úpravy Předmětu nájmu, které nevyžadují povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – toto zahrnuje například montáž příček, povrchovou úpravu stěn nebo úpravu sociálních zařízení. Veškeré stavebně technické úpravy, které budou provedeny Nájemcem na základě jeho vlastní iniciativy, budou hrazeny Nájemcem bez jakéhokoli regresního nároku vůči Pronajímateli.
- 9.9. Pro vyloučení všech pochybností si Smluvní strany potvrzují, že Nájemce není oprávněn zasahovat do nosných konstrukcí stavby ani jakkoliv měnit vnější vzhled budovy.
- 9.10. Nájemce je povinen provést investici do Předmětu nájmu, kdy za investici se považují k stavebně-technické úpravy, budou-li schváleny Pronajímatelem. Za investici se dále považuje investice do vybavení a další obdobné investice.
- 9.11. Nájemce se zavazuje provést následující investice v jednotlivých letech trvání této Smlouvy:
- 9.11.1. Investici ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] v prvním roce trvání této Smlouvy;
 - 9.11.2. Investici ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] ve druhém roce trvání této Smlouvy;
 - 9.11.3. Investici ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] ve třetím roce trvání této Smlouvy;
 - 9.11.4. Investici ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] ve čtvrtém roce trvání této Smlouvy.
- 9.12. Nájemce se dále zavazuje, že po celou Dobu nájmu bude v Předmětu nájmu činit pouze činnosti, které vyplývají ze Záměru. Bez souhlasu Pronajímatele se Nájemce nemůže v podstatných ohledech odchýlit od Záměru.
- 9.13. Předmět nájmu je užíván na základě Kolaudačního rozhodnutí č.j. 022426/2014. Jelikož na základě této Smlouvy bude Nájemce Předmět nájmu užívat k jinému účelu, a změna podléhá vydání opatření stavebního úřadu, je Nájemce povinen na své náklady zajistit příslušné povolení a doklady požadované pro jeho vydání.

10. Zánik nájmu

- 10.1. Smluvní strany sjednávají, že k zániku nájmu Předmětu nájmu může dojít za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními této Smlouvy.
- 10.2. Tato Smlouva zaniká:
 - 10.2.1. písemnou dohodou Smluvních stran,
 - 10.2.2. pozbytím oprávnění Nájemce provozovat podnikatelskou činnost,
 - 10.2.3. jednostrannou výpovědí této Smlouvy,
 - 10.2.4. odstoupením Pronajímatele při porušení povinnosti Nájemce ve smyslu odst. 6.1. této Smlouvy, případně při naplnění důvodů ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 OZ.
- 10.3. Pronajímatel má právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, pokud Nájemce poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy zvláště závažným způsobem a zároveň v přiměřené době neodstraní své závadné chování, popřípadě neodstraní protiprávní stav, ačkoli k tomu byl Pronajímatelem vyzván. Smluvní strany sjednávají, že za porušení Smlouvy zvláště závažným způsobem se považuje:
 - 10.3.1. nezaplacení nájmu ze strany Nájemce po dobu tří měsíců;
 - 10.3.2. poškození Předmětu nájmu ze strany Nájemce zvláště závažným nebo nenapravitelným způsobem;
 - 10.3.3. užívá-li Nájemce neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno;
 - 10.3.4. Nájemce provede v Předmětu nájmu stavebnětechnické úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - 10.3.5. Nájemce neumožní Pronajímateli zajištění společensky prospěšných aktivit ve smyslu odst. 7.2 této Smlouvy,
 - 10.3.6. Nájemce se v podstatných ohledech odchýlí od Záměru, kdy tuto vadu nezhojí ani na výzvu Pronajímatele.
- 10.4. Účinky výpovědi dle odst. 10.3 této Smlouvy nastávají dnem, kdy písemná výpověď dojde Nájemci. V tomto případě je Nájemce povinen Předmět nájmu bezodkladně vyklidit, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení výpovědi dle tohoto odstavce.
- 10.5. Každá ze Smluvních stran je dále oprávněna tuto Smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu, nebo i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou 6 měsíců, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 10.6. Opustí-li Nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se Předmět nájmu za odevzdaný ihned. Nájemce odstraní v Předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu Pronajímatele, ledaže Pronajímatel Nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá. Nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota Předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty Předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými Nájemcem bez souhlasu Pronajímatele.
- 10.7. Při odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli sepiší obě Smluvní strany o stavu Předmětu nájmu protokol.
- 10.8. Pokud Nájemce ihned ke dni skončení nájmu nevyklidí Předmět nájmu, výslovně souhlasí s tím, že je Pronajímatel oprávněn na náklad Nájemce Předmět nájmu vyklidit a na náklady Nájemce uskladnit (a to maximálně na dobu jednoho roku), pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Další užívání Předmětu nájmu ze strany Nájemce po skončení této Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu.

11. Oznamování

11.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce (nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak), a to formou dopisu nebo e-mailu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou či kurýrem nebo e-mailem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana oznámí písemně ostatním Smluvním stranám.

11.1.1. Pronajímatel:

Adresa: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kontaktní osoba: vedoucí Odboru kultury, sportu a cestovního ruchu

Telefon: +420 770 138 422

11.1.2. Nájemce:

Adresa: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Kontaktní osoba: [DOPLNÍ DODAVATEL]

E-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Telefon: [DOPLNÍ DODAVATEL]

11.2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo emailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

12. Společná a závěrečná ustanovení

12.1. Právní vztahy, neupravené touto Smlouvou, se řídí ustanoveními OZ ve znění pozdějších změn a dodatků.

12.2. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2285 OZ a ustanovení § 2308-§ 2315 OZ.

12.3. Tato Smlouva a veškeré závazky vzniklé na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že na této Smlouvě nejsou závislé žádné další smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami. Jestliže se tato Smlouva v budoucnu ukáže neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, nemá tato skutečnost žádný vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost jakýchkoli dalších smluv uzavřených mezi Smluvními stranami.

12.5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

12.6. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podepsáním oběma Smluvními stranami a účinností okamžikem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.

12.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.

12.8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

12.9. Smluvní strany berou na vědomí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou Smluvními stranami zpracovávány v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním.

12.10. O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, a to na jednání rady města č. [...], konaného dne [...] pod číslem usnesení [...].

12.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Zakreslení Předmětu nájmu
- Příloha č. 2: Omezení užívání Předmětu nájmu

- Příloha č. 3: Nájemcův Záměr

V Brandýse nad Labem dne _____

V Brandýse nad Labem dne _____

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta

[...]

[...]