

Digitálně podepsal:
JUDr. Ivo Erbert
Datum: 18.6.2025 20:07:45

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ se sídlem Milešovská 1326/4, Praha 3, PSČ 130 00, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu Praha-východ ze dne 29.03.2016, č.j. 27 EXE 547/2016-10, **rozhodl ve věci exekuce oprávněného:** 1/ Nikola Němcová, bytem Topolová 2916/14, Praha, nar. 6.3.2010, zastoupen Markéta Sadecká, bytem Na Oboře č.p. 912, Mníšek Pod Brdy, PSČ: 252 10; 2/ Daniel Němec, bytem Topolová 2916/14, Praha, nar. 6.3.2010, zastoupen Markéta Sadecká, bytem Na Oboře č.p. 912, Mníšek Pod Brdy, PSČ: 252 10, **proti povinnému:** Radek Němec, bytem Nad Hřištěm č.p. 134, Nová Ves, nar. 5.8.1967, o vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému peněžitou pohledávku s příslušenstvím a uhradit náklady exekuce,

takto:

- I. Dražební jednání, nařízené dražební vyhláškou ze dne 5.12.2017, č.j. 149 EX 1704/16-42, a naposledy odročené usnesením ze dne 28.3.2022, č.j. 149 EX 1704/16-110, na neurčito, se nařizuje na den 6.8.2025 v 14:00 hod.** Dražba bude ukončena nejdříve dne 6.8.2025 v 15:00:00 hod, pokračuje však do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.
- II.** Předmětem elektronické dražby jsou nemovité věci povinného postižené exekucí příkazem prodejem nemovitých věcí ze dne 08.04.2016, č.j. 149 EX 1704/16-9, právní moc 09.05.2016:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538558 Nová Ves

Kat.území: 705411 Nová Ves u Prahy

List vlastnictví: 398

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Němec Radek, Nad Hřištěm 134, 25063 Nová Ves	670805/	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 198	71	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nová Ves, č.p. 134, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 198				
36/39	189	orná půda		zemědělský půdní fond
36/198	60	zahrada		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „dražené nemovité věci“).

- III.** V ostatním zůstává dražební vyhláška ze dne 5.12.2017, č.j. 149 EX 1704/16-42, nezměna.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Na písemnou žádost účastníka řízení, jemuž byly doručeny listinné stejnopisy vyhotovené za součinnosti poskytovatele poštovních služeb, zašle soudní exekutor účastníkovi řízení elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti účastníka písemnosti vyhotovené v elektronické podobě a podepsané uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, nebo tyto písemnosti předá účastníkovi řízení v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 13.06.2025

JUDr. Ivo Erbert v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení: Mgr. Karel Pospíšil, exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem

osoby, kterým se doručuje usnesení: oprávněný, povinný