

USNESENÍ

Okresní soud Praha-východ rozhodl samosoudkyní Mgr. Adélou Hovorkovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněné: **Ing. Sylva Švaříčková**, narozená 11. 4. 1978
bytem Kaštanová 710, 250 91 Zeleneč
zastoupená advokátkou JUDr. Janou Marečkovou
sídlem Ondříčkova 2167/16, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

proti
povinnému: **Ing. Antonín Švaříček**, narozený 12. 3. 1966
bytem Pod Kapličkou 867, 250 91 Zeleneč
zastoupen advokátkou Mgr. Blankou Müller
sídlem Petrská 1136/12, 110 00 Praha 1

prodejem společné věci

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání pořadové číslo první se nařizuje

na den **7. 10. 2025 v 9:00 hod** v jednací síni č. 3 v 1.patře Okresního soudu Praha - východ

V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovolujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

II. Draženy budou nemovité věci, a to

- pozemku st. p. č. 898, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, rodinný dům č.p. 710, rodinný dům,

- pozemku parc. č. 165/70, zahrada,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1201 u Katastrálního úřadu Praha - východ pro katastrální území Zeleneč, obec Zeleneč.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 12 800 000 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 8 533 333 Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 150 000 Kč.

Jistotu lze zaplatit na účet soudu v bance 6015-927201/0710, VS: 2312003924 k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. s. ř.“). Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- VII. **Soud vyzývá**
- a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
- b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- VIII. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- IX. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- X. Dražiteli se **připouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XI. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XII. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Praha 30. května 2025

Mgr. Adéla Hovorková, v.r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Lucie Rubková